

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з обговорення матеріалів проекту містобудівної
документації «Детальний план території з метою розміщення
сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів на
земельній ділянці з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116, площею
35,1629 га, яка знаходиться в адміністративних межах Баришівської селищної
територіальної громади» та звіту про стратегічну екологічну оцінку документа
державного планування

11 квітня 2025 року

смт Баришівка
приміщення Баришівської селищної ради
14:00 год

Організатор проведення громадських слухань: Виконавчий комітет Баришівської селищної ради Броварського району Київської області.

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення: з 24.03.2025 року по 24.04.2025 року.

Дата проведення запланованих громадських слухань: 11.04.2025 р.

Час проведення запланованих громадських слухань: 14:00 год.

Місце проведення запланованих громадських слухань: приміщення Баришівської селищної ради Броварського району Київської області за адресою: вул. Центральна, 27, селище Баришівка, Броварський р-н, Київська обл., 07501.

Присутні на слуханнях: 7 учасників (реєстрація додається).

Присутні:

Учасники громадських слухань:

- **Ільченко О. І.** – секретар селищної ради;
- **Марчук С. В.** – начальник відділу містобудування та архітектури управління благоустрою, комунальної власності та містобудування селищної ради;
- **Гарбуз Є. В.** – заступник Баришівського селищного голови з питань діяльності виконавчих комітетів;
- **Трайс Дітріх;**
- **Коцюрбій В.;**
- **Представники КОНСОРЦІУМУ «СТРАТЕГІЯ МІСТОБУДУВАННЯ»:**
Мовчан А. М., Бутко М. А.

Гарбуз Є. В. - доброго дня, шановні присутні! сьогодні 11 квітня 2025 року о 14:00 годині у приміщенні Баришівської селищної ради Броварського району Київської області, за адресою: вул. Центральна, 27, селище Баришівка, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування (проекту містобудівної документації) «Детальний план території з метою розміщення сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів на земельній ділянці з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116, площею 35,1629 га, яка знаходиться в адміністративних межах Баришівської селищної територіальної

громади» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку із забезпеченням відеофіксації перебігу громадських слухань.

Прошу зареєструватись присутніх у «Журналі реєстрації пропозицій громадськості».

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Усі пропозиції (зауваження) та запитання заносяться (додаються) до протоколу громадських слухань.

Перед початком громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря громадських слухань.

Пропоную головуючим громадських слухань обрати:

Гарбуза Єгора Васильовича.

Пропоную секретарем громадських слухань обрати:

Марчука Сергія Васильовича.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Головує на громадських слуханнях: Гарбуз Єгор Васильович.

Гарбуз Є. В. - пропоную наступний порядок денний громадських слухань:

1. Доповідь розробника стосовно проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою розміщення сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів на земельній ділянці з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116, площею 35,1629 га, яка знаходиться в адміністративних межах Баришівської селищної територіальної громади».

2. Надання пропозицій та зауважень до детального плану території.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Гарбуз Є. В. - Якщо пропозиції та зауваження до регламенту громадських слухань відсутні — надаємо слово представникам розробника КОНСОРЦІУМУ «СТРАТЕГІЯ МІСТОБУДУВАННЯ».

СЛУХАЛИ:

Бутко М. А. - презентувала присутнім матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою розміщення сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів на земельній ділянці з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116, площею 35,1629 га, яка знаходиться в адміністративних межах Баришівської селищної територіальної громади» та звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування та доповіла:

Містобудівна документація «Детальний план території з метою розміщення сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів на земельній ділянці з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116, площею 35,1629 га, яка

знаходиться в адміністративних межах Баришівської селищної територіальної громади» виконана авторським колективом КОНСОРЦІУМУ «СТРАТЕГІЯ МІСТОБУДУВАННЯ» на підставі рішення Баришівської селищної ради Броварського району Київської області від 14 лютого 2025 року № 3322-69-08 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткострокового періоду – до 5-ти років (до 2030 р.);
- середньострокового періоду – 6-10 років (до 2035 р.);
- довгострокової перспективи – понад 10 років (понад 2035 р.).

Під час розроблення детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:2000;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Проект містобудівної документації виконано в повному обсязі відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Під час проектування основна увага приділялась санітарно-гігієнічним вимогам. Планова організація полігону твердих побутових відходів вирішує питання ліквідації стихійних звалищ на території Баришівської територіальної громади.

Територія проектування розташована у східній частині Баришівської селищної територіальної громади Броварського району Київської області за межами села Коржі.

У межі розроблення детального плану знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 з цільовим призначенням для ведення підсобного сільського господарства (01.04).

Згідно з «Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» функціональне призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 – сільськогосподарські території (30100.0).

Ділянка детального плану межує:

- з півночі та сходу – з територіями сільськогосподарського призначення;
- з півдня – з територіями лісів;
- із заходу – із не несформованою та не освоєною земельною ділянкою.

На території детального плану розташована господарська будівля, ділянка знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Разом з тим, на території проектування наявні існуючі мережі водопостачання та водовідведення.

Існуючі планувальні обмеження представлені:

- в південній частині, поруч із ділянкою проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ від яких визначена охоронна зона 10 м (по обидва боки лінії від крайніх проводів) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»;

- відповідно до п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» протипожежні відстані від будівель і споруд до лісу становить 50 метрів.

Проектні рішення містобудівної документації виконані відповідно до вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.4-2:2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування». Детальним планом визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури.

Проектними рішеннями передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки. На розрахунковий етап цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 — земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами (11.08).

Надано пропозиції щодо розміщення сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів в межах розроблення детального плану території.

В реалізації заходів поліпшення екологічного стану та вирішення питання стосовно поводження з твердими побутовими відходами визначається необхідність формування єдиної системи санітарного очищення населених пунктів.

У контексті сталого розвитку населених пунктів до збереження ресурсів та зменшення негативного впливу на навколишнє середовище необхідне впровадження контролю за санітарним станом урбанізованих територій та розвиток інфраструктури для сортування і переробки відходів.

Проектними рішеннями відповідно до п. 3.10 ДБН В.2.4-2:2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» передбачаються основні елементи полігону твердих побутових відходів:

- під'їзна дорога;
- ділянка складування твердих побутових відходів;
- господарська зона;
- інженерні споруди і комунікації.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

В межах детального плану території запроектовано комплекс будівель та споруд сміттесортувального комплексу. Проектними рішеннями передбачається розміщення сміттесортувальної станції, адміністративно-побутової будівлі, контрольно-пропускного пункту та складської будівлі, до складу якої входять: склад для зберігання вторинної сировини, будівля для зберігання інвентарю, склад паливно-мастильних матеріалів та склад спецодягу і будівельних матеріалів. Запроектовані будівлі I-II ступеня вогнестійкості. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Розрахункова потужність полігону ТПВ складає 474,00 т/рік відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.4-2:2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування».

Основа полігону (дно та укоси) повинні мати комбінований протифільтраційний екран відповідно до таблиці 3.1.1 ДБН В.2.4-2:2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування».

На в'їзді до полігону твердих побутових відходів згідно з п. 3.49 ДБН В.2.4-2:2005 «Полігони твердих побутових відходів» запроектована контрольно-пропускна зона, яка обладнана засобами радіаційного контролю всіх відходів, автомобільними вагами для обліку кількості усіх видів відходів, що надходять на

полігон твердих побутових відходів, та обладнанням для миття транспортних засобів і тирсою.

Вздовж периметра території полігона твердих побутових відходів запроектована огорожа. В огорожі полігона твердих побутових відходів біля виробничо-побутового будинку передбачається розмістити ворота або шлагбаум.

Проектом передбачено влаштування в'їзду-виїзду, а також розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих підприємства та автостоянок для зберігання вантажного транспорту. Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог:

- від полігону твердих побутових відходів визначена нормативна санітарно-захисна зона – 500 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від сміттесортувальної станції визначена нормативна санітарно-захисна зона – 100 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від очисних споруд господарсько-побутової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи;

- в південній частині, поруч із ділянкою проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ від яких визначена охоронна зона 10 м (по обидва боки лінії від крайніх проводів) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»;

- відповідно до п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» протипожежні відстані від будівель і споруд до лісу становить 50 метрів.

Мовчан А. М. – відповідно до вимог ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у складі проекту містобудівної документації виконано План функціонального зонування території, на якому відображено перспективне функціональне призначення земельної ділянки та уніфіковані цифрові позначення, що занесені до Таблиці видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки.

Разом з тим, виконана Схема транспортної мобільності та інфраструктури. На якій зазначені основні напрямки руху транспорту та пішоходів, а також автомобільні стоянки для легкових автомобілів, автомобільні стоянки для вантажних та автомобільні стоянки для спецтехніки.

У складі проекту виконана Схема інженерного забезпечення території, на якій відображені основні заходи щодо інженерного обладнання території. Проектними рішеннями передбачається підключення будівель та споруд до централізованої мережі водопостачання.

Проектними рішеннями передбачається підключення проектних будівель та споруд до централізованої мережі каналізації.

Разом з тим, у північно-західній частині детального плану передбачається влаштування каналізаційних очисних споруд господарсько-побутової каналізації.

Щодо енергопостачання території передбачено підключення споживачів до існуючої мережі електропостачання населеного пункту.

Також розроблена Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. Визначено основні існуючі та перспективні відмітки висот та нормативні ухили на території проектування. Надано пропозиції щодо влаштування мережі дощової каналізації з очисними спорудами. Разом з тим, запроектована нагірна канава.

Згідно з вимогами ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН «Склад, зміст, порядок розроблення та погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації» у складі проекту розроблено розділи Інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На кресленнях інженерно-технічні заходи цивільного захисту відображено споруду подвійного призначення, сирена, напрямки евакуації з території проектування та основні об'єкти інженерної інфраструктури.

Пожежна безпека забезпечується 24-ю Державною пожежно-рятувальною частиною (селище Баришівка, вул. Центральна), що входить до складу 6-го Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Київській області.

Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить не більше 20 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику становить не більше 20 хвилин).

Разом з тим, під час розроблення проекту містобудівної документації враховано Національний план управління відходами до 2030 року, який визначає формування державної політики у сфері управління відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження.

Під час розроблення проекту містобудівної документації визначені відстані до найближчого населеного пункту та територій житлової забудови, що становить біля 1,4 км.

Згідно статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Баришівської селищної ради було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На виконання вимог статті 12 та статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проект детального плану території та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на сайті Баришівської селищної ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості, а також проведення консультацій з органами виконавчої влади.

Гарбуз Є. В. - запропонував перейти до запитань, зауважень та пропозицій громадськості.

Коцюрбій В. – запитав чи передбачені інженерні мережі на території детального плану?

Мовчан А. М. – в північній частині детального плану території наявні централізовані мережі водопостачання, а в південній - існуючі мережі каналізації.

Коцюрбій В. – запитав чому тільки частина земельної ділянки використовується під сміттесортувальний комплекс?

Мовчан А. М. – в північній частині детального плану території передбачено розміщення сміттесортувальної станції, а в південній частині ділянка використовується для складування твердих побутових відходів. Ділянка складування займає 66,80 % загальної площі полігону ТПВ.

Коцюрбій В. – запитав чи будуть перероблюватися всі види твердих побутових відходів? Який відсоток оброблення (перероблення)?

Мовчан А. М. – сміттесортувальний комплекс передбачає оброблення (перероблення) всіх видів твердих побутових відходів. Підлягають обробленню (переробленню) орієнтовно – 50% ТПВ, а решта підлягають складуванню, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства.

Гарбуз Є. В. – у зв'язку з тим, що зауваження та пропозиції до проекту детального плану території відсутні, порядок денний вважати вичерпаним.

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

1. Представлені матеріали проекту «Детальний план території з метою розміщення сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів на земельній ділянці з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116, площею 35,1629 га, яка знаходиться в адміністративних межах Баришівської селищної територіальної громади» відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам.

Враховуючи все вищезазначене, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою розміщення сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів на земельній ділянці з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116, площею 35,1629 га, яка знаходиться в адміністративних межах Баришівської селищної територіальної громади» вважати такими, що відбулися.

Головуючий на громадських слуханнях

Секретар громадських слухань

Гарбуз Є. В.

Марчук С. В.