



**КОНСОРЦІУМ**  
**«СТРАТЕГІЯ МІСТОБУДУВАННЯ»**

**БАРИШІВСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**з метою розміщення сміттєсортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів на земельній ділянці з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116, площею 35,1629 га, яка знаходиться в адміністративних межах Барішівської селищної територіальної громади**

**ЗАМОВНИК**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
БАРИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ  
РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**КОНСОРЦІУМ «СТРАТЕГІЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ»**

**КИЇВ 2025**



**КОНСОРЦІУМ**  
**«СТРАТЕГІЯ МІСТОБУДУВАННЯ»**

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225, код ЄДРПОУ: 45176548, тел. (050)-355-06-08

**БАРИШІВСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**з метою розміщення сміттєсортувального комплексу та полігону**  
**твердих побутових відходів на земельній ділянці з кадастровим**  
**номером 3220282800:07:032:0116, площею 35,1629 га, яка знаходиться**  
**в адміністративних межах Барішівської селищної**  
**територіальної громади**

**Директор**

**Т. Г. Великдан**

**Головний архітектор проекту**

**А. С. Морозік**

**КИЇВ 2025**

## СКЛАД ПРОЕКТУ

| Найменування                                                                                              | Масштаб,<br>вид матеріалу | Архівні номери |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| <b>I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>                                                                                |                           |                |
| Пояснювальна записка.                                                                                     | Книга                     | ДПТ-25/02-010  |
| <b>II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>                                                                               |                           |                |
| Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади            | б/м                       | ДПТ-25/02-001  |
| План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель                    | М 1:2000                  | ДПТ-25/02-002  |
| Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній                     | М 1:2000                  | ДПТ-25/02-003  |
| План функціонального зонування території                                                                  | М 1:2000                  | ДПТ-25/02-004  |
| Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                                          | М 1:2000                  | ДПТ-25/02-005  |
| Схема інженерного забезпечення території                                                                  | М 1:2000                  | ДПТ-25/02-006  |
| Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування                            | М 1:2000                  | ДПТ-25/02-007  |
| Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (Згідно ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4)    | М 1:2000                  | ДПТ-25/02-008  |
| Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (Згідно ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4) | М 1:2000                  | ДПТ-25/02-009  |
| Креслення поперечних профілів вулиць                                                                      | М 1:100                   | -              |
| <b>III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ</b>                                                               |                           |                |
| Текстові та графічні матеріали на електронному носії.                                                     | CD-диск                   | -              |

## I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

## ЗМІСТ

|                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА.....</b>                                                                                                               | <b>4</b>  |
| <b>ЗМІСТ .....</b>                                                                                                                            | <b>5</b>  |
| <b>ВСТУП.....</b>                                                                                                                             | <b>6</b>  |
| <b>ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....</b>                                                                                             | <b>8</b>  |
| <b>1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ .....</b>                                                                               | <b>8</b>  |
| <b>1.1 КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....</b>                                                                                                   | <b>8</b>  |
| <b>1.2 ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....</b>                                                                                  | <b>8</b>  |
| <b>1.3 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ .....</b>                                                                                             | <b>8</b>  |
| <b>2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ.....</b>                                                                         | <b>8</b>  |
| <b>2.1 ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....</b>                                                                           | <b>8</b>  |
| <b>3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ.....</b>                                                      | <b>9</b>  |
| <b>3.1 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....</b>                                                                                    | <b>10</b> |
| <b>ЧАСТИНА II ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ .....</b>                                                                                        | <b>13</b> |
| <b>4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.....</b>                                                                 | <b>13</b> |
| <b>4.1 ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....</b>                                                                                  | <b>13</b> |
| <b>4.2 ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....</b>                                                                                | <b>14</b> |
| <b>4.3 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....</b>                                                                                    | <b>17</b> |
| <b>ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....</b>                                                                                         | <b>18</b> |
| <b>5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК .....</b> | <b>18</b> |
| <b>6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....</b>                                                                                  | <b>19</b> |
| <b>7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ.....</b>                                                                                          | <b>21</b> |
| <b>ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ .....</b>                                                                          | <b>22</b> |
| <b>8. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК .....</b>                                                              | <b>22</b> |
| <b>ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....</b>                                                     | <b>25</b> |
| <b>9. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....</b>                                                                                                       | <b>25</b> |
| <b>9.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ .....</b>                                                                                                              | <b>25</b> |
| <b>9.2. КАНАЛІЗАЦІЯ.....</b>                                                                                                                  | <b>26</b> |
| <b>9.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ .....</b>                                                                                                           | <b>27</b> |
| <b>9.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ .....</b>                                                                                                             | <b>27</b> |
| <b>9.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ .....</b>                                                                                                              | <b>28</b> |
| <b>9.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.....</b>                                                                                                          | <b>28</b> |
| <b>10. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ .....</b>                                                                                                           | <b>29</b> |
| <b>11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....</b>                                                                                                           | <b>29</b> |
| <b>12. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....</b>                                                                                              | <b>31</b> |
| <b>13. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....</b>                                                                                    | <b>37</b> |
| <b>14. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ .....</b>                                                                                 | <b>38</b> |
| <b>15. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....</b>                                                                                   | <b>39</b> |
| <b>ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....</b>                                                                   | <b>42</b> |
| <b>II. ДОДАТКИ.....</b>                                                                                                                       | <b>43</b> |
| <b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....</b>                                                                                                             | <b>44</b> |

## ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території з метою розміщення сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів на земельній ділянці з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116, площею 35,1629 га, яка знаходиться в адміністративних межах Баришівської селищної територіальної громади» виконана авторським колективом КОНСОРЦІУМУ «СТРАТЕГІЯ МІСТОБУДУВАННЯ» на підставі рішення Баришівської селищної ради Броварського району Київської області від 14 лютого 2025 року № 3322-69-08 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткострокового періоду – до 5-ти років (до 2030 р.);
- середньострокового періоду – 6-10 років (до 2035 р.);
- довгострокової перспективи – понад 10 років (понад 2035 р.).

Під час розроблення детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області», розробник ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД»;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:2000;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергетичну ефективність»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;
  - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
  - ДБН В.2.2.5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
  - ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;
  - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
  - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
  - ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
  - ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
  - ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
  - Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
  - Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;
  - Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні»;
  - Цивільний кодекс України;
  - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
  - Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
  - Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».
  - Постанова Кабінету Міністрів України від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;
  - Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
  - Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
  - Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
  - Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку».
- Метою розроблення детального плану території є:
- визначення планувальної організації та функціонального зонування;

- визначення планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;
- визначення архітектурно-планувальної структури та просторової організації території детального плану;
- обґрунтування щодо перспективної зміни цільового призначення земельної ділянки;
- організація транспортного і пішохідного руху;
- визначення заходів щодо проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- охорона і поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки.

## **ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ**

### **1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

#### **1.1 Комплексна оцінка території**

Територія проектування розташована у східній частині Баришівської селищної територіальної громади Броварського району Київської області за межами села Коржі.

У межі розроблення детального плану знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 з цільовим призначенням для ведення підсобного сільського господарства (01.04). Територія в межі проектування згідно завдання на проектування та визначених меж детального плану становить 35,1629 га.

#### **1.2 Просторово-планувальна організація території**

Ділянка детального плану межує:

- з півночі та сходу – з територіями сільськогосподарського призначення;
- з півдня – з територіями лісів;
- із заходу – із не несформованою та не освоєною земельною ділянкою.

На території детального плану розташована господарська будівля, ділянка знаходяться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Разом з тим, на території проектування наявні існуючі мережі водопостачання та водовідведення.

#### **1.3 Землеустрій та землекористування**

У межі розроблення детального плану знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 з цільовим призначенням для ведення підсобного сільського господарства (01.04) загальною площею 35,1629 га.

Згідно з «Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» функціональне призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 – сільськогосподарські території (30100.0).

### **2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ**

#### **2.1 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

##### ***Природні умови та оцінка стану навколишнього середовища***

Клімат. За даними метеорологічних станцій Батисва Гора та Київська обсерваторія, клімат - помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Територія розташована в лісостеповій зоні. Середньорічна температура повітря становить + 6,7°C, середньорічна температура найхолоднішого місяця – січня - 6,3°C, а найтеплішого + 24,8°C.

Найнижча температура в січні-лютому - 33°C і максимальна у липні + 38°C вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року – 396 мм, на холодний – 158 мм. Максимальна висота снігового покриву – 32 см. Панівні напрямки вітрів - південно-східний та південно-західний.

Родовище знаходиться в північній лісостеповій області Дніпровської терасової рівнини у Бориспільсько-Баришівському фізико-географічному районі. В географічному відношенні територія району розміщена в межах Дніпровсько-Донецької впадини.

Геолого-гідрогеологічні умови. Н Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» територія проектування розташована в кліматичній зоні II-B1, що є сприятливою для всіх видів будівництва.

У фізико-географічному відношенні район відноситься до Придніпровської низини та розташований на межі другої-третьої надзапальної тераси лівобережної частини долини річки Дніпро.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов, територія проектування належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

В геоструктурному відношенні територія характеризується потужною товщею четвертинних відкладів, представлених суглинками, у тому числі лесовидними, лесами, пісками і глинами. Леси можуть зустрічатися місцями на глибинах 1-3 метри, товщиною шару 1-6 метрів, що потребує детального вивчення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

### **3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**

*Джерела забруднення повітря* на території проектування відсутні. Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях.

*Джерела забруднення ґрунтів* у межі розроблення детального плану відсутні. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

*Джерела забруднення водних ресурсів.* На території проектування відсутні джерела забруднення водних ресурсів.

*Джерела електромагнітного випромінювання* у межі розроблення детального плану відсутні. В південній частині, поруч із територією проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ.

*Радіаційний стан.* Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно

НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

### 3.1 Обмеження у використанні земельних ділянок

*Нормативні планувальні обмеження (існуючий стан)*

Таблиця 3.1

| № з/п | Об'єкти                                                 | Нормативна СЗЗ, (м)           | Код обмеження<br>(Відповідно до класифікації обмежень у використанні земель) | Документ                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Повітряні лінії електропередачі (10 кВ) – охоронна зона | 10<br>(від осі в обидва боки) | 01.05                                                                        | Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 27.12. 2022 р. № 1455 |
| 2.    | Протипожежна відстань від лісових ділянок               | 50                            | -                                                                            | ДБН Б.2.2-12:2019                                                                                                  |

Існуючі планувальні обмеження представлені:

- в південній частині, поруч із ділянкою проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ від яких визначена охоронна зона 10 м (по обидва боки лінії від крайніх проводів) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»;

- відповідно до п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» протипожежні відстані від будівель і споруд до лісу становить 50 метрів.

#### ***Охорона культурної спадщини***

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт повинні виконуватися відповідно до чинного Законодавства України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етнологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Згідно Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі – Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи незанесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етнологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Згідно з Порядком обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі – Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи незанесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

Для розгляду питання занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру подаються такі документи:

- подання за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;
- облікова документація – складається на об'єкт культурної спадщини та містить дані щодо його цінності, характерних властивостей, що становлять його історико-культурну цінність, етапів розвитку, просторових, функціональних характеристик, стану збереження, а також дані проведених досліджень.

Облікова документація складається з:

- облікової картки – містить короткі дані щодо пам'ятки чи об'єкта (місце розташування, межі, фотофіксація, автор, дата тощо);
- історичної довідки;
- матеріалів фотофіксації сучасного стану об'єкта: фото загального вигляду, фото об'єкта в контексті (навколишньому середовищі), фото найбільш цінних (характерних) елементів об'єкта, фото рухомих об'єктів (деталей), фото інтер'єрів, фото загроз (дії негативних чинників);
- акта стану збереження.

Рішення про занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру має містити: найменування пам'ятки; вид, тип, категорію; дату утворення; місцезнаходження; охоронний номер.

Разом з тим, ст. 14<sup>1</sup>, 24, 26, 31, 32, 33, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», передбачено розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та пам'яток містобудування.

Науково-проектною документацією у сфері охорони культурної спадщини є:

1. науково-проектна (науково-дослідна) документація з визначення: меж і режимів використання території пам'ятки; режимів використання пам'ятки; меж і режимів використання охоронюваної археологічної території; меж і режимів використання зон охорони; меж і режимів використання території об'єкта всесвітньої спадщини; меж і режимів використання буферної зони; меж і режимів використання історичного ареалу

населеного місця; меж історичного ареалу населеного місця; 2. план організації території історико-культурного заповідника; 3. план організації історико-культурної заповідної території.

Науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини визначає спеціальний режим використання території або об'єктів, у тому числі планувальні обмеження у використанні земель у сфері забудови, гранично допустиму висотність будівель та споруд (стаття 33<sup>4</sup> Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», науково-проектна документація щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування складається з графічних (аналітичні схеми, проектно-регулятивні креслення та ілюстративні матеріали) та текстових матеріалів (пояснювальна записка та додатки).

При розробленні науково-проектної документації проводяться такі дослідження:

- аналіз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності;
- історико-містобудівний аналіз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови;
- натурні дослідження середовища щодо визначення просторової забудови, поверховості забудови, її стильових ознак, кольорового вирішення, впорядження, дисгармонійних будівель та споруд;
- аналіз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих на прилеглих до пам'яток територіях;
- аналіз видового розкриття пам'яток;
- визначення композиційної ролі пам'яток.

Результати проведених досліджень відображають на основному кресленні, схемах, що доповнюють його, та у відповідних розділах пояснювальної записки.

Рішення про затвердження науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини має містити: назву об'єкта дослідження; місцезнаходження (місце розташування); опис меж територій (якщо науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини їх визначає); опис обмежень у використанні земель.

Зазначення інформації стосовно місця розташування та координат пам'яток культурної спадщини можливе за умови надання як вихідних даних затвердженої науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини (на конкретні об'єкти).

## **ЧАСТИНА II ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

### **4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

#### **4.1 Просторово-планувальна організація території**

##### ***Архітектурно-планувальне рішення***

Проектні рішення містобудівної документації «Детальний план території з метою розміщення сміттєсортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів на земельній ділянці з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116, площею 35,1629 га, яка знаходиться в адміністративних межах Баришівської селищної територіальної громади» виконані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування

та забудова територій» та ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування». Детальним планом визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури.

Проектними рішеннями передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки. На розрахунковий етап цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами (11.08).

Надано пропозиції щодо розміщення сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів в межі розроблення детального плану території.

#### **4.2 Забудова територій та господарська діяльність**

##### ***Існуючий стан***

У межі розроблення детального плану знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 з цільовим призначенням для ведення підсобного сільського господарства (01.04) загальною площею 35,1629 га.

Згідно з «Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» функціональне призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 – сільськогосподарські території (30100.0).

##### ***Проектні рішення***

В реалізації заходів поліпшення екологічного стану та вирішення питання стосовно поводження з твердими побутовими відходами визначається необхідність формування єдиної системи санітарного очищення населених пунктів, яка буде цілісною та однорідною.

У контексті сталого розвитку населених пунктів до збереження ресурсів та зменшення негативного впливу на навколишнє середовище необхідне впровадження контролю за санітарним станом урбанізованих територій та розвиток інфраструктури для сортування і переробки відходів.

Залежно від особливостей розміщення полігону твердих побутових відходів у рельєфі виконується: комплекс інженерних, екологічних і санітарно-гігієнічних вишукувань, оцінку впливу на навколишнє середовище, включаючи середовище життєдіяльності людини, розробку конструктивних і технологічних проектних рішень, обґрунтування заходів щодо зменшення або ліквідації негативного впливу на навколишнє середовище та розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ, а також забезпечення експлуатаційної надійності полігонів твердих побутових відходів.

Проектними рішеннями відповідно до п. 3.10 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» передбачаються основні елементи полігону твердих побутових відходів:

- під'їзна дорога;
- ділянка складування твердих побутових відходів;
- господарська зона;
- інженерні споруди і комунікації.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

В межах детального плану території запроектовано комплекс будівель та споруд сміттесортувального комплексу. Проектними рішеннями передбачається розміщення сміттесортувальної станції, адміністративно-побутової будівлі, контрольно-пропускного пункту та складської будівлі, до складу якої входять: склад для зберігання вторинної сировини, будівля для зберігання інвентарю, склад паливно-мастильних матеріалів та склад спецодягу і будівельних матеріалів. Запроектовані будівлі I-II ступеня вогнестійкості. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Ділянка складування поділяється на три черги експлуатації з врахуванням забезпечення приймання відходів на кожній черзі протягом 3-5 років. Ділянка складування займає 66,80 % загальної площі полігону ТПВ. Згідно з п. 3.17 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» на ділянці складування передбачається створення основи для полігону твердих побутових відходів. Основа полігону твердих побутових відходів повинна бути на 2 м вище прогнозованого рівня ґрунтових вод.

Розрахункова потужність полігону ТПВ складає 474,00 тис. т/рік відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування», розмір ділянки полігону 23,50 га.

Основа полігону твердих побутових відходів проектується з ухилом від 3 ‰ до 20 ‰ для забезпечення роботи дренажної системи та стоку фільтрату в місце його збирання. Залежно від рельєфу місцевості і черговості складування твердих побутових відходів ділянка розбивається на кілька ділянок складування.

Основа полігону (дно та укоси) повинні мати комбінований протифільтраційний екран відповідно до таблиці 3.1.1 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування». Протифільтраційним екраном полігонів твердих побутових відходів вважається екран, який відповідно до європейських стандартів має коефіцієнт фільтрації води не більше  $10^{-9}$  м/с.

На в'їзді до полігону твердих побутових відходів згідно з п. 3.49 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» запроектована контрольно-пропускна зона, яка обладнана засобами радіаційного контролю всіх відходів, автомобільними вагами для обліку кількості усіх видів відходів, що надходять на полігон твердих побутових відходів, та обладнанням для миття транспортних засобів і тирсою.

Вздовж периметра території полігону твердих побутових відходів запроектована огорожа. В огорожі полігону твердих побутових відходів біля виробничо-побутового будинку передбачається розмістити ворота або шлагбаум.

Разом з тим, по периметру полігону твердих побутових відходів існує можливість передбачити кавал'єри ґрунту, необхідні для ізоляції при закритті полігону твердих побутових відходів та нагірна канава.

У складі проекту озеленення передбачається за рахунок створення зелених насаджень шириною 5-8 метрів по периметру полігона твердих побутових відходів.

Рішеннями детального плану згідно з п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» врахована протипожежна відстань 50 м від лісу до будівель та споруд.

Згідно п. 2.2 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів . Основні положення проектування» визначений санітарний розрив 50 м від межі лісу і лісопосадок, не призначених для використання з метою рекреації.

Проектом передбачено влаштування в'їзду-виїзду, а також розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих підприємства та автостоянок для зберігання вантажного транспорту. Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

### ***Інженерні об'єкти***

Запроектовані об'єкти інженерної інфраструктури: трансформаторна підстанція, котельня, резервуари технічної води, очисні споруди господарсько-побутової каналізації та очисні споруди дощової каналізації. До складу об'єктів протипожежного захисту входять насосна станція, пожежні резервуари та пожежні гідранти. Разом з тим, відповідно до п. 3.137 ДБН В.2.4-2-2005 полігон ТПВ має бути забезпечений первинними засобами гасіння пожежі з розрахунку: на 5000 м<sup>2</sup> – один пожежний щит (стенд). Комплектацію щита слід приймати згідно з НАПБ А.01.001.

### ***Комплекс будівель та споруд:***

- адміністративно-побутова будівля (загальна площа будівлі – 2100,00 м<sup>2</sup>);
- сміттесортувальна станція (загальна площа будівлі – 4500,00 м<sup>2</sup>);
- складська будівля (загальна площа будівлі – 4200,00 м<sup>2</sup>), у складі:
  - склад для зберігання вторинної сировини;
  - будівля для зберігання інвентарю;
  - склад паливно-мастильних матеріалів;
  - склад спецодягу, будівельних матеріалів;
- контрольно-пропускний пункт (загальна площа будівлі – 80,00 м<sup>2</sup>);
- система звалищного газу зі станцією управління та факелами звалищного газу;
- станція очищення фільтрату;
- ємності збору фільтрату;
- ваги;
- трансформаторна підстанція;
- очисні споруди господарсько-побутової каналізації;
- очисні споруди дощової каналізації;
- котельня;
- ставок випарник;
- контрольно-регулюючий ставок;
- насосна станція;
- резервуари технічної води;
- пожежні резервуари.

*Площа територій в межах детального плану (розрахунковий етап)*

*Таблиця 4.2.1*

| № з/п | Найменування                                         | Одиниця виміру | Показника |
|-------|------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1     | 2                                                    | 3              | 4         |
| 1     | Територія                                            | га             | 35,1629   |
| 2     | Територія сміттесортувального комплексу              | га             | 6,00      |
| 3     | Територія складування відходів                       | га             | 23,50     |
| 4     | Територія під проїздами та технологічними елементами | га             | 5,6629    |

**4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок**

*Нормативні планувальні обмеження (на розрахунковий етап)*

*Таблиця 4.3.1*

| № з/п | Об'єкти                                                 | Нормативна СЗЗ, (м)           | Код обмеження<br>(Відповідно до класифікації обмежень у використанні земель) | Документ                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Полігон твердих побутових відходів                      | 500                           | 03.01                                                                        | ДСП №173-96<br>(Додаток № 4)                                                                                       |
| 2.    | Сміттесортувальна станція                               | 100                           | 03.01                                                                        | ДСП №173-96<br>(Додаток № 4)                                                                                       |
| 3.    | Очисні споруди господарсько-побутової каналізації       | 5                             | 03.01                                                                        | Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093                          |
| 4.    | Очисні споруди дощової каналізації                      | 5                             | 03.01                                                                        | Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи                                                           |
| 5.    | Повітряні лінії електропередачі (10 кВ) – охоронна зона | 10<br>(від осі в обидва боки) | 01.05                                                                        | Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 27.12. 2022 р. № 1455 |
| 6.    | Протипожежна відстань від лісових ділянок               | 50                            | -                                                                            | ДБН Б.2.2-12:2019                                                                                                  |

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог:

- від полігону твердих побутових відходів визначена нормативна санітарно-захисна зона – 500 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від сміттесортувальної станції визначена нормативна санітарно-захисна зона – 100 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від очисних споруд господарсько-побутової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи;

- в південній частині, поруч із ділянкою проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ від яких визначена охоронна зона 10 м (по обидва боки лінії від крайніх проводів) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»;

- відповідно до п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» протипожежні відстані від будівель і споруд до лісу становить 50 метрів.

#### ***Розрахунок кількості працівників***

Трудові ресурси передбачається задіяти з населених пунктів Баришівської селищної територіальної громади. Згідно з інвестиційними намірами кількість працюючих на підприємстві становитиме 54 особи.

### **ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

#### **5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК**

#### ***Існуючий стан***

В північній частині на відстані біля 1,00 км проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-18 «Бориспіль-Березань-Яготин».

#### ***Проектні пропозиції***

З метою забезпечення протипожежних вимог та для можливості обслуговування території проектування передбачено влаштування в'їзду-виїзду на ділянку проектування. Проїзди запроектовані у відповідності з діючими нормами, шириною 9,00-6,00 м відповідно до вимог таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Разом з тим, передбачено встановлення бортового каменя по обидві сторони дороги у місцях збору дощових та талих вод.

Протяжність мережі перспективних проїздів в межах детального плану становить біля 1,64 км.

Згідно з нормативами приведеними в таблиці 10.8 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на території проектування передбачено 5 машино-місць для тимчасового зберігання легкового транспорту працюючих. Разом з тим, запроєктовані додаткові 5 машино-місць, у тому числі 1 машино-місце для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Також, на території проектування передбачено 15 машино-місць для зберігання вантажного та спеціалізованого транспорту.

У складі проекту містобудівної документації відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» виконана «Схема транспортної мобільності та інфраструктури», на якій відображено:

- напрямки руху транспорту;
- напрямки руху пішоходів та маломобільних груп населення;
- автомобільні стоянки;
- наземні пішохідні переходи на перехрестях (відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

Для забезпечення зручного пересування маломобільних груп населення передбачено засоби безперешкодного доступу до об'єктів - інженерно-технічні, функціональні частини (елементи, конструкції) будинків, споруд будь-якого призначення, що відповідають нормативним вимогам щодо забезпечення доступності і безпеки об'єктів для маломобільних груп населення, а саме:

- улаштування пішохідних доріжок згідно з нормами, що дозволяють використання їх маломобільними групами населення: ширина доріжок прийнята 1,5 м, прийнятий поперечний похил тротуарів 15 %, не перевищує нормативного;
- пандуси,
- підйомники та платформи для маломобільних груп населення;
- звукові системи;
- в місцях пішохідних переходів влаштовується понижений бортовий камінь;
- з метою кращого орієнтування маломобільних груп населення перед пішохідними переходами та на автобусних зупинках влаштовуються попереджувальні тактильні смуги.

## **6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблена на основі топографічного знімання масштабу 1:2000.

### ***Існуючий стан***

Перепад висот в межах території проектування складає 4,70 м між відмітками 102,80 м до 98,10 м у Балтійській системі висот.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану. Інженерна підготовка

території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг, споруд та будівель, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначався на підставі інженерно-будівельної оцінки територій з урахуванням функціонального зонування.

Схему інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5:2018.

### ***Проектні пропозиції***

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

Під нове будівництво існує можливість влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж (труби з двошаровою обсіпкою - пісок та щебінь), матеріал і конструкція яких вирішується на подальших стадіях проектування; відведення дренажних вод, як умовно чистих, виконати в проектний закритий колектор дощової каналізації.

Днище котловану проектується з ухилом від 3 ‰ до 20 ‰ для забезпечення роботи дренажної системи та стоку фільтрату в місце його збирання. Залежно від рельєфу місцевості і черговості складування ТПВ ділянка розбивається на кілька котлованів. На ділянках з ухилом понад 0,5 ‰ проектується каскад котлованів.

Основа полігону (дно та укоси) повинна мати комбінований протифільтраційний екран відповідно до таблиці 3.1.1 ДБН В.2.4-2-2005. Протифільтраційним екраном полігонів ТПВ вважається екран, який відповідно до європейських стандартів має коефіцієнт фільтрації води не більше  $10^{-9}$  м/с.

Відповідно до п. 3.14 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» Територія полігону твердих побутових відходів, у тому числі ділянка складування і господарська зона, має бути захищеною від затоплення зливовими та талими водами з вище розташованих земельних масивів (ділянок). Для забезпечення запобігання попаданню стоку зливових і талих вод, а також фільтрату з території полігону у зовнішні водовідвідні споруди проектується комплекс гідротехнічних споруд.

Дощові та талі води з території полігону збирають у секційний контрольно-регулюючий ставок. Місткість кожної секції слід розраховувати на об'єм максимального добового дощу, що повторюється раз на 10 років.

Освітлені води після контролю їх якості слід спрямовувати:

- чисті – на виробничі потреби, при відсутності споживача – на водоскид;
- забруднені – до ставка-випарника або до загальних каналізаційних чи спеціальних (при полігоні ТПВ) очисних споруд стічних вод.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

### **Рекультивация земель після закриття полігона ТПВ**

Рекультивация земель після закриття полігона ТПВ здійснюється згідно з розробленим проектом.

Рекультивация провадиться після завершення стабілізації закритого полігона ТПВ – процесу зміцнення звалищного ґрунту, досягнення ним постійного стійкого стану. Строки процесу стабілізації наведені в таблиці 4.2

#### **Рекомендовані строки стабілізації закритих полігонів ТПВ**

*Таблиця 6.1*

| № з/п | Вид рекультивации                                                                                                        | Строки, років    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|       |                                                                                                                          | Північний регіон |
| 1     | Садіння багаторічних трав                                                                                                | 2                |
| 2     | Садіння чагарників, саджанців декоративних дерев (крім плодових), дерев з поверхневою кореневою системою (крім плодових) | 2                |

Проектом рекультивации земель після закриття полігона ТПВ та закінчення процесів збирання та утилізації біогазу має бути передбачений один із таких напрямків рекультивации: сільськогосподарський, лісгосподарський. Будівельний напрямок можливий через 25-30 років після рекультивации за умови відсутності утворення фільтрату.

Рекультивация земель після закриття полігона твердих побутових відходів провадиться в два етапи: технічний і біологічний.

До процесів технічного етапу рекультивации відноситься стабілізація, виположування і терасування, спорудження системи дегазації, створення рекультивацийного багатофункціонального покриття, передача ділянки для проведення біологічного етапу рекультивации.

З метою уникнення шкідливого впливу біогазу полігонів ТПВ на навколишнє природне середовище, вихід газу з поверхні полігона і розповсюдження його на прилеглий до полігона території необхідно блокувати або зменшити до мінімуму.

### **7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ**

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій». Зона відпочинку включає майданчики для відпочинку, малі архітектурні форми, елементи благоустрою та озелененні території.

У складі проекту озеленення передбачається за рахунок створення зелених насаджень шириною 5-8 метрів по периметру полігона твердих побутових відходів. Озеленення слід включати в загальний комплекс будівельних робіт та закінчувати до часу введення об'єкта в експлуатацію або після закінчення певного етапу будівництва. Навколо полігону твердих побутових відходів передбачається захисна зона зелених насаджень.

## **ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ**

### **8. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Проектними рішеннями передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки. На розрахунковий етап цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 – земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами (11.08).

***Проект містобудівних умов та обмежень на земельну ділянку з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116***

*Переважні види використання:*

- території для розміщення полігону твердих побутових відходів;
- ділянки складування твердих побутових відходів;
- сміттесортувальна станція;
- сміттесортувальні лінії.

*Супутні види використання:*

- складські будівлі;
- адміністративні будівлі;
- адміністративно-побутові будівлі;
- будівлі для зберігання інвентарю;
- склад паливно-мастильних матеріалів;
- склад спецодягу, будівельних матеріалів;
- виробничо-лабораторні корпуси;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зона відпочинку працюючих;
- зелені насадження спеціального призначення;
- транспортні об'єкти;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- стоянки для спеціального транспорту;

- інженерні будівлі та споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 8.1

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні | <p><b>Цільове призначення земельної ділянки</b> – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами (11.08).</p> <p><b>Функціональне призначення земельної ділянки</b> – виробничі території (території складування та утилізації відходів (20501.0)).</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Таблиця 8.2

| Містобудівні умови та обмеження на земельну ділянку з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                | Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах                                                                    | Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.<br>Гранично-допустима висота споруд, механізмів та елементів полігону твердих побутових відходів – 25 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                                                                                | Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки                                                                     | 80%. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                                                                                                | Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки                                                        | Не регламентується.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                                                                                | Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд | Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується до червоних ліній та ліній регулювання забудови визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».<br>Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м (територія розроблення детального плану розташована за межами населеного пункту);<br>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови – 0 м.<br><br>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.3, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. |
| 5                                                                                                | Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)                                                                             | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                          | <p>(затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- від полігону твердих побутових відходів нормативна санітарно-захисна зона – 500 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;</li> <li>- від сміттесортувальної станції нормативна санітарно-захисна зона – 100 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;</li> <li>- від каналізаційних очисних споруд визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;</li> <li>- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж. | <p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі <b>мережі водопроводу</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів</b>.</p> <p>Відстань від осі <b>мережі напірної каналізації</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів</b>.</p> <p>Відстань від осі <b>мережі самотісної каналізації</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>3 метри</b>.</p> <p>Відстань від осі <b>мережі дощової каналізації</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>3 метри</b>.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше <b>10 метрів</b>.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше <b>4 метрів</b>.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше <b>2 метрів</b>.</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова Кабінету</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Міністрів України від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Уздовж <b>повітряних ліній електропередачі 10 кВ</b> у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів <b>10 метрів</b>.</p> <p>Уздовж <b>підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ</b> - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань <b>0,6 метри</b>. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173).</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

### **9. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА**

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб та рельєфу території.

#### **9.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ**

##### ***Існуючий стан***

На території проектування наявні централізовані мережі водопостачання.

##### ***Проектні рішення***

Для вирішення схем водопостачання виконано розрахунок необхідних об'ємів води. Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Проектними рішеннями передбачається підключення будівель та споруд до існуючої мережі водопостачання населеного пункту.

Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе 6,48 м³/добу на господарсько-питні потреби та технологічні потреби (дані прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж проїздів на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не

ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

Проектними рішеннями передбачено влаштування 16 пожежних гідрантів на мережі протипожежного водопроводу.

Разом з тим, на перспективу існує можливість розміщення на території проектування двох пожежних резервуарів (згідно п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). Резервуари слід проектувати закритими та утепленими. Конструкція, утеплення, товщина його шару приймається згідно норм, виходячи із розрахунку зимової температури оточуючого середовища.

У межах проектування передбачається 2 пожежні резервуари загальним об'ємом - 432 м<sup>3</sup> при одній розрахунковій пожежі – 30 л/с на зовнішнє і 2×5,00 л/с на внутрішнє пожежогасіння.

Згідно державних будівельних норм максимальний термін відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачено за 72 год.

В проекті визначені витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд, що становить 30 л/с, п. 6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння будівель і споруд становить два струмені по 5,00 л/с, відповідно до табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво. Зі зміною № 1».

Протипожежний об'єм води у одному пожежному резервуарі складає – 216,00 м<sup>3</sup>.

Будівництво мереж протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами слід передбачити до початку забудови території (п. п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).

Рішення щодо влаштування систем зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати на подальшій стадіях проектування.

## **9.2. КАНАЛІЗАЦІЯ**

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

### ***Існуючий стан***

На території проектування наявні існуючі мережі каналізації.

### ***Проектні рішення***

Відповідно до розрахункового водоспоживання обсяг утворення стічних вод на кінець реалізації проекту складе 5,83 м<sup>3</sup>/добу.

Проектними рішеннями передбачається підключення проектних будівель та споруд до централізованої мережі каналізації.

Разом з тим, у північно-західній частині детального плану передбачається влаштування установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом до 25,00 м³/добу, з санітарно-захисною зоною 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.

У поливальний період року, очищені та знезаражені стічні води можливо використовувати для зрошення зелених насаджень, з урахуванням виконання вимог передбачених у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзеєва № 21/4191 від 05.11.2002. Для партерних газонів та квітників система зрошення – внутрішньо - ґрунтова, для садових газонів з посадками дерев та чагарників допускається поверхневий спосіб поливання з розташуванням зрошувачів на висоті декілька сантиметрів від поверхні землі. Зрошення насаджень у першому поясі зони санітарної охорони джерел госппитного водопостачання і поливання покриттів проїздів та майданчиків – тільки водою із госппитного водопроводу.

Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

### **9.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**

#### ***Існуючий стан***

В межі розроблення детального плану території відсутні мережі електропостачання. В південній частині, поруч із територією проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ.

#### ***Проектні рішення***

Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі. Разом з тим, для забезпечення електропостачання з відповідною потужністю на розрахунковий етап на території проектування запроектована трансформаторна підстанція ТП 10/0,4 кВ.

Місце розташування трансформаторних підстанцій а також траси ЛЕП уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

### **9.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ**

#### ***Існуючий стан***

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання.

#### ***Проектні рішення***

Необхідні теплові потоки визначено згідно вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»; ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення ДПТ, теплопостачання проектних будівель та споруд буде забезпечуватися від проектної вбудованої котельної, що працюватиме на електриці. Разом з тим, існує можливість використання альтернативних видів палива.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту вирішується на подальших стадіях проектування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

## **9.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ**

### ***Існуючий стан***

На час розроблення детального плану, територія проектування не забезпечена системою газопостачання.

### ***Проектні рішення***

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території газопостачання не передбачається. Разом з тим, існує можливість підключення проектних будівель та споруд до централізованої мережі газопостачання.

Разом з тим, остаточний варіант та місце підключення до існуючих мереж газопостачання, за умови технологічної необхідності, визначатися на подальших стадіях проектування з врахуванням технічних умов, які надаються обслуговуючою організацією.

## **9.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ**

### ***Існуючий стан***

Територія детального плану не забезпечена системою відводу дощової та талої води.

### ***Проектні пропозиції***

Заходи з організації відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та згідно з вимогами Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2019, та ДБН В.2.3-5-2018.

Відповідно до п. 3.14 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» Територія полігону твердих побутових відходів, у тому числі ділянка складування і господарська зона, має бути захищеною від затоплення зливовими та талими водами з вище розташованих земельних масивів (ділянок). Для забезпечення запобігання попаданню стоку зливових і талих вод, а також фільтрату з території полігону у зовнішні водовідвідні споруди проектується комплекс гідротехнічних споруд.

Дощові та талі води з території полігону збирають у секційний контрольно-регулюючий ставок. Місткість кожної секції слід розраховувати на об'єм максимального добового дощу, що повторюється раз на 10 років.

Воду після контролю якості слід спрямовувати:

- чисті – на виробничі потреби, при відсутності споживача – на водоскид;
- забруднені – до ставка-випарника або до загальних каналізаційних чи спеціальних (при полігоні ТПВ) очисних споруд стічних вод. Розміщення очисних споруд дощової каналізації передбачається у північно-західній частині детального плану території.

За особливостями розташування в рельєфі перспективний полігон ТПВ відноситься до рівнинного (розташований на відносно рівній поверхні з ухилом рельєфу до 5%).

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Остаточні умови будівництва системи відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

### **10. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ**

Розрахункова потужність полігону ТПВ складає 474,00 тис. т/рік відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування», розмір ділянки полігону 23,50 га.

Днище котловану проектується з ухилом від 3 ‰ до 20 ‰ для забезпечення роботи дренажної системи та стоку фільтрату в місце його збирання. Залежно від рельєфу місцевості і черговості складування ТПВ ділянка розбивається на кілька котлованів. На ділянках з ухилом понад 0,5 ‰ проектується каскад котлованів.

Основа полігону (дно та укоси) повинна мати комбінований протифільтраційний екран відповідно до таблиці 3.1.1 ДБН В.2.4-2-2005. Протифільтраційним екраном полігонів ТПВ вважається екран, який відповідно до європейських стандартів має коефіцієнт фільтрації води не більше  $10^{-9}$  м/с.

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

Поруч із адміністративно-побутовою будівлею передбачений майданчик для збирання твердих побутових відходів.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Відповідно до вимог п. 2.27 Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства. Залежно від вмісту органічних речовин окремі складові побутових відходів підлягають утилізації шляхом їх оброблення (перероблення) на спеціалізованих підприємствах з отримання кінцевого продукту – біогумусу або біопродукції на його основі.

### **11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ**

Пожежна безпека забезпечується 24-ю Державною пожежно-рятувальною частиною (с/мт Барішівка, вул. Центральна ), що входить до складу 6-го Державного

пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Київській області.

Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить не більше 20 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику становить не більше 20 хвилин).

Проектними рішеннями передбачається розміщення будівель I-II ступеня вогнестійкості.

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж проїздів на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Проектними рішеннями передбачено влаштування 16 пожежних гідрантів на мережі протипожежного водопроводу.

Разом з тим, на перспективу існує можливість розміщення на території проектування двох пожежних резервуарів (згідно п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). Резервуари слід проектувати закритими та утепленими. Конструкція, утеплення, товщина його шару приймається згідно норм, виходячи із розрахунку зимової температури оточуючого середовища.

У межах проектування передбачається 2 пожежні резервуари загальним об'ємом - 432 м<sup>3</sup> при одній розрахунковій пожежі – 30 л/с на зовнішнє і 2×5,00 л/с на внутрішнє пожежогасіння.

Протипожежний об'єм води у одному пожежному резервуарі складає – 216,00 м<sup>3</sup>.

Згідно державних будівельних норм максимальний термін відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачено за 72 год.

В проекті визначені витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд, що становить 30 л/с, п. 6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння будівель і споруд становить два струмені по 5,00 л/с, відповідно до табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. Зі зміною № 1».

Будівництво мереж протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами слід передбачити до початку забудови території (п. п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).

Рішення щодо влаштування систем зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння передбачається виконувати на подальшій стадіях проектування.

Протипожежні відстані між будівлями визначені у відповідності до таблиці 15.2 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Також, витримані нормативні протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель та споруд згідно пункту 15.2.10 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно з п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. Запроектовано проїзди завширшки 3,50-6,00 м, які розраховані на навантаження від пожежного автомобіля.

## 12.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### Сучасне використання земель

На час розроблення детального плану території згідно з «Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» функціональне призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 – сільськогосподарські території (30100.0).

Таблиця 12.1

Таблиця виду функціонального призначення території та її співвідношення з видом цільового призначення земельної ділянки (існуючий стан)

| Номер на графічних матеріалах | Код класифікаційного угруповання |       |          | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦПЗ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------|-------|----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | підгрупи                         | класу | підкласу |                                                |                                                  | Переважні (основні види)                                                                    | Супутні види                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                             | 3                                | 01    | -        | 30100.0                                        | Сільськогосподарські території                   | 01.04                                                                                       | Відповідно до додатку 60 «Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» |

Таблиця цільового призначення земельної ділянки існуючий стан

| № ділянки на графічних матеріалах | За проектом:                                        |                                |           | Площа в межах розробки ДПТ, га                 | Кадастровий номер | Код згідно з УКЦВЗ     | Код згідно з КВЦПЗ |                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------|
|                                   | Категорія                                           | Код виду цільового призначення |           |                                                |                   |                        |                    | Назва виду цільового призначення |
|                                   |                                                     | Розділ                         | Підрозділ |                                                |                   |                        |                    |                                  |
| 1                                 | Земельні ділянки сільськогосподарського призначення | 01                             | 01.04     | Для ведення підсобного сільського господарства | 35,1629           | 3220282800:07:032:0116 | 1.4; 2.2; 2.4      | 01.04                            |

Обмеження у використанні земельних ділянок

| Код     | Назва                                                                                                            |  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 01      | Охоронна зона                                                                                                    |  |
| 01.01   | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду                                            |  |
| 01.02   | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини                                                                        |  |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини                                                                       |  |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови                                                                                        |  |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту                                                                                     |  |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару                                                                     |  |
| 01.03   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту                                                                |  |
| 01.04   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку                                                                   |  |
| 01.05   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      |  |
| 01.06   | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності                                                    |  |
| 01.07   | Охоронна зона навколо геодезичного пункту                                                                        |  |
| 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                     |  |
| 02      | Зона санітарної охорони                                                                                          |  |
| 02.01   | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                               |  |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) |  |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)       |  |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)   |  |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання                                                                   |  |
| 02.02   | Округ санітарної охорони курортів                                                                                |  |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)                                              |  |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)                                                     |  |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)                                                 |  |
| 03      | Санітарні зони, відстані, розриви                                                                                |  |

|         |                                                                                                            |   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 03.01   | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта                                                            | V |
| 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта                                                                    |   |
| 04      | Зона особливого режиму використання земель                                                                 |   |
| 04.01   | Прикордонна смуга                                                                                          |   |
| 04.02   | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань          |   |
| 04.03   | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів                                     |   |
| 05      | Водоохоронне обмеження                                                                                     |   |
| 05.01   | Водоохоронна зона                                                                                          |   |
| 05.02   | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах                                       |   |
| 05.03   | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах |   |
| 05.04   | Берегова смуга водних шляхів                                                                               |   |
| 05.05   | Смуга відведення                                                                                           |   |
| 05.06   | Пляжна зона                                                                                                |   |
| 06      | Інше обмеження                                                                                             |   |
| 06.01   | Зона особливого режиму забудови                                                                            |   |
| 06.01.1 | Території в червоних лініях                                                                                |   |
| 06.01.2 | Території в зелених лініях                                                                                 |   |
| 06.01.3 | Території в блакитних лініях                                                                               |   |
| 06.01.4 | Території в жовтих лініях                                                                                  |   |
| 06.01.5 | Території в лініях регулювання забудови                                                                    |   |
| 06.01.6 | Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території                                |   |
| 06.02   | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи                       |   |
| 06.02.1 | Зона відчуження                                                                                            |   |
| 06.02.2 | Зона безумовного (обов'язкового) відселення                                                                |   |
| 06.02.3 | Зона гарантованого добровільного відселення                                                                |   |
| 06.03   | Зона надзвичайної екологічної ситуації                                                                     |   |
| 06.04   | Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт                                     |   |
| 06.05   | Авіаційне, радіолокаційне обмеження                                                                        |   |
| 06.05.1 | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів                                       |   |
| 06.05.2 | Поверхня обмеження забудови                                                                                |   |
| 06.05.3 | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму                                                          |   |
| 06.05.4 | Захисна зона аеронавігаційного обладнання                                                                  |   |
| 06.05.5 | Смуга повітряних підходів                                                                                  |   |
| 06.05.6 | Приаеродромна територія                                                                                    |   |
| 06.06   | Історико-культурне обмеження                                                                               |   |
| 06.06.1 | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини                                                                  |   |
| 06.06.2 | Історичний ареал населеного місця                                                                          |   |
| 06.06.3 | Охоронювана археологічна територія                                                                         |   |
| 06.06.4 | Історико-культурний заповідник                                                                             |   |
| 06.06.5 | Історико-культурна заповідна територія                                                                     |   |
| 06.06.6 | Пам'ятка культурної спадщини                                                                               |   |
| 06.06.7 | Територія пам'ятки культурної спадщини                                                                     |   |
| 06.06.8 | Об'єкт всесвітньої спадщини                                                                                |   |
| 07      | Земельні сервітути                                                                                         |   |
| 07.01   | Право проходу та проїзду на велосипеді                                                                     |   |
| 07.02   | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху                                                    |   |
| 07.03   | Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних                                       |   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       | комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 07.04 | Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 07.05 | Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 07.06 | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 07.07 | Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми                                                                                                                                                                                                              |  |
| 07.08 | Право прогону худоби по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 07.09 | Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 07.10 | Інші земельні сервітути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 07.11 | Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 07.12 | Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 07.13 | Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 07.14 | Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України |  |
| 07.15 | Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 07.16 | Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків                                                                                                                                                                                                   |  |
| 08    | Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 09    | Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 10    | Території та об'єкти природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 10.01 | Національні природні парки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 10.02 | Біосферні заповідники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 10.03 | Регіональні ландшафтні парки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 10.04 | Заказники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 10.05 | Пам'ятки природи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 10.06 | Заповідні урочища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 10.07 | Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 10.08 | Заповідні зони національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 10.09 | Зони регульованої рекреації національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 10.10 | Зони стаціонарної рекреації національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 10.11 | Господарські зони національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 10.12 | Заповідні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 10.13 | Буферні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 10.14 | Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 10.15 | Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 10.16 | Заповідні зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 10.17 | Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 10.18 | Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 10.19 | Господарські зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 10.20 | Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                       |  |
| 10.21 | Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                    |  |
| 10.22 | Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                         |  |
| 10.23 | Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                    |  |
| 10.24 | Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду                                                                                                                                                    |  |
| 10.25 | Території, зарезервовані з метою наступного заповідання                                                                                                                                                           |  |
| 10.26 | Природний заповідник                                                                                                                                                                                              |  |
| 10.27 | Ботанічний сад                                                                                                                                                                                                    |  |
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                   |  |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                |  |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                     |  |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду                                                                                                                                                                |  |
| 10.32 | Дендрологічний парк                                                                                                                                                                                               |  |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                              |  |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                           |  |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                                |  |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку                                                                                                                                                           |  |
| 10.37 | Зоологічний парк                                                                                                                                                                                                  |  |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              |  |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку                                                                                                                                                                                   |  |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                               |  |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              |  |
| 11    | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності |  |
| 12    | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту                                                                                                                                              |  |
| 13    | Заборона на провадження окремих видів діяльності                                                                                                                                                                  |  |
| 14    | Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг                                                                                                                                                  |  |

Таблиця 12.4

*Земельні ділянки, на які поширюються планувальні обмеження*

| Кадастровий номер      | Обмеження                                       | Код обмеження |
|------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| 3220282800:07:032:0116 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта | 03.01         |

### ***Перспективне використання земель***

Проектними рішеннями передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки. На розрахунковий етап цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220282800:07:032:0116 – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами (11.08).

Таблиця 12.5

Таблиця виду функціонального призначення території та її співвідношення з видом цільового призначення земельної ділянки (розрахунковий етап)

| Номер на графічних матеріалах | Код класифікаційного угруповання |       |          | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території   | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦПЗ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------|-------|----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | підгрупи                         | класу | підкласу |                                                |                                                    | Переважні (основні види)                                                                    | Супутні види                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                             | 2                                | 05    | 01       | 20501.0                                        | території<br>складування та<br>утилізації відходів | 11.08                                                                                       | Відповідно до додатку 60 «Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» |

Таблиця 12.6

Таблиця цільового призначення земельної ділянки на розрахунковий етап

| № ділянки на графічних матеріалах | За проектом:                   |                                |           |                                                                                      | Площа в межах розробки ДПТ, га | Кадастровий номер      | Код згідно з УКЦВЗ | Код згідно з КВЦПЗ |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
|                                   | Категорія                      | Код виду цільового призначення |           | Назва виду цільового призначення                                                     |                                |                        |                    |                    |
|                                   |                                | Розділ                         | Підрозділ |                                                                                      |                                |                        |                    |                    |
| 1                                 | Земельні ділянки промисловості | 11                             | 11.08     | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | 35,1629                        | 3220282800:07:032:0116 | -                  | 18.00              |

### **13. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

#### **Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Проектними рішеннями детального плану території визначається черговість основних проектних рішень з урахуванням прогнозу їх впливу на індикатори:

1. Інженерна підготовка території (короткостроковий період).

Передбачено:

- підготовка основи під будівництво сміттесортувального комплексу;
- будівництво протифільтраційного екрану та дренажної системи;
- регулювання поверхневого стоку;
- підготовка основи під будівництво полігону твердих побутових відходів.

Очікувані впливи на показники та індикатори: максимальне збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

2. Інженерне забезпечення території (короткостроковий період).

Включає будівництво мереж та споруд:

- господарсько-питного водопроводу поєднаного з пожежним водопроводом та пожежними резервуарами;
- очисних споруд господарсько побутової каналізації;
- самотпливної господарсько-побутової каналізації;
- самотпливної каналізації дощових та талих вод.

Очікувані впливи на індикатори: повне інженерне забезпечення проектних об'єктів.

3. Будівництво транспортної мережі (короткостроковий та середньостроковий періоди).

Включає:

- проїзди;
- смуги для руху пішоходів;
- технологічні майданчики;
- автостоянки для легкових та вантажних автомобілів;
- стоянки для зберігання спеціальної техніки.

Очікувані впливи на індикатори: транспортне забезпечення проектних об'єктів, забезпечення проїзду пожежними автомобілями та іншим обслуговуючим транспортом відповідно до нормативних вимог.

4. Будівництво комплексу будівель та споруд (короткостроковий період, середньостроковий період, довгостроковий період).

- будівництво сміттесортувального комплексу та полігону твердих побутових відходів.

#### **Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

При розробленні детального плану території були враховані матеріали містобудівної документації «Схема планування території Київської області».

#### **Перелік врахованих матеріалів**

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області», розробник ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД»;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:2000;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру..

## **14.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

### **Можливі евакуаційні заходи для населення**

Враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Під час розроблення заходів евакуації визначити магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки, що розташовані поруч території міських (сільських, селищних) рад в межах адміністративно-територіальної одиниці. Евакуація з території проектування передбачена по територіальній автомобільній дорозі загального користування державного значення Т-10-18 «Бориспіль-Березань-Яготин» у напрямку виходу із зони надзвичайної ситуації.

### **Захисні споруди цивільного захисту**

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття у захисних спорудах цивільного захисту.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони ДБН В 2.2.5 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

На території проектування надані пропозиції щодо влаштування на кожній земельній ділянці споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ загальною місткістю 60 осіб із захисними властивостями  $\Delta P_{ex}$  100 кПа,  $K_z=200$ , група укриття П-4.

До складу захисних споруд з властивостями ПРУ входять основні і допоміжні приміщення. До основних приміщень належать приміщення для розміщення осіб, що укриваються; до допоміжних приміщень належать санітарні вузли, вентиляційні та приміщення для зберігання забрудненого верхнього одягу.

Відповідно до п. 7.2.2.3 ДБН В 2.2.5 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони», обов'язковими є наступні допоміжні приміщення для ПРУ та СПП із захисними властивостями ПРУ:

- санітарно-гігієнічні приміщення;
- приміщення для вентиляційного та фільтровентиляційного обладнання;
- приміщення зберігання забрудненого одягу (ця норма для ПРУ є обов'язковою, а для СПП із захисними властивостями ПРУ є рекомендованою).

Згідно з пунктом 7.2.2.4 ДБН В 2.2.5 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони», у разі відсутності в складі допоміжних приміщень ПРУ та СПП із захисними властивостями ПРУ приміщення для аварійних джерел живлення допускається електрообладнання приміщень таких споруд підключати до ДЕС, розташованої за межами захисної споруди.

Нормативна площа підлоги основних приміщень ПРУ на одну особу, що укривається, повинна становити 0,5 м<sup>2</sup>.

Висота приміщень ПРУ повинна бути не менше ніж 2,50 м від відмітки підлоги до низу виступаючих конструкцій перекриття (покриття).

Санітарно-гігієнічні приміщення.

Відповідно до вимог ДБН В 2.2.5 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони»:

- туалети загального користування та інші санітарно-гігієнічні приміщення розраховують на кількість осіб, що підлягають укриттю;
- санітарно-гігієнічні приміщення проектується відповідно до державних санітарних норм і правил, ДБН В.2.2-9 та ДБН В.2.2-40;
- для захисних споруд та СПП, кількість та види санітарно-гігієнічних приміщень слід приймати відповідно до вимог будівельних норм за видами будівель і споруд, з урахуванням призначення приміщень у мирний час, але не менше ніж:
  - унітаз (або наземна чаша) в туалетах із розрахунку 75 осіб;
  - один умивальник на 200 осіб (але не менше одного на санітарний вузол).

При новому будівництві захисних споруд та СПП обов'язковим є влаштування мінімум одного універсального санітарно-гігієнічного приміщення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40 (одне таке приміщення на кожні 200 осіб).

При новому будівництві захисних споруд та СПП крім універсального санітарно-гігієнічного приміщення додатково рекомендується влаштовувати санітарно-гігієнічне приміщення із розширеними функціями відповідно до вимог ДСП 354.

### **15. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього природного середовища.

З метою забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Перелік і стисла характеристика проєктних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;
- захисні заходи.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається низка планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод;
- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Визначені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- від полігону твердих побутових відходів визначена нормативна санітарно-захисна зона – 500 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- від сміттесортувальної станції визначена нормативна санітарно-захисна зона – 100 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- від очисних споруд господарсько-побутової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;
- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;
- в південній частині, поруч із ділянкою проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ від яких визначена охоронна зона 10 м (по обидва боки лінії від крайніх проводів) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»;
- відповідно до п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» протипожежні відстані від будівель і споруд до лісу становить 50 метрів.

Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи визначається у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.

Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Висновки:

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території існуючої та проектної забудови пропонується:

- забезпечення контролю щодо впровадження містобудівної діяльності та здійснення забудови території відповідно до функціонального використання земельних ділянок;
- виконання пом'якшувальних заходів для запобігання проявів негативних впливів на здоров'я населення та умови життєдіяльності при будівництві об'єктів що проектується;
- дотримання нормативних параметрів відстаней від інженерних мереж та споруд, технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури: ТП, ЛЕП, мереж водопостачання та водовідведення, мереж та споруд системи зливної каналізації тощо.

## ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

| №         | Назва показників                                          | Одиниця виміру       | Існуючий стан | Значення проектних рішень                |                                           |                                            |
|-----------|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|           |                                                           |                      |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (до 6-10 років) | Довгострокова перспектива (понад 10 років) |
| 1         | 2                                                         | 3                    | 4             | 5                                        | 6                                         | 7                                          |
| <b>1.</b> | <b>Територія</b>                                          |                      |               |                                          |                                           |                                            |
| 1.1       | Територія ділянки в межах проектування                    | га                   | 35,1629       | 35,1629                                  | 35,1629                                   | 35,1629                                    |
|           | у тому числі:                                             |                      |               |                                          |                                           |                                            |
| 1.1       | Територія сміттєсортувального комплексу                   | га                   | -             | 6,00                                     | 6,00                                      | 6,00                                       |
| 1.2       | Територія складування відходів                            | га                   | -             | 23,50                                    | 23,50                                     | 23,50                                      |
| 1.3       | Територія під проїздами та технологічними елементами      | га                   | -             | 5,6629                                   | 5,6629                                    | 5,6629                                     |
| 2.2       | Загальна площа будівель                                   | м <sup>2</sup>       | -             | 10 880                                   | 10 880                                    | 10 880                                     |
| 3.1       | Чисельність працюючих                                     | осіб                 | -             | 54                                       | 54                                        | 54                                         |
| <b>4.</b> | <b>Транспорт</b>                                          |                      |               |                                          |                                           |                                            |
| 4.1       | Протяжність проїздів                                      | км                   | -             | 1,64                                     | 1,64                                      | 1,64                                       |
| 4.2       | Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів  | машино-місць         | -             | 10                                       | 10                                        | 10                                         |
| 4.3       | Відкриті автостоянки для зберігання вантажних автомобілів | машино-місць         | -             | 15                                       | 15                                        | 15                                         |
| <b>5.</b> | <b>Інженерне обладнання</b>                               |                      |               |                                          |                                           |                                            |
| 5.1       | Водоспоживання, всього                                    | м <sup>3</sup> /добу | -             | 6,48                                     | 6,48                                      | 6,48                                       |
| 5.1.2     | Протяжність мереж                                         | км                   | 0,25          | 0,81                                     | 0,81                                      | 0,81                                       |
| 5.2       | Водовідведення, всього                                    | м <sup>3</sup> /добу | -             | 5,83                                     | 5,83                                      | 5,83                                       |
| 5.2.2     | Протяжність мереж                                         | км                   | 0,18          | 1,63                                     | 1,63                                      | 1,63                                       |
| 5.3       | Електропостачання протяжність мереж                       | км                   | -             | 1,35                                     | 1,35                                      | 1,35                                       |
| 5.4       | Дощова каналізація<br>Протяжність мереж                   | км                   | -             | 1,11                                     | 1,11                                      | 1,11                                       |

## **II. ДОДАТКИ**

### **III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**