

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Виконуюча обов'язки начальника  
відділу культури та туризму  
Баришівської селищної ради  
Л.С.Глуходід  
24 листопада 2021 рік



**АКТ**  
**результатів загального огляду**  
**будинку культури с. Сезенків**

від 24 листопада 2021 р.

№ 1

Будинок культури с. Сезенків, вул. Центральна, 32, Броварського району

(назва споруди, будинок, місце знаходження)

Київської області

Комісія, створена наказом В. о. начальника відділу культури та туризму Баришівської селищної ради №75-ОД від 18.11.2021 року у складі:

Голова комісії: Полігушко О.М. – головний спеціаліст відділу культури та туризму з питань методичної роботи виконавчого комітету Баришівської селищної ради.

Секретар комісії: Аксьон Н.А. – завідувача відділу з основних видів діяльності.

Члени комісії: Галецький С.В. – завідуючий сектором з питань праці та цивільного захисту населення апарату виконавчого комітету Баришівської селищної ради.

Буток Я.О. – головний спеціаліст відділу комунальної власності ЖКГ та благоустрою виконавчого комітету селищної ради.

Качан Д.О. – провідний інспектор відділу організації профілактичної роботи Броварського РУ ГУ ДСНС України у Київській області.

Кулик В.Г. – директор Культурно – Мистецького центру Баришівської селищної ради.

Ворона Т.Г. – електрик КМЦ.

Новицька Л.Я. – голова районної організації профспілки працівників культури.

Богдан С.І. – староста Сезенківського старостинського округу.

провела загальний огляд будинку культури с.Сезенків з метою обстеження стану придатності до експлуатації. Побудований будинок культури у 1993 році, загальна площа становить 1051,1 кв<sup>м</sup>, матеріали стін : цегла. Зовнішньо загальна картина досить хороша: фундамент капітальний і у гарному стані. Розташування будинку культури на подвір'ї без огорожі, у дворі ростуть декоративні дерева, має два поверхи та підвальне приміщення. Дах накритий шифером, який у свій час зроблений з порушеннями не дотримано вимог до норм по будівництву, тепер дах протікає. Зруйноване майно видно коли переступаєш поріг будівлі: вхідні двері зняті, вікна побиті на першому і другому поверсі, стіни вкрай зруйновані від великої кількості вологи, мають антисанітарний вигляд, підлога пошкоджена ступати небезпечно щоб не наразити себе та інших на небезпеку(другий поверх). Опалення проведене, але відрізане електропостачання відключене. Ремонт у будинку культури протягом кількох років не проводився. Стан з кожним роком погіршується, особливо всередині приміщення. Тому виникла необхідність підняти питання подальшого консервування закладу.

Під час підготовки, проведення та оформлення результатів загального огляду використовувалися:

1. Нормативні документи з питань обстеження, паспортизації, безпечної експлуатації виробничих будівель і споруд, затверджені наказом Держбуду та Держохоронпраці України № 184/140 від 28.07.1999 р.
2. Інструкції з експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж.
3. Акти результатів періодичних оглядів минулих років.

Під час проведення огляду комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, колони, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки, покрівлю, підлогу, вікна, двері та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

1. Фундамент (вказати перелік пошкоджень при їх наявності та перелік робіт по їх усуненню): Зовні та всередині фундамент капітальний бетонний.
2. Стіни: Було виявлено ряд недоліків та пошкоджень будівлі, що не дозволяють безпечно використовувати приміщення за призначенням, тріщини в стінах, сліди пошкодження покрівлі, що призводить до замокання стін, руйнування штукатурки та утворення грибка на них. На плитах покриття та перекриття виявлено відлущування захисного шару арматури, а вологе середовище створює умови для її корозії, пошкоджені сходові марші вхідної групи.
3. Електрична проводка: Під час візуального обстеження будинку культури с. Сезенків комісія прийшла до висновку, електромережа закладу, зокрема електропроводка, розподільний щит та решта складових знаходяться в аварійному стані, перегини кабелів можуть призвести до пожежі, що унеможливилює

подальшу їх експлуатацію під час діяльності закладу та не підлягає подальшій експлуатації. Для того аби відновити роботу, необхідно провести капітальний ремонт приміщення із заміною електропроводки, розподільного щита, встановлення світильників, вимикачів, розеток.

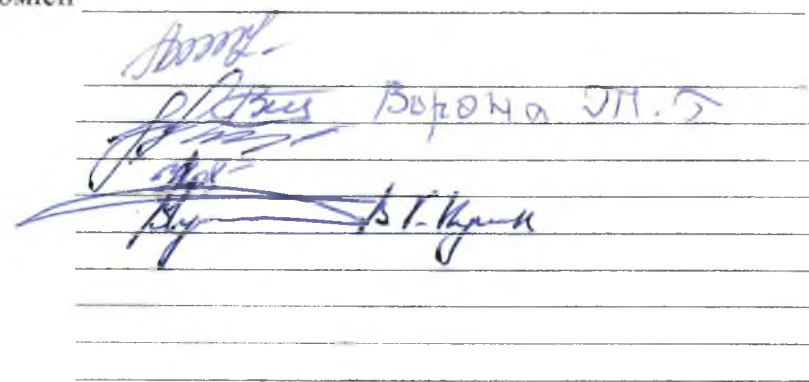
4. Дах (покрівля): Дах накритий шифером, який у свій час зроблений з порушеннями не дотримано вимог до норм по будівництву, тепер дах протікає. Наявні сліди зсуву бетонних плит покриття парапетів. Дерев'яні елементи горищних покриттів (крокви, лати) будівлі будинку культури не оброблені засобами вогнезахисту, які забезпечують I групу вогнезахисної ефективності. Не обладнано виходи на горище сертифікованим протипожежним люком, не виконано захист будівлі від прямих попадань блискавки та знижено рівень пожежної безпеки шляхом встановлення на шляхах евакуації дверей, вікон та перегородок.

Висновки комісії:

Голова комісії



Члени комісії



Воронова О.С.

І. Кулик