

## ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою можливості розміщення виробничо-складської будівлі та підприємства громадського харчування на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220280401:02:019:0032, 3220280401:02:019:0181, 3220280401:02:019:0183, 3220280401:02:019:0069, 3220280401:02:019:0182, загальною площею 0,7073 га, в селі Бзів, вул. Зоряна, Баришівська територіальна громада Броварського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування

23.01.2026 р.

селище Баришівка

Час проведення: 15:30 з проведенням аудіо- та відеозапису громадських слухань.

Місце проведення: приміщення Баришівської селищної ради, за адресою – 07501, Київська область, Броварський район, селище Баришівка, вул. Центральна, 27.

Організатор проведення громадських слухань Баришівська селищна рада Броварського району Київської області.

Термін проведення громадських обговорень з 08 січня 2026 року по 08 лютого 2026 року.

На громадських слуханнях були присутні фахівці відділу містобудування та архітектури, відділу містобудування та архітектури Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради, фахівці Баришівської селищної ради, представники громадськості та представник ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН».

Громадські слухання проведені згідно із ст. 21 Закону України Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

Інформацію про початок процедури громадських слухань розміщено на офіційному вебсайті Баришівської селищної ради <https://baryshivska-gromada.gov.ua/>.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**В. о. начальника відділу містобудування та архітектури, головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради, Смаглій А. А.:** сьогодні 23 січня 2026 року о 15:30 годині у приміщенні Баришівської селищної ради Броварського району Київської області, за адресою: селище Баришівка, вул. Центральна, 27, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування (проекту містобудівної документації) «Детальний план території з метою можливості розміщення виробничо-складської будівлі та підприємства громадського харчування на земельних ділянках з кадастровими

номерами: 3220280401:02:019:0032, 3220280401:02:019:0181, 3220280401:02:019:0183, 3220280401:02:019:0069, 3220280401:02:019:0182, загальною площею 0,7073 га, в селі Бзів, вул. Зоряна, Баришівська територіальна громада Броварського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку із забезпеченням відеофіксації перебігу громадських слухань.

Повідомляю, що процедура громадських обговорень триває з 08 січня 2026 року по 08 лютого 2026 року.

Прошу зареєструватись присутніх у «Журналі реєстрації пропозицій громадськості».

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Усі пропозиції (зауваження) та запитання заносяться (додаються) до протоколу громадських слухань.

**Перед початком громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря громадських слухань.**

Пропоную головуючим громадських слухань обрати: в. о. начальника відділу містобудування та архітектури, головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради, Смаглій Анну Анатоліївну.

Прошу голосувати, хто за? За результатами голосування більшістю голосів пропозицію прийнято.

Пропоную секретарем громадських слухань обрати: головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради, Кальченка Миколу Івановича.

За результатами голосування більшістю голосів пропозицію прийнято.

**Пропоную наступний порядок денний громадських слухань:**

1. Доповідь розробника стосовно проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою можливості розміщення виробничо-складської будівлі та підприємства громадського харчування на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220280401:02:019:0032, 3220280401:02:019:0181, 3220280401:02:019:0183, 3220280401:02:019:0069, 3220280401:02:019:0182, загальною площею 0,7073 га, в селі Бзів, вул. Зоряна, Баришівська територіальна громада Броварського району Київської області» (орієнтовно до 15 хвилин).

2. Надання пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації (орієнтовно до 10 хвилин).

Якщо пропозиції та зауваження до регламенту громадських слухань відсутні – надаємо слово представнику розробника.

**Представник ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», Морозік А. С.:** містобудівна документація «Детальний план території з метою можливості розміщення виробничо-складської будівлі та підприємства громадського харчування на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220280401:02:019:0032, 3220280401:02:019:0181, 3220280401:02:019:0183, 3220280401:02:019:0069, 3220280401:02:019:0182, загальною площею 0,7073 га, в селі Бзів, вул. Зоряна, Баришівська територіальна громада

Броварського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Баришівської селищної ради Броварського району Київської області від 21 листопада 2025 року № 4007-83-08 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» виконано Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування. Матеріали проекту детального плану території зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Враховано вимоги:

- постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Дотримана процедура громадських обговорень відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Під час розроблення детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Генеральний план поєднаний з детальним планом с. Бзів Баришівського району Київської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000 (МСК-32), М 1:500, 2025 р.;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Територія проектування розташована у південній частині села Бзів Броварського району Київської області, по вулиці Зоряна.

Існуючі планувальні обмеження представлені охоронною зоною від повітряних ліній електропередачі потужністю 10 кВ (10 метрів), нормативна прибережна захисна смуга від водного об'єкту 25 м у відповідності до статті 88 Водного кодексу України, від міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-03 «Київ-Харків-Довжанський» визначена зона акустичного забруднення 100 м, нормативна санітарно-захисна зона від кладовища, що знаходиться на суміжних територіях – 300 м.

Виконано проектний план та схему проектних обмежень у використанні земель, на території виробничих підприємств запроєктована виробничо-складська будівля з адміністративно-побутовим корпусом у складі: складська будівля (склад непродовольчих товарів) та металообробне підприємство V класу шкідливості. На території громадської забудови передбачено розміщення громадської будівлі у складі: підприємство громадського харчування, офісні приміщення та споруда подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Разом з тим, у складі проекту виконано схему транспортної мобільності та інфраструктури, на якій відображені основні напрямки руху транспорту та пішоходів, а також автомобільні стоянки, автостоянки для зберігання автомобілів маломобільних груп населення та стоянки для велосипедів.

Проект містобудівної документації виконано у повному обсязі, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:

- схема інженерного забезпечення території;
- схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.

Також, у складі проекту виконана земельпорядна частина (текстові та графічні матеріали):

- план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень;
- план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану. План обмежень у використанні земель на підставі розробленої містобудівної документації.

Разом з тим, розроблені Розділи інженерно технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період (текстові та графічні матеріали):

- схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час;
- схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час.

Дякую за увагу, можливо хтось має запитання та пропозиції до проекту містобудівної документації?

**В. о. начальника відділу містобудування та архітектури, головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради, Смаглій А. А.:** зазначила, що запитання та пропозиції відсутні, разом з тим, письмові пропозиції громадськості не надходили, **громадські слухання** щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою можливості розміщення виробничо-складської будівлі та підприємства громадського харчування на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220280401:02:019:0032, 3220280401:02:019:0181, 3220280401:02:019:0183, 3220280401:02:019:0069, 3220280401:02:019:0182, загальною площею 0,7073 га, в селі Бзів, вул. Зоряна, Баришівська територіальна громада Броварського району Київської області» **вважати такими, що відбулися.**

#### **УХВАЛИЛИ:**

Представлені матеріали проекту: «Детальний план території з метою можливості розміщення виробничо-складської будівлі та підприємства громадського харчування на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220280401:02:019:0032,

3220280401:02:019:0181, 3220280401:02:019:0183, 3220280401:02:019:0069, 3220280401:02:019:0182, загальною площею 0,7073 га, в селі Бзів, вул. Зоряна, Баришівська територіальна громада Броварського району Київської області», які відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам, та подати проект на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Головуючий на громадських слуханнях, в. о. начальника відділу містобудування та архітектури, головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради



Смаглій А. А.

Секретар громадських слухань, головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради

Кальченко М. І.