



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН



СМТ БАРИШІВКА
БРОВАРСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ТОМ I

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
БАРИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»

КИЇВ 2024



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225 Код ЄДРПОУ: 38689510 тел.(044) 361-24-52
www.proectgenplan.com @mail: proectgenplan.office@gmail.com



СМТ Б А Р И Ш І В К А
БРОВАРСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ТОМ I

Директор

О. М. Бакун

Головний архітектор проекту

А. С. Морозік

КИЇВ 2024

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
ТОМ I ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ смт БАРИШІВКА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА		
Пояснювальна записка. Додатки	Книга	ГП-23/10-018
Розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час	Книга	ГП-23/10-020
Розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період	Книга	ГП-23/10-021
Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Книга	ГП-23/10-019
II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА		
Схема розташування населеного пункту в системі розселення	б/м	ГП-23/10-001
План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-002
Схема існуючих обмежень у використанні земель	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-003
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-004
Схема проектних обмежень у використанні земель	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-005
План функціонального зонування території	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-006
Схема транспортної мобільності та інфраструктури	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-007
Схема інженерного забезпечення території. Електропостачання, газопостачання, теплопостачання	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-008

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
Схема інженерного забезпечення території. Водопостачання та каналізація	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-009
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-010
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-011
Схема інженерної підготовки та благоустрою території	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-012
Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-013
План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-014
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню о державного земельного кадастру	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-015
План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-016
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ГП-23/10-017
III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії	CD-диск	-

ЗМІСТ

<i>ВСТУП</i>	7
<i>ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</i>	12
<i>1. 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ</i>	12
<i>1. 2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ</i>	19
<i>1.3 ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ</i>	20
<i>1. 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ</i>	21
<i>1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ</i>	25
<i>1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ</i>	26
<i>1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА</i>	32
<i>1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ</i>	33
<i>1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ</i>	36
<i>ЧАСТИНА II ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ</i>	37
<i>2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ</i>	37
<i>2.2. ПРИРОДООХОРОННІ НА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ</i> ..	41
<i>2. 3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ</i>	42
<i>2.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ</i>	49
<i>2.5 ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА</i>	55
<i>2. 6 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ</i>	57
<i>2.7 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ</i>	67
<i>2.8 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ</i>	73
<i>2.9 ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ</i> ..	82
<i>2.10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ</i>	116
<i>2.11.ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ</i>	117
<i>III. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ</i>	

ВСТУП

Містобудівна документація «Генеральний план населеного пункту смт Баришівка Броварського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі програми розроблення містобудівної документації населених пунктів Баришівської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням сесії Баришівської селищної ради Броварського району Київської області від 22.11.2021 року № 883-15-08 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розробляється і затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники генерального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткострокового періоду – до 5-ти років (до 2029 р.);
- середньострокового періоду – 6-10 років (до 2034 р.);
- довгострокової перспективи – понад 10 років (понад 2034 р.).

Під час розроблення містобудівної документації «Генеральний план населеного пункту смт Баришівка Броварського району Київської області» враховано державні інтереси, надані Київською обласною державною адміністрацією (Київська обласна військова адміністрація) (лист від 02.02.2024 року № 1255/02/31/2024).

Генеральний план виконано відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Лісового кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про благоустрій населених пунктів», «Про меліорацію земель» діючих Державних будівельних норм, нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства розвитку громад та територій України.

Вихідними даними для розробки містобудівної документації слугували:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ, 2021 р.;
- містобудівна документація «Генеральний план смт Баришівка Київської області», розробник ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 1992 рік;
- топографічне знімання М 1:2000 у системі координат УСК – 2000, розробник: ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН». 2023 рік;
- «Детальний план території в межах вул. Пархоменка, Жовтнева, Чапаєва в смт Баришівка, Київської області», розробник: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю. М. Білокопя», 2008 рік;
- «Детальний план території в межах вулиць Пузікова, Лебединська, Сосюри

в смт Барішівка Київської області», розробник: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю. М. Білоконя», 2011 рік;

- «Детальний план території смт Барішівка в межах вулиць: Леніна, Ентузіастів, Будівельників та проспекту Незалежності», розробник: ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», 2015 рік;

- «Детальний план території площею 0,077 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 23 в смт Барішівка Київської області», розробник: ПП «СТАРХАУС», 2016 рік;

- «Детальний план території для розміщення АЗС по вул. Київський шлях смт Барішівка Київської області», розробник ТОВ «НДПІ КИЇВ-ПРОЕКТ», 2017 рік;

- «Детальний план території для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта енергогенеруючого підприємства (для будівництва сонячної електростанції) в межах Барішівської селищної ради Барішівського району Київської області», розробник: ТОВ «Центр АПЛД», 2018 рік;

- «Детальний план території розташованої в смт Барішівка по вулиці Центральна, 7 на території Барішівської селищної ради для будівництва індивідуальних гаражів розроблено на підставі рішення Барішівської селищної ради Барішівського району Київської області», розробник: ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», 2019 рік;

- «Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 2,7800 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівництво складів сільськогосподарської продукції) в межах вулиць Торф'яна, Богдана Хмельницького, в смт Барішівка Київської області», розробник: ТОВ «ГеоФекторі», 2020 рік;

- «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1325 га, кадастровий номер 3220255101:01:013:0001, в смт Барішівка по вул. Центральна, 10 з містобудівними умовами та обмеженнями», розробник: ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», 2020 рік;

- «Розроблення детального плану території на земельну ділянку площею 4,3999 га кадастровий номер 3220255101:01:132:0031, розташовану в смт Барішівка по вул. Богдана Хмельницького, 157 на території Барішівської селищної ради Барішівського району Київської області, для розміщення (будівництва) заводу з виробництва будівельних матеріалів», розробник: ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», 2020 рік;

- «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій площею 0,1327 га, кадастровий номер 3220255101:01:032:0018, в смт Барішівка, пров. Мирний, 2 на території Барішівської селищної ради Барішівського району Київської області з містобудівними умовами та обмеженнями», розробник: ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», 2021 рік;

- «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 5,2025 га, кадастрові номери: 3220255101:01:116:0163, 3220255101:01:116:0162, 3220255101:01:116:0161, 3220255101:01:116:0026, 3220255101:01:116:0027, 3220255101:01:116:0121, 3220255101:01:116:0188, 3220255101:01:116:0021, 3220255101:01:116:0125, 3220255101:01:116:0123, 3220255101:01:116:0124, для розміщення виробничих складських та адміністративно-побутових будівель по

вулиці Київський шлях та вулиці Красилівська в смт Баришівка Броварського району Київської області», розробник: ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», 2022 рік;

- «Детальний план території земельних ділянок для розміщення ринкового комплексу на земельних ділянках орієнтовною площею 0,30 га на перетині вул. Березанська та вул. Центральна в смт Баришівка Броварського району Київської області», розробник: ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», 2023 рік;

- дані Державного земельного кадастру України.

У складі проекту виконано «Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Генеральний план населеного пункту смт Баришівка Броварського району Київської області»» відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Генеральним планом смт Баришівка визначено:

- основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;

- перспективну чисельність населення, обсяги та структуру нового житлового будівництва;

- території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, а також пропозиції щодо зміни меж населеного пункту;

- пропозиції щодо формування мережі об'єктів громадського обслуговування населення, що забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами;

- організацію вулично-дорожньої та транспортної мережі;

- напрями розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;

- заходи з охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини.

Генеральний план розроблено на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Головні стратегічні документи, що мають відношення до розроблення містобудівної документації «Генеральний план населеного пункту смт Баришівка Броварського району Київської області»:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 №789-32-VII;

- Стратегія розвитку Баришівської селищної об'єднаної територіальної громади на 2020-2027 роки;

- Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік.

- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 23.12.2022 №472-15-VIII. Ключовим підходом до збереження біологічного різноманіття на всіх його рівнях - є збереження різноманіття місць

існувань і різноманіття життєздатних популяцій, що закладено в основу концепції екомережі. Головною метою програми є послідовне поліпшення екологічної ситуації в Київській області, створення належних умов для досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища, шляхом інтеграції екологічної політики до соціально-економічного розвитку, збереження природних екосистем та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування, підвищення стандартів якості природних об'єктів до європейського рівня.

Програма передбачає реалізацію першочергових природоохоронних заходів за такими напрямками:

- охорона атмосферного повітря;
- поводження з небезпечними відходами;
- озеленення населених пунктів та підвищення рівня суспільно екологічної свідомості;
- збереження та відтворення біорізноманіття Київської області.

- Національний план управління відходами до 2030 року. Затверджений Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 117-р. Визначає формування державної політики у сфері управління відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження, тощо.

- Програма «Питна вода Київщини на 2022-2026 роки». Програма затверджена розпорядженням Київської обласної державної адміністрації від 19.01.2022 № 27.

- «Обласна цільова програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2018-2023 роки», затверджена рішенням Київської обласної ради від 27 квітня 2018 року № 401-21-VII (зі змінами).

- Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року. Затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII. На меті є всебічне охоплення усіх сфер життєдіяльності через призму екологічності та ресурсозбереження. Запровадження екологічно безпечних, ресурсозберігаючих та енергозберігаючих технологій, розвиток відновлюваних джерел енергії.

- «Національний план дій з енергоефективності на період до 20230 року» затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 року № 1803-р.

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»;
- ДБН В.2.5-23-2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Система містобудівної документації. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування».
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»;
- ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення»;

- ДБН В.2.2-20-2008 «Будинки і споруди. Готелі».

Доцільність розроблення містобудівної документації «Генеральний план населеного пункту смт Баришівка Броварського району Київської області» обумовлена змінами намірів стосовно функціонально використання територій населеного пункту, необхідністю впорядкування існуючої вулично-дорожньої мережі та коригування попередніх пропозицій щодо її розвитку. Разом з тим, існувала необхідність врахування проектних рішень затвердженої містобудівної документації, а саме детальних планів території.

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1 Ситуаційний план

Селище міського типу Баришівка розташоване у східній частині Київської області. Через населений пункт проходять територіальні автомобільні дороги загального користування державного значення Т-10-18 «Бориспіль – Березань – Яготин» та Т-10-25 «Баришівка-М-03/-Переяслав». Населений пункт є адміністративним центром Баришівської селищної територіальної громади Броварського району Київської області.

Зовнішні зв'язки смт Баришівка з іншими населеними пунктами України забезпечуються залізничним та автомобільним транспортом. Відстань до міста Київ становить біля 70 км.

Положення в системі розселення. Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів з урахуванням їх соціально-економічних, екологічних та територіально-планувальних проблем в Генеральній схемі планування території України обґрунтовані основні напрямки та перспективний розвиток населених пунктів України.

Нові адміністративні центри і склад територіальних громад Київської області затверджені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області». Селище міського типу Баришівка є центром територіальної громади. До складу Баришівської територіальної громади увійшло 28 населених пунктів.

Геолого-геоморфологічна характеристика

Геоморфологічне розташування населеного пункту

Баришівка – селище міського типу, розташоване у Броварському районі Київської області, адміністративний центр Баришівської селищної територіальної громади. Через населений пункт протікає р. Трубіж (згідно класифікації відноситься до середніх річок ст. 79 Кодного кодексу України), р. Ільта та р. Стара Красилівка (малі річки басейн Дніпра). Територія населеного пункту відноситься до північно-лісостепової області Дніпровської терасової рівнини, Бориспільсько-Баришівського фізико-географічного району. Поверхня – слабохвиляста лесовидна рівнина, значною мірою заболочена.

Клімат

За даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить + 6,7°C, середньорічна температура найхолоднішого місяця – січня - 7,2°C, а найтеплішого + 18,6°C.

Найнижча температура в січні-лютому - 33°C і максимальна у липні + 38°C вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року – 396 мм, на холодний – 158 мм. Максимальна висота снігового покриву – 32 см.

Панівні напрямки вітрів: літом – північні та західні, взимку – західні.

Геолого-гідрогеологічні умови. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» територія проектування розташована в кліматичній зоні II-B1.

У фізико-географічному відношенні район відноситься до Придніпровської низини.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов, територія проектування належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

В геоструктурному відношенні територія характеризується потужною товщею четвертинних відкладів, представлених суглинками, у тому числі лесовидними, лесами, пісками і глинами. Леси можуть зустрічатися місцями на глибинах 1-3 метри, товщиною шару 1-6 метрів, що потребує детального вивчення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Розділ розроблений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 та ДБН Б.1.1-14:2021. Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі існуючих планувальних обмежень», М 1:2000. Санітарно-захисні зони (далі СЗЗ) підприємств і об'єктів наведені головним чином відповідно нормативних параметрів, визначених ДСП 173-96.

Інші планувальні обмеження визначені відповідно до законів України, нормативно-правових актів у сфері забезпечення санітарно-епідеміологічних норм.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципи питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо.

Акустичний режим

Джерелом акустичного забруднення території населеного пункту є автомобільні дороги і магістральні вулиці з підвищеною інтенсивністю транспортних потоків та залізниця у південній частині населеного пункту.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови, на ділянках існуючої забудови та вздовж проектних вулиць передбачається формування зелених насаджень в межах червоних ліній, а також при необхідності застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови.

Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану направлена на вирішення питання розподілення інтенсивності транспортних потоків.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови,

на ділянках існуючої забудови та вздовж проектних вулиць передбачається формування зелених насаджень в межах червоних ліній, екрануючих перешкод, а також при необхідності застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови.

Радіаційний стан території

Згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) проєктована ділянка не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Спостереження за радіаційним станом території здійснюється СЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено, вона знаходиться на рівні природного фону і не перевищує 30 мкР/годину, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 складає менше 1 Ки/км². Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91. Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проєктних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Електромагнітне забруднення

Джерелами електромагнітного випромінювання на території населеного пункту є: мережі повітряних ліній електропередачі, станції стільникового та радіотелефонного зв'язку.

З метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти Від ЛЕП напругою 10, 35, 110 кВ згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2022 р., встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 10, 15, 20 м.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності і враховуються при прийнятті проєктних рішень щодо організації планувальної структури території населеного пункту.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Площа населеного пункту в існуючій межі складає 1426,35 га відповідно до рішення Київської обласної ради від 19.02.2004 № 159-12-XXIV.

Архітектурно-планувальна структура населеного пункту, переважно, регулярна.

Сельбищні території смт Баришівка представлені кварталами садибно-житлової забудови, площею 385,50 га або 27,02 % та багатоквартирною житловою забудовою площею 44,20 га (біля 3,10 %), які сформовані вздовж магістральних та житлових вулиць. Найбільш висока щільність забудови спостерігається в центральній частині, вздовж вул. Центральна.

Загальноселищний центр сформований вздовж вул. Центральна. Існуюча громадська забудова представлена наступними об'єктами: закладами освіти, закладами охорони здоров'я, фізкультурно-оздоровчими і спортивними спорудами, закладами культури та мистецтва, підприємствами торгівлі та харчування,

організаціями та установами управління, кредитно-фінансовими установами, а також організаціями житлово-комунального господарства. Загальна площа громадської забудови становить 51,35 га або 3,60 %.

Виробничі підприємства знаходяться переважно у південній частині населеного пункту та займають площу 68,10 га або 4,77 %.

Території транспортної інфраструктури всього займають 123,75 га (8,67%) в межах населеного пункту, які представлені вулично-дорожньою мережею населеного пункту - 73,30 га (5,14 %) та територіями транспортних підприємств, автомобільною заправною станцією та станцією технічного обслуговування.

У західній частині населеного пункту діюче кладовище традиційного поховання. Разом з тим, у центральній, та південній частинах населеного пункту розташовані закриті кладовища. Загальна площа кладовищ в межах населеного пункту становить 5,00 га (0,35 %).

В центральній частині населеного пункту за адресою: вул. Центральна, 83, розташоване пожежне депо з рятувальним підрозділом, на території якого знаходиться 2 одиниці спецавтотехніки. Пожежне депо підпорядковане Головному управлінню ДСНС України у Київській області.

Висновки

Аналіз існуючого планування та забудови смт Баришівка виявив низку проблем, які необхідно врахувати при розробленні генерального плану населеного пункту:

- вулична мережа населеного пункту не відповідає вимогам (по пропускній здатності) як у центральній частині, так і у периферійних частинах;
 - житлова забудова недостатньо забезпечена транспортною та інженерною інфраструктурою для оптимального функціонування;
- у районах садибної забудови відсутній зовнішній благоустрій.

Згідно з даними наданими Баришівською селищною радою постійне населення смт Баришівка на початок 2023 року становило 11700 осіб. Загальна чисельність постійного населення з 2019 року по 2023 рік збільшилась на 230 осіб .

Таблиця 1.1.2.1

Динаміка чисельності населення

На початок року	2019	2020	2021	2022	2023
Загальна кількість постійного населення, осіб	11500	11555	11810	11700	11700

Таблиця 1.1.2.2

Розподіл постійного населення за статтю та окремими віковими групами по смт Баршівка Броварського району Київської області на 1 січня 2023 року

	Обидві статті	У тому числі	
		чоловіки	жінки
Чисельність постійного населення, всього у тому числі у віці, років	11700	5614	6086
0-5	483	232	251
6-17	1451	696	755
18-55	6776	3252	3524
55 і старше	2990	1434	1556

З 2019 року по 2023 рік кількість народжених коливалась в діапазоні від 132 до 380 осіб, кількість померлих – від 355 до 201 осіб. Тобто кількість народжених у період з 2019 по 2023 рік зменшувалась кожний рік у середньому на 6 % порівняно з базисним 2019 роком. Загалом природний приріст має від’ємне значення з такими екстремумами: абсолютний мінімум -77 осіб у 2023 році, абсолютний максимум +56 осіб у 2019 році.

Таблиця 1.1.2.3

Динаміка природного руху населення у смт Баршівка у 2019-2023 роках (осіб)

Показник	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
Природний рух населення	+56	-11	-62	-70	-77
Кількість народжених за рік	380	344	139	135	132
Кількість померлих за рік	324	355	201	205	209

Механічний приріст населення за цей період має позитивну тенденцію з такими екстремумами: абсолютний мінімум +71 осіб у 2022 році, абсолютний максимум + 249 осіб у 2019 та 2020 роках (Табл. 1.4).

Таблиця 1.1.2.4

Динаміка механічного руху населення у 2019-2023 роках (осіб)

Показник	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
Механічний рух населення	+249	+249	+79	+71	+77
Кількість прибулих за рік	681	833	405	489	477
Кількість вибулих за рік	432	584	326	418	400

Загалом приріст населення смт Барішівка у 2019-2023 роках мав позитивну динаміку за рахунок механічного приросту. Найбільший такий приріст спостерігався у 2019 році, а найменший у 2023 році (Табл.1.5).

Таблиця 1.1.2.5

*Динаміка приросту населення у смт Барішівка
у 2019-2023 роках (осіб)*

Показник	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
Загальний приріст	+305	+238	+17	+1	0
Природний	+56	-11	-62	-70	-77
Механічний	+249	+249	+79	+71	+77

Станом на початок 2023 року лише 16,57 % припадає на групу осіб молодше працездатного віку. Чисельність населення працездатного віку складала 57,85%, що є позитивним показником для населеного пункту і чинником його соціально-демографічного та економічного розвитку. На групу осіб старше працездатного віку припадає 25,58 %. З групи працездатного населення 65% має постійне місце роботи, особливо у невиробничій сфері (таблиця 1.6).

Таблиця 1.1.2.6

Баланс трудових ресурсів смт Барішівка

№ з/п	Територія	2023 рік	
		осіб	%
1	Чисельність постійного населення	11700	100
2	Чисельність населення у працездатному віці	6776	57,85
3	Кількість працюючого населення	6305	53,75
	<i>з них у виробничій сфері, у тому числі:</i>	1842	15,70
	- промисловість	643	5,48
	- будівництво	604	5,15
	- транспорт (транспортне обслуговування вантажів і складське господарство)	594	5,06
	<i>з них у невиробничій сфері, у тому числі:</i>	4463	38,04
	- фінансова діяльність	202	1,72
	- оптова та роздрібна торгівля, готелі, ресторани	680	5,80
	- державні управління	142	1,21
	- освіта	322	2,75
	- охорона здоров'я	383	3,26
	- інші види послуг	2732	23,29

Таблиця 1.1.2.7

*Окремі показники природного та міграційного руху населення в смт Баришівка
Броварського району Київської області*

Показник	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Загальний приріст скорочення (-) населення	+305	+238	+17	+1	0	+305
Кількість народжених	380	344	139	135	132	380
Кількість померлих	324	355	201	205	209	324
Природний приріст, скорочення (-) населення	+56	-11	-62	-70	-77	+56
Кількість прибулих	681	833	405	489	477	681
Кількість вибулих	432	584	326	418	400	432
Міграційний приріст, скорочення (-) населення	+249	+249	+79	+71	+77	+249

Баланс трудових ресурсів смт Баришівка

№ з/п	Територія	2023 рік	
		осіб	%
1	Чисельність постійного населення	11700	100
2	Чисельність населення у працездатному віці	6786	57,85
3	Кількість працюючого населення	6305	53,75
	<i>з них у виробничій сфері, у тому числі:</i>	1842	15,70
	- промисловість	643	5,48
	- будівництво	604	5,15
	- транспорт (транспортне обслуговування вантажів і складське господарство)	594	5,06
	<i>з них у невиробничій сфері, у тому числі:</i>	4463	38,04
	- фінансова діяльність	202	1,72
	- оптова та роздрібна торгівля, готелі, ресторани	680	5,80
	- державні управління	142	1,21
	- освіта	322	2,75
	- охорона здоров'я	383	3,26
	- інші види послуг	2732	23,29

1. 2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1 Сучасне використання земель

У складі проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області» відповідно до Закону України «Про землеустрій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» виконано наступні схеми: «Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування»; «План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)», які містять інформацію щодо: фактичного використання земель в межах населеного пункту, що характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» землеустрій забезпечує:

- реалізацію державної політики щодо використання та охорони земель, здійснення земельної реформи, вдосконалення земельних відносин, наукове обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, формування раціональної системи землеволодіння і землекористування, створення екологічно сталих агроландшафтів тощо;

- надання інформації для правового, економічного, екологічного і містобудівного механізмів регулювання земельних відносин на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях шляхом встановлення особливого режиму та умов використання й охорони земель;

- встановлення і закріплення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, меж земельних ділянок власників і землекористувачів;

- прогнозування, планування і організацію раціонального використання та охорони земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях;

- розробку і здійснення системи заходів із землеустрою для збереження природних ландшафтів, відновлення та підвищення родючості ґрунтів, рекультивації порушених земель і землювання малопродуктивних угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, висушення, зсувів, вторинного засолення, закислення, заболочення, ущільнення, забруднення промисловими відходами та хімічними речовинами тощо, консервації деградованих і малопродуктивних земель, запобігання іншим негативним явищам;

- організацію території підприємств, установ і організацій з метою створення умов сталого землекористування та встановлення обмежень і обтяжень (земельних сервітутів) у використанні та охороні земель несільськогосподарського призначення;

- отримання інформації щодо кількості та якості земель, їхнього стану та інших даних, необхідних для ведення державного земельного кадастру, моніторингу земель, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Структура використання території населеного пункту в існуючій межі

№ з/п	Територія	Площа	
		га	%
	Територія в межах населеного пункту, всього:	1426,35	100
	у тому числі:		
1	Житлової забудови, всього	429,70	30,12
	з них:		
1.1	садибної	385,50	27,02
1.2	багатоквартирної	44,20	3,10
2	Громадської забудови, всього	51,35	3,60
3	Виробничі	68,10	4,77
4	Території кладовищ	5,00	0,35
5	Транспортної інфраструктури, всього	123,75	8,67
	з них:		
5.1	вулично-дорожньої мережі	73,30	5,14
5.2	Залізничного транспорту	28,80	2,02
5.3	транспортної інфраструктури	21,65	1,51
6	Інженерної інфраструктури	23,00	1,61
7	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього:	361,60	23,65
	з них:		-
7.1	зелених насаджень загального користування	8,80	0,61
7.2	лісів	-	-
7.3	дач та садівницьких товариств	15,80	1,10
7.4	інші озеленені території	337,00	21,94
8	Сільськогосподарських угідь	358,95	25,16
9	Водойми	29,50	2,07

1.3 ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ*Природно-заповідний фонд*

Згідно з даними Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 09.01.2024 р. №72-28.05.3-2024) та відповідно до обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду в Київській області станом на 01.01.2024 у межах смт Баришівка Броварського району Київської області відсутні території та об'єкти природно заповідного фонду.

Ландшафтно-рекреаційні території

На час розроблення генерального плану, згідно вихідних даних, зелені насадження загального користування у населеному пункті представлені скверами та парком.

Характеристика існуючих зелених насаджень загального користування

Найменування	Територія розташування	Територія, га
Сквер	В районі вул. Центральна	0,30
Сквер	В районі вул. Київський шлях	0,67
Парк	В районі вул. Паркова	7,83

1. 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ*1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земель**Планувальні обмеження*

Система планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від промислових підприємств і виробництв, складів, об'єктів транспорту та охоронними зонами від об'єктів інженерної інфраструктури.

Параметри нормативних санітарно-захисних зон (СЗЗ) відповідно санітарної класифікації ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Нормативні СЗЗ основних діючих виробництв та інших об'єктів

Таблиця 1.4.1

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
Промислові та сільськогосподарські підприємства		
Підприємство з виготовлення шкіряних виробів	300	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Металообробне підприємство	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Деревообробне підприємство	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство харчової промисловості	50	ДСП №173-96 (Додаток № 5)
Меблева фабрика	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство з виробництва будівельних матеріалів	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство з виготовлення бетону	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство з виготовлення виробів із пластичних мас	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство з виготовлення косметичних засобів	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Поліграфічне підприємство	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Елеватор	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)

Сільськогосподарське підприємство	50	ДСП №173-96 (Додаток № 5)
Склади, об'єкти транспортної інфраструктури		
Автотранспортне підприємство	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Автомобільна заправна станція	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Станція технічного обслуговування	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Гаражі	50	ДСП №173-96
Залізнична станція	100	ДСП №173-96
Комунікаційні об'єкти та об'єкти інженерної інфраструктури		
Кладовища (діючі)	300	ДСП 173-96 (Додаток № 4)
Біотермічна яма (худобомогильник)	1000	Правила облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України
Ветеринарна лікарня	200	ДСП 173-96 (Додаток № 5)
Газонаповнювальна станція	100	ДСП 173-96 (Додаток № 4)
Повітряні лінії електропередачі (10 кВ)– охоронна зона	10 (від осі в обидві сторони)	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2022 р.
Повітряні лінії електропередачі (35 кВ)– охоронна зона	15 (від осі в обидві сторони)	
Повітряні лінії електропередачі (110 кВ)– охоронна зона	20 (від осі в обидві сторони)	
I пояс санітарної охорони джерел питного водопостачання	30	Постанова КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
Каналізаційні очисні споруди	200	ДСП №173-96 (Додаток № 12)
Поля фільтрації	200	ДСП №173-96 (Додаток № 12)
Транспортні коридори		
Залізниця зона акустичного навантаження	100	ДСП 173-96

Під'їзні колії залізниці Зона акустичного навантаження	50	ДСП 173-96
Природоохоронні об'єкти		
Прибережна захисна смуга р. Трубіж	50	ВКУ (ст. № 88)
Прибережна захисна смуга р. Стара Красилівка	25	ВКУ (ст. № 88)
Прибережна захисна смуга р. Ільта	25	ВКУ (ст. № 88)
Прибережна захисна смуга водних об'єктів	25-50	ВКУ (ст. № 88)
Смуга відведення каналу	10	ВКУ (ст. № 88)

Нормативні параметри санітарно-захисних зон частини промислових підприємств та об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури не витримані і охоплюють житлову забудову. Проекти СЗЗ промислових підприємств і виробництв необхідно розробляти відповідно ДСП 173-96 (п. 5.14) в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємств, з першочерговою реалізацією заходів, передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого селища витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ неможливо, головне завдання підприємств, які їх створюють, полягає в впровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів.

З метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти Від ЛЕП напругою 10, 35, 110 кВ згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2022 р., встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 10, 15, 20 м.

Природоохоронні території представлені системою прибережних захисних смуг водойм населеного пункту, зеленими насадженнями загального користування. Дані ділянки потребують ландшафтної-планувальної організації та відповідного благоустрою.

На час розробки містобудівної документації відсутні проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги вздовж річки Стара Красилівка та інших водойм у межі смт Барішівка Броварського району Київської області.

При прийнятті проектних рішень враховані нормативні параметри прибережних захисних смуг річок та водойм на них відповідно Водного кодексу України (ст. 87, ст. 88) нормативні параметри для водойм населеного пункту становлять: для водойм при площі дзеркала більше 3 га – 50 м, та інших приток, струмків та водойм при площі дзеркала водойми менше 3 га – 25 м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Дані території відносяться до земель водного фонду. Господарське використання регламентується дією Земельного та Водного кодексів України та постановою Кабінету Міністрів України №502 від. 13.05.1996. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим.

На час виконання містобудівної документації проекти землеустрою із визначення меж зон санітарної охорони (ЗСО) джерел централізованого питного водопостачання відсутні. Для всіх джерел централізованого водопостачання необхідно виготовити Проекти I, II та III-го поясів ЗСО, встановити межі згідно проектів землеустрою та забезпечити режим господарської діяльності згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Разом з тим, за даними протоколу державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 206 від 12.13.2019 р. комісії з питань встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон встановлено, що ТОВ «Т.МЕТЕР УКРАЇНА», що знаходиться за адресою: вул. Київський шлях, 78, смт Баришівка, Броварського району, Київської області, здійснює свою діяльність з дотриманням затверджених параметрів викидів та утворення відходів, що забезпечує відсутність понаднормативного впливу на стан довкілля та умови проживання населення (викиди забруднюючих речовин та шум на межі житлової забудови не перевищують нормативних показників). Згідно п. 5.7 ДСП 173-96 у разі, коли за результатами розрахунків, проведених для конкретного об'єкту, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі та рівні звуку не перевищують гігієнічні нормативи, розміри СЗЗ для господарських об'єктів можуть бути зменшені. Була обґрунтована достатність існуючих відстаней до житлової забудови, що підтверджено даними лабораторних досліджень і відповідає вимогам п.5.4 і п.8 ДСП 173-96 щодо не перевищення гігієнічних нормативів (ГДК, ГДР) на зовнішній межі СЗЗ зверненій до житлової забудови. Таким чином, зважаючи на результати розрахунків розсіювання шкідливих речовин в атмосфері, згідно яких очікувані концентрації забруднюючих речовин та рівні звуку на прилеглий території існуючої житлової забудови не перевищують гігієнічні нормативи та підтвердження цих показників даними натурних досліджень керуючись п.5.7 і 5.9 ДСП 173-96 встановити для санітарно-захисну зону розміром 40 м у північному напрямку, 70 м у південному і південно-західному напрямках, 100 м у східному, західному, північно-східному напрямках від джерел викидів дільниці IV класу санітарної класифікації та 50 м за всіма іншими напрямками сторін світу від всіх крайніх джерел викидів дільниць V класу санітарної класифікації. СЗЗ визначеного розміру витримується у повному обсязі по відношенню до існуючої навколишньої житлової забудови, покриває всі ареали розповсюдження викидів та не суперечить вимогам ДСП 173-96. Подальше функціонування підприємства не призведе до погіршення стану довкілля та умов

проживання населення на прилеглий території житлової забудови і може бути дозволено.

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи Матеріали обґрунтування санітарно-захисної зони ТОВ «Т.МЕТЕР УКРАЇНА», що знаходиться за адресою: вул. Київський шлях, 78, смт Баришівка, Баришівський район, Київська область відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України за умов дотримання розглянутих вимог і можуть бути погоджені.

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення представлена санітарно-захисними та охоронними та природоохоронними зонами. При прийнятті проектних рішень враховані існуючі та перспективні планувальні обмеження, режими господарської діяльності в їх межах.

1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1 Розміщення житлового фонду

Згідно із даними Баришівської селищної ради, станом на 01.01.2024 р., обсяги існуючого житлового фонду смт Баришівка становлять 448 500 м².

Наявний житловий фонд селища представлений садибною житловою забудовою: (3017 будинків до 2 поверхів) та багатоквартирною житловою забудовою (53 будинки до 5 поверхів, 2100 квартир). Населення переважно проживає в садибних будинках, на які припадає 67,27 % загальної площі житлового фонду.

Середній розмір існуючого садибного будинку становить 100,0 м². Середня житлова забезпеченість в існуючій садибній забудові становить 40,00 м²/особу.

Середній розмір квартири становить 70,0 м². Середня житлова забезпеченість в існуючій садибній забудові становить 35,00 м²/особу.

Таблиця 1.5.1.

Існуючий житловий фонд

Тип житлового фонду	Обсяги житлового фонду	Загальна площа, м ²	Житлова забезпеченість, м ² /особу	Середній розмір квартири/будинку м ²
	квартир			
Садибний	3017	301 700	40,00	100
Багатоквартирний	2100	146 800	35,00	70
Всього	5117	448 500	–	–

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Загальноселищний центр сформований вздовж вул. Центральна. Існуюча громадська забудова представлена наступними об'єктами: закладами освіти, закладами охорони здоров'я, фізкультурно-оздоровчими і спортивними спорудами, закладами культури та мистецтва, підприємствами торгівлі та харчування, організаціями та установами управління, кредитно-фінансовими установами, а також організаціями житлово-комунального господарства.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі підприємства знаходяться переважно у південній частині населеного пункту. Території транспортної інфраструктури представлені вулично-дорожньою мережею населеного пункту - 73,30 га (5,14 %) та територіями транспортних підприємств, автомобільною заправною станцією та станцією технічного обслуговування.

Виробнича галузь населеного пункту представлена підприємствами різного профілю. Чисельність працівників становить 1842 осіб. У сфері транспорту та складського господарства задіяно 594 осіб. У галузі будівництва - 604 осіб.

1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

1.6.1 Просторова організація системи освіти

Існуючі заклади освіти смт Баришівка представлені закладами дошкільної освіти та закладами загальної середньої освіти, де працює 322 осіб. Відповідно до вихідних даних, наданих Баришівською селищною радою, в таблиці 1.6.1 висвітлена потужність закладів освіти смт Баришівка.

Таблиця 1.6.1

Об'єкти:	Назва	Адреса	Кількісний показник призначення об'єкту	Всього	Кількість працюючих (осіб)
ЗАКЛАДИ ОСВІТИ					
Ясла-садки, дитсадки, комплекси «Дитсадок-початкова школа»	Дошкільний навчальний заклад ясла-садок «Промінь» комбінованого типу Баришівської селищної ради	смт Баришівка, пров. Миру, 6	Місткість, за проектом будівництва	140	32
			Фактична кількість дітей (осіб)	141	
	Дошкільний навчальний заклад ясла-садок «Теремок» комбінованого типу Баришівської селищної ради	смт Баришівка, вул. Софіївська, 34/35	Місткість, за проектом будівництва (місць)	240	35
			Фактична кількість дітей (осіб)	159	
	Дошкільний навчальний заклад ясла-садок «Золотий ключик» комбінованого типу Баришівської селищної ради	смт Баришівка, вул. Богдана Хмельницького, 22-А	Місткість, за проектом будівництва (місць)	110	10
			Фактична кількість дітей (осіб)	143	
Загальноосвітні школи	Баришівський ліцей імені Зерова	смт Баришівка, вул. Центральна, 33	Місткість, за проектом будівництва (місць)	560	50

Об'єкти:	Назва	Адреса	Кількісний показник призначення об'єкту	Всього	Кількість працюючих (осіб)
			Фактична кількість дітей (осіб)		
			Режим роботи (1 зміна або 2 зміни)	1	
Баришівської селищної ради	Баришівський ліцей імені Зерова Баришівської селищної ради (початкова школа)	смт Баришівка, вул. Богдана Хмельницького, 22-Б	Місткість, за проектом будівництва (місць)	250	15
			Фактична кількість дітей (осіб)	250	
			Режим роботи (1 зміна або 2 зміни)	1	
Опорний заклад освіти «Баришівський ліцей» Баришівської селищної ради		смт Баришівка, вул. Добра, 17	Місткість, за проектом будівництва (місць)	960	83
			Фактична кількість дітей (осіб)	798	
			Режим роботи (1 зміна або 2 зміни)	1	

1.6.2 Просторова організація системи охорони здоров'я

З об'єктів охорони здоров'я та надання соціальної допомоги смт Баришівка розташовані: центральна лікарня, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, лікарня. Кількість працюючих у вищезазначеній галузі – 383 особи.

Медичні заклади смт Баришівка

Таблиця 1.6.2

Об'єкти:	Назва	Адреса	Кількісний показник призначення об'єкту	Всього
ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ				
Кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії, фельдшерсько-акушерський або фельдшерський пункт	Баришівська амбулаторія загальної практики сімейної медицини	смт Баришівка, вул. Березанська, 9	Радіус обслуговування (населені пункти)	-
			Відвідувань за зміну (осіб)	28
Заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки, диспансери, лікарні, тощо)	Комунальне некомерційне підприємство «Баришівська багатoproфільна лікарня»	смт Баришівка, вул. Київський шлях, 126	Радіус обслуговування (населені пункти)	-
			Відвідувань за зміну (осіб)	185

1.6.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Існуюча мережа магазинів представлена 77 продовольчими магазинами та 109 непродовольчими магазинами. Ринкові комплекси, знаходяться по вул. Центральна. Для населеного пункту характерний високий рівень забезпеченості продовольчими та непродовольчими підприємствами торгівлі. Разом з тим, в межах населеного пункту

наявні підприємства громадського харчування. Загальна кількість працюючих осіб на вищезазначених підприємствах складає - 751 осіб.

Відповідно до вихідних даних на території смт Баришівка розташовані такі заклади культури:

Таблиця 1.6.3.1

Об'єкти:	Назва	Адреса	Кількісний показник призначення об'єкту	Всього
ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ ТА ДОЗВІЛЛЄВІ				
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	Культурно-мистецький центр Баришівської селищної ради	смт Баришівка, вул. Київський шлях, 33	Ємність (місць)	550
Культові споруди (церкви)	Свято-Троїцький Храм	смт Баришівка, вул. Богдана Хмельницького, 22-А	Ємність (місць)	-
	Храм Успіння Пресвятої Богородиці	смт Баришівка, вул. Софіївська, 1	Ємність (місць)	-
	Храм Святого Великомученика Пантелеймона	смт Баришівка, вул. Софіївська, 34	Ємність (місць)	-

Відповідно до вихідних даних, наданих Баришівською селищною радою, в таблиці 1.6.3.2 висвітлені потужність фізкультурно-оздоровчих і спортивних об'єктів смт Баришівка.

Таблиця 1.6.3.2

Об'єкти:	Назва	Адреса	Кількісний показник призначення об'єкту	Всього	Кількість працюючих (осіб)
ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ					
Спортивні зали, приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять та реабілітаційного призначення	Спортивний зал (тенісний зал) Дитячо-юнацької спортивної школи Баришівської селищної ради	смт Баришівка, вул. Київський шлях, 33	Загальна площа (м ²)	75,70	-

Об'єкти:	Назва	Адреса	Кількісний показник призначення об'єкту	Всього	Кількість працюючих (осіб)
Стадіони загального користування	Баришівський спортивний комплекс «Прогрес»	смт Баришівка, вул. Центральна, 34	Територія (га)	3,2	10
Інші фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди	Мультифункціональний спортивний майданчик для занять ігровими видами спорту з гумовим покриттям Баришівського спортивного комплексу «Прогрес»	смт Баришівка, вул. Центральна, 34	Загальна площа (м ²)	576	-
	Футбольне поле зі штучним покриттям Баришівського спортивного комплексу «Прогрес»	смт Баришівка, вул. Центральна, 34	Загальна площа (м ²)	924	-
	Футбольне поле Баришівського спортивного комплексу «Прогрес»	смт Баришівка, вул. Центральна, 34	Загальна площа (м ²)	7612	-

1.6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

На час розроблення генерального плану населеного пункту в смт Баришівка відсутні туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти.

1.6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Відділення «Ощадбанку», «Приватбанку» та «Райфайзен банку Аваль», «Креді Агріколь Банк» розташовані окремо по вулицях Київський Шлях, Центральна та Богдана Хмельницького.

У галузі державного управління та фінансової діяльності задіяно 142 особи.

На даний час на території смт Баришівка діє відділення поліції за адресою: вул. Київський Шлях, 41 та пожежне депо з рятувальним підрозділом за адресою: вул. Центральна, 83.

У західній частині населеного пункту наявне діюче кладовище традиційного поховання. Разом з тим, у центральній, та південній частинах населеного пункту розташовані закриті кладовища.

Інші види економічної діяльності, місця прикладання праці у сфері комунальних послуг (кількість працюючих – 2732 осіб).

Рівень забезпеченості населення смт Баришівка існуючими об'єктами громадського обслуговування

Таблиця 1.6.5

№ з/п	Установи та організації	Одиниці виміру	Нормативна потужність 11700 жит.	Фактична величина забезпеченості жителів послугами	Рівень забезпеченості, %
1. Заклади освіти					
1.1	Заклади дошкільної освіти	місць	234	443	>100
1.2	Заклади загальної середньої освіти	місць	821	1658	>100
2. Заклади охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму					
2.1	Комунальне некомерційне підприємство «Баришівська багатопрофільна лікарня»	відвідувань за зміну	117	185	>100
2.2	Баришівська амбулаторія загальної практики сімейної медицини	відвідувань за зміну	117	28	<100
2.3	Аптеки	об'єкт	2	4	>100
3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди					
3.1	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м ²	352,00	651	>100

3.2	Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	м ²	469	924	>100
4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллієві					
4.1	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць	352	550	>100
4.2	Культова споруда (церква)	об'єкт	за розрахунком і завданням на проектування	3	100
4.3	Бібліотеки	тис. одиниць зберігання	35,18	37,32	>100
5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування					
5.1	Магазини	м ² торгової площі	2405	8250	>100
	з них:				
	продовольчих	м ²	1115	3580	>100
	непродовольчих	м ²	1290	4670	>100
5.2	Ринкові комплекси	м ²	235	3896	>100
5.3	Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	пос. місць	82	1868	>100
6. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку					
6.1	Відділення зв'язку	об'єкт	2	2	100
6.2	Відділення і філії банківських установ	операційне місце	7	12	>100

6.3	Відділення поліції	об'єкт	(за завданням на проектування)	1	100
7. Організації житлово-комунального господарства					
7.1	Кладовища традиційного поховання	га	1,2	0,76	<100

Отже, нормативними показниками смт Баришівка відповідає забезпеченість закладами освіти, закладами охорони здоров'я, фізкультурно-оздоровчими і спортивними спорудами, закладами культури та мистецтва, підприємствами торгівлі та харчування, організаціями та установами управління.

Загалом населення смт Баришівка має високий рівень забезпечення соціально гарантованих послуг населенню. Разом з тим, для забезпечення перспективного населення об'єктами громадського обслуговування існує необхідність розміщення нових закладів.

Проектом генерального плану смт Баришівка передбачений подальший розвиток існуючих підприємств та установ, а також створення на території населеного пункту нових місць прикладання праці.

1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Зовнішні транспортні зв'язки смт Баришівка у напрямках м. Києва, та інших населених пунктів здійснюються індивідуальними видами транспорту та автобусними маршрутами.

Станом на початок 2024 року кількість приватних легкових автомобілів в смт Баришівка становить 2698, що відповідає рівня автомобілізації 230 автомобілі на 1000 мешканців.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Через населений пункт проходять територіальні автомобільні дороги загального користування державного значення Т-10-18 «Бориспіль – Березань – Яготин» та Т-10-25 «Баришівка- /М-03/-Переяслав».

Зовнішні транспортні зв'язки смт Баришівка з іншими населеними пунктами України забезпечуються залізничним та автомобільним транспортом, який займається пасажирськими і вантажними перевезеннями.

Залізничний транспорт посідає провідне місце серед перевезення вантажу. Значна частина населення користується залізницею. Територією населеного пункту проходить магістральна залізниця Київ – Яготин Регіональної філії Південно-західної залізниці та розташована залізнична станція – Баришівка.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вулична мережа смт Баришівка представлена магістральними та житловими вулицями. Магістральні вулиці забезпечують транспортні зв'язки районів населеного пункту та вихід на зовнішню мережу доріг. Нижче, в таблиці наведені характеристики основних магістральних вулиць.

Параметри основних магістральних вулиць смт Баришівка

№ з/п	Назва вулиці	Ширина червоних ліній, м	Ширина проїжджої частини, м
1.	вул. Центральна	20	6,0
2.	вул. Київський Шлях	20	6,0
3.	вул. Богдана Хмельницького	20	6,0
4.	просп. Незалежності	20	6,0
5.	вул. Соборна	20	6,0
6.	вул. Софіївська	20	6,0
7.	вул. Паркова	20	6,0
8.	вул. Болотна	20	6,0
9.	вул. Привокзальна	20	6,0

Ширина житлових вулиць у червоних лініях 15,0 -10,0 м, проїзної частини 6,0 м.

Недоліки вуличної мережі, які потребують вирішення:

- відсутність пішохідних тротуарів на вулицях населеного пункту;
- незабезпеченість вулично-дорожньої мережі нормативним зовнішнім освітленням;
- відсутність мережі автостоянок для постійного та тимчасового зберігання автомобільного транспорту;
- існує потреба у проведенні реконструкції та капітального ремонту покриття проїзних частин магістральної вулиці, технічний стан якої на сьогодні незадовільний (утворилась колійність, ямковість та інші дефекти покриття).

1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На час розроблення генерального плану водопостачання селища здійснюється централізованим комунальним водопроводом, а також локальними системами господарсько-питного і технічного водопостачання. Існуючий водопровід обслуговує

населення, комунальні та промислові підприємства.

Послуги з централізованого водопостачання смт Баришівка надає КП БСР «Господар».

Водопостачання населеного пункту здійснюється за рахунок підземних джерел бучацького водоносного горизонту з 6 артезіанських свердловин, основні свердловини №3844(1), №3844(2), №3844(5) та резервні свердловини №3844(6), №93/91 (1-П), №94/91 (2-П).

Піднято води в 2023 р. насосними станціями першого підйому- 278,2 тис. м³, відпущено води споживачам- 241,6 тис. м³, витік та невраховані втрати води- 30,2 тис. м³.

До складу водозабірної вузла входять:

- Артезіанські свердловини. Загальна проектна потужність водозаборів- 4,44 тис. м³/доб, загальна фактична потужність водозаборів- 0,76 тис. м³/доб;
- Станція знезалізнення, потужність 2,64 тис м³/доб;
- Резервуари чистої води (РЧВ), об'єм 600 м³;
- Хлораторна, потужність 5 кг/год;
- Насосна станція II-го підйому;
- Водонапірні башти- 3 од., об'ємом-50 м³.

Ступінь зношеності водопровідних мереж- 60 %

Подана в централізовані мережі вода по санітарно-мікробіологічним показникам відповідає стандартам, фізико-хімічні показники також в нормі за виключенням не значного перевищення вмісту фторидів.

У рамках модернізації систем водопостачання і водовідведення смт Баришівка планується реалізувати такі заходи:

- Реконструкція водозабірної станції та водопровідної мережі. Це дозволить забезпечити надійний водопостачання населеного пункту, зменшити витоки води та підвищити якість води;
- Завершити будівництво очисних споруд. Це дозволить очистити стічні води до більш високих стандартів та зменшити їх вплив на навколишнє середовище;
- Виконати перенесення стоків Баришівського шкіряного заводу на очисні споруди. Це допоможе зменшити забруднення навколишнього середовища та покращити якість води в річці Трубіж.
- Розширення водопровідної та каналізаційної мережі. Це дозволить забезпечити доступ до централізованого водопостачання та водовідведення більшу кількість мешканців населеного пункту.

Водовідведення

Водовідведення смт Баришівка здійснюється за повною роздільною схемою. Відведення та очищення побутових та виробничих стічних вод здійснюється централізованою каналізацією.

Водовідведення смт Баришівка здійснюється за рахунок 6-ти каналізаційно-насосних станцій та скиду зворотних вод на очисні споруди Березанського підприємства «Міськводоканал».

Дозволений скид стічних вод складає 0,9 тис. м³/добу. Фактичний скид стічних вод становить 0,6 тис. м³/добу.

Ступінь зношеності водопровідних мереж- 60 %

Садибна забудова частково не каналізована, мешканці користуються септиками.

Відведення стічних вод населеного пункту здійснюється через каналізаційно-насосні станції. Протяжність каналізаційних колекторів становить — 43,15 км.

Контроль за якісним складом стічних вод здійснюється виробничою лабораторією м. Яготин згідно з «Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України».

Садибна забудова частково не каналізована, мешканці користуються септиками.

Основні проблеми системи водовідведення смт Баришівка:

- зношений стан основних колекторів;
- енергоємне обладнання каналізаційних насосних станцій;
- відсутність централізованої каналізації в районах садибної забудови; застаріле обладнання каналізаційних очисних споруд.

Модернізація системи водопостачання та водовідведення в смт Баришівка принесе такі переваги:

- Забезпечить доступ до чистої води для всіх мешканців населеного пункту;
- Зменшить витрати води, що призведе до економії ресурсів;
- Підвищить якість води, що сприятиме здоров'ю населення;
- Зменшить собівартість послуг.

1.8.2. Електропостачання

Електропостачання смт Баришівка здійснюється від двох електропідстанцій, а саме: ПС 110/35/27,5 кВ «Баришівка», що розташована у південній частині населеного пункту та ПС 35/10, що розташована у північній частині населеного пункту. Споживачі в межах населеного пункту отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

Через населений пункт проходять повітряні лінії електропередачі 10, 35, 110 кВт від яких встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 10, 15, 20 м згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2022 р.

1.8.3. Газопостачання

На даний час рівень газифікації смт Баришівка на базі використання природного газу, досягає близько 98%. Споживачі отримують природний газ по змішаній системі: житлова забудова та громадські об'єкти – по двоступеневій схемі через шафові газорегуляторні пункти (ШРП), індивідуальна садибна забудова – по одноступеневій схемі через будинкові газорегуляторні пункти (КБРТ) та по газопроводах низького тиску.

Газопостачання житлової забудови та громадських об'єктів, здійснюється по одноступеневій схемі від мереж середнього тиску при умові виконання перевірконого розрахунку існуючих мереж газопроводів, ГРП та ГРС на пропускну спроможність, з урахуванням додаткового значного навантаження на дані мережі. По вулицям нової забудови прокладаються газопроводи середнього тиску, до яких підключаються КБРТ для індивідуальних садибних будинків, ШРП для окремо розташованих котелень та теплогенераторних об'єктів громадськості.

Після ШРП та КБРТ газопроводи низького тиску прокладаються до вищевказаних споживачів.

У південній частині поруч із населеним пунктом проходить мережа магістрального газопроводу від якого визначена охоронна зона 200 м (від осі в обидві сторони) відповідно до затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів.

1.8.4. Теплопостачання

Теплопостачання смт Баришівка здійснюється централізованими та децентралізованими системами. Частина теплових мереж амортизовані та підлягають заміні.

У садибній забудові встановлене автономне теплотехнічне обладнання. Помислові підприємства мають власні джерела теплопостачання або одержують необхідний тепловий потік від джерел суміжних підприємств.

За паливо в котельнях, в основному, використовується природний газ.

1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

На сьогоднішній день, на території населеного пункту відведення дощових та талих вод не організовано та відбувається по поверхні землі у напрямку ділянок із пониженим рельєфом.

Під час опадів, завдяки значним ухилам рельєфу на деяких ділянках з відсутністю організованого відведення дощових та талих вод, відбувається розвиток ерозійних процесів, затоплення території, що в свою чергу сприяє перезволоженню ґрунтів, пониженню їх несучих властивостей та підвищенню рівня ґрунтових вод і як наслідок підтопленню територій, розмивання твердого покриття, затоплення наявних понижених ділянок та місць зустрічних ухилів вулиць, що створює труднощі для руху транспорту та пішоходів.

Стік дощових і талих вод з удосконалених покриттів забудованої частини населеного пункту, вулиць та доріг спричиняє забруднення водної мережі та ґрунтів важкими металами, іншими токсичними і канцерогенними речовинами, які утворюються в наслідок осідання викидів автотранспорту та витікання паливо-мастильних матеріалів.

1.9.2. Поводження з відходами

Санітарне очищення території населеного пункту (санітарне очищення) – комплекс планувальних, організаційних, санітарно-технічних та господарських заходів щодо збирання, зберігання, перевезення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення побутових відходів, включаючи небезпечні відходи і їх захоронення, що утворилися в населених місцях, а також прибирання об'єктів благоустрою з метою запобігання шкідливому впливу факторів середовища життєдіяльності на життя і здоров'я людини.

Вивіз та знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на полігон твердих побутових відходів, що знаходиться на території Березанської територіальної громади обслуговуючою компанією КП «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради».

Для зменшення кількості ТПВ, що транспортуються і захоронюються, а також для забезпечення виконання програми поведження з твердими побутовими

відходами передбачається поетапне впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів із наступним використанням частини їх компонентів, як вторинної сировини. За умови організації роздільного збирання ТПВ, обсяг захоронення побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

ЧАСТИНА II ОБґРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1. Ситуаційний план

Даним генеральним планом визначений подальший просторово-територіальний розвиток населеного пункту. Для цього у проекті передбачається: удосконалення системи обслуговування; інженерна підготовка і благоустрій території; заходи щодо охорони навколишнього середовища.

Рішеннями генерального плану передбачено територіальний розвиток населеного пункту в існуючій межі, територія населеного пункту становить 1426,35 га.

У проекті визначено розвиток сельбищних територій. Формування перспективних кварталів житлової садибної забудови на площі біля 125,00 га з врахуванням протипожежних вимог у відповідності до Розділу 15 ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Перспективні квартали садибної житлової забудови сформовані регулярною архітектурно-планувальною структурою з об'єктами громадського обслуговування. Також, у східній частині населеного пункту визначені на другу чергу реалізації, за умови виконання інженерної підготовки та захисту території від підтоплення.

Разом з тим, на розрахунковий етап надані пропозиції щодо розвитку багатоквартирної житлової забудови. Визначені перспективні території (17,70 га) під будівництво багатоквартирних житлових будинків. На розрахунковий етап в цілому – 61,90 га. Також надані пропозиції щодо уточнення проектних рішень на наступних стадіях проектування за умови розроблення детального плану.

Запроектвана перспективна громадська забудова на площі 36,15 га, представлена наступними об'єктами: заклад дошкільної освіти, заклад позашкільної освіти, заклади торгівлі, підприємства громадського харчування, підприємствами побутового обслуговування, відділення банківських установ (вбудовані), опорний пункт охорони порядку (вбудований). На розрахунковий етап територія громадської забудови буде становити 87,50 га. Для можливості освоєння території в центральній частині населеного пункту передбачається каблювання та перенесення повітряних ліній електропередачі 10 кВ.

Проектні виробничі території запроектовані у північній, західній та південній частинах населеного пункту поряд з існуючими виробничими зонами, територіями та об'єктами. Передбачено розміщення промислових підприємств та складських територій IV та V класу шкідливості (згідно санітарної класифікації) з дотриманням нормативних параметрів санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

На проектній виробничій території існує можливість розміщення виробництв з обробки деревини, підприємств будівельної промисловості, текстильні виробництва та виробництва легкої промисловості, підприємств з обробки харчових продуктів та смакових речовин. Проектна виробнича територія складає 185,90 га. На розрахунковий етап територія виробничої забудови буде становити 254,00 га.

Щодо існуючих виробничих підприємств доцільно впровадження комплексу організаційних та технологічних заходів щодо покращення стану природного навколишнього середовища: інвентаризація всіх джерел викидів, розширення мережі пунктів контролю і моніторингу атмосферного повітря та довкілля в цілому; розроблення планів природоохоронних заходів та визначення лімітів на природокористування, які обмежують небезпечний вплив технологічних викидів виробництв на довкілля.

Проектними рішеннями надані пропозиції щодо можливості встановлення санітарно-захисної зони від існуючих виробничих підприємств та фермерських господарств за умови реструктуризації та розробки спеціалізованого проекту щодо встановлення (скорочення) СЗЗ у відповідності до чинного законодавства для зменшення негативного впливу на середовища для проживання населення.

При розміщенні проектних виробничих територій було враховано переважаючі напрямки вітрів. Відносно до сельбищної території, перспективні промислові підприємства необхідно розміщувати з підвітряного боку щодо вітрів пануючого напрямку і відокремлювати їх санітарно-захисними зонами.

На розрахунковий етап території інженерної інфраструктури - 23,00 га. У південній частині населеного пункту заплановано розміщення сонячних електростанцій, що є екологічним альтернативним методом виробництва електроенергії.

Згідно статті 24 п. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення території не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення території.

Проектом передбачені території розроблення детальних планів території з метою формування принципів планувальної організації забудови з дотриманням протипожежних вимог, визначення планувальних обмежень використання території відповідно до державних будівельних нормам, просторової композиції, планувальної структури, параметрів забудови.

Кладовища

Таблиця 2.1.1

Характеристика існуючих кладовищ (у межі населеного пункту)

Найменування	Адреса розташування	Площа, га (за відводом)	Статус, діюче/закрите (якщо закрите, вказати рік закриття)	Частка заповнення, % (для діючих кладовищ)
Центральне кладовище	вул. Софіївська	1,5	Закрите	100

Кладовище поблизу залізничної платформи «Селичівка»	вул. Софіївська	2,5	Діюче	80
Липняцьке кладовище	вул. Привокзальна	1,0	Закрите	100

У західній частині населеного пункту наявне діюче кладовище традиційного поховання. Разом з тим, у центральній, та південній частинах населеного пункту розташовані закриті кладовища.

В межах СЗЗ від кладовищ знаходиться житлова та громадська забудова. Кладовища, що знаходяться в оточенні житлової забудови, після остаточного заповнення їх площ, мають бути закриті органами місцевого самоврядування, з заборонаю послідууючого їх повторного використання (проведення підхоронення на місці існуючих поховань) з метою скорочення СЗЗ до 50 м після закінчення кладовищного періоду.

Частина територій житлової забудови потрапляють у санітарно-захисну зону від кладовищ у зв'язку з цим, існує можливість будівництва після закінчення кладовищного періоду або за умови розроблення проекту скорочення санітарно-захисної зони та отримання висновку від відповідних служб.

На розрахунковий етап потреба в територіях під кладовище традиційного поховання смт Баришівка становить 4,512 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,24 га на 1 тис. мешканців згідно Додатку Е.4 ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Рішеннями генерального плану передбачено території під проектне кладовище – 9,86 га, для покриття нормативної потреби та з визначенням резервних територій у західній частині населеного пункту.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Рішеннями генерального плану передбачено територіальний розвиток населеного пункту в існуючій межі, територія населеного пункту становить 1426,35 га.

Розвиток населеного пункту визначає низка внутрішніх і зовнішніх чинників, що сприяють чи, навпаки, стримують цей розвиток на перспективу.

До *внутрішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку населеного пункту* слід віднести:

- високий потенціал трудових ресурсів;
- достатній потенціал земельних ресурсів;

До *зовнішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку населеного пункту* належать:

- незначна віддаленість від обласного центру при наявності регулярного пасажирського автомобільного сполучення;

Урахування цих чинників визначило:

- організацію раціонального використання територіального ресурсу населеного пункту;
- переважну роль механічного приросту у позитивній динаміці чисельності населення населеного пункту;
- покращення організації соціальної інфраструктури населеного пункту;
- створення нових робочих місць основним чином у сфері обслуговування.

На розрахунковий етап до 2044 року прогнозується позитивна динаміка зростання чисельності населення смт Баришівка, зумовлена механічним приростом, створенням нових місць прикладання праці та розвитком соціальної інфраструктури.

Загалом чисельність постійного населення на кінець розрахункового етапу в певній мірі зросте і з розрахунків, при середньому складі сім'ї – 2,5 особи. Загалом чисельність перспективного постійного населення становитиме 18800 осіб.

Таблиця 2.1.2.1

Динаміка перспективної чисельності населення населеного пункту

На початок року	2024	2029	2034	2039	2044
Загальна кількість постійного населення, осіб	11700	12300	14185	16400	18800

Позитивна динаміка зростання чисельності населення смт Баришівка на перспективу буде зумовлена за рахунок механічного приросту, а також в результаті розвитку соціальної інфраструктури населеного пункту (таблиця 2.1.2.2).

Таблиця 2.1.2.2

Динаміка руху населення, 2024-2044 рр.

За рік	2024 - 2029	2029 - 2034	2034 - 2039	2039 - 2044
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	600	1885	2215	2400

Прогнозується, що механічний приріст населення будуть в основному забезпечувати особи у працездатному віці. Це сприятиме підтриманню стабільно високої частки населення населеного пункту у цій віковій групі. Одночасно при збільшенні абсолютної кількості осіб у групі населення молодше працездатного віку (зросте з 1934 осіб у 2024 році до 4061 осіб у 2044 році) спостерігається зменшення питомої ваги групи осіб старше працездатного віку та тенденція збільшення кількості осіб працездатного віку (з 6776 до 11299 що в цілому, буде визначати позитивну тенденцію у демографічному розвитку населення смт Баришівка (таблиця 2.1.2.3).

Таблиця 2.1.2.3

Динаміка структури населення за віковими групами

На початок року	Од. вим	2024	2029	2034	2039	2044
Загальна кількість постійного населення	осіб	11700	12300	14185	16400	18800
	%	100	100	100	100	100
у тому числі						
молодше працездатного віку	осіб	1934	2199	2726	3314	4061
	%	16,57	17,88	19,22	20,20	21,60
у працездатному віці	осіб	6776	7124	8224	9846	11299
	%	57,85	57,92	57,97	60,04	60,10
	осіб	2990	2977	3235	3240	3440

На початок року	Од. вим	2024	2029	2034	2039	2044
старше працездатного віку	%	25,58	24,20	22,81	19,76	18,30

Загалом перспективна вікова структура населення матиме позитивний вплив на баланс трудових ресурсів населених пунктів.

2.2. ПРИРОДООХОРОННІ НА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Враховуючи природний потенціал території населеного пункту для покриття дефіциту в зелених насадженнях загального користування, проектом пропонується організація нових зелених насаджень загального користування.

Згідно ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п. 8, табл. 8.1) потреба в зелених насадженнях загального користування для населення смт Баришівка, виходячи з розрахункової чисельності населення 18800 осіб, складає 16,92 га (при нормативі 9 м²/люд.)

На час розроблення генерального плану, згідно вихідних даних, зелені насадження загального користування у населеному пункті представлені скверами та парком.

Таблиця 2.2.1

Характеристика існуючих зелених насаджень загального користування

Найменування	Територія розташування	Територія, га
Сквер	В районі вул. Центральна	0,30
Сквер	В районі вул. Київський шлях	0,67
Парк	В районі вул. Паркова	7,83

Проектними рішеннями містобудівної документації надано пропозиції щодо впорядкування, і реконструкції існуючого парку в центральній частині населеного пункту, санації зелених насаджень загального користування.

Для покриття дефіциту в зелених насадженнях загального користування та організації сприятливого природного середовища для проживання населення, проектом пропонується організація нових зелених насаджень загального користування.

Вздовж р. Трубіж, у східній частині населеного пункту, передбачено влаштування ландшафтно-рекреаційної зони, яка складається з двох парків загальною площею 11,05 га, з можливістю розміщення малих архітектурних форм. Разом з тим, запроектована система пішохідних доріжок (зав'язків) з врахування дисперсії пішоходів, навантаження на ландшафт та рельєфу території.

Таблиця 2.2.2

Проектні зелені загального користування

Найменування	Територія розташування	Територія, га
Сквер	В районі вул. Селищанська	0,40

Парк	В районі вул. Проектна 5	4,50
Парк	В районі вул. Проектна 5	6,55

На наступних стадіях проектування, при розробленні детальних планів території щодо розміщення багатоквартирної житлової забудови, необхідно враховувати нормативну потребу зелених насаджень в житлових районах – 6 м²/особу.

Також, проектом передбачена організація зелених насаджень спеціального користування. Озеленені території спеціального призначення не нормуються; їх організація згідно з проектом передбачає:

- створення озелених санітарно-захисних зон навколо промислових підприємств, складів та об'єктів інженерної інфраструктури.
- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, озеленення вулиць;
- озеленення навколо ставків; озеленення прибережних захисних смуг.

У відповідності до вимог державних будівельних норм доцільно виконувати впорядкування та благоустрій озелених територій спеціального призначення.

2. 3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.3.1. Розміщення житлового фонду

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території населеного пункту, містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон – житлової, установ громадського обслуговування, виробничої, складської та рекреаційної.

Чинники, що обумовлюють обсяги житлового будівництва:

При визначенні обсягів та структури житлового будівництва на розрахунковий етап для населеного пункту були враховані фактори: проектна чисельність населення; наявність територій, які можливо використати для забудови.

Для забезпечення населення, яке має можливість за свої кошти побудувати житло, були проаналізовані територіальні ресурси населеного пункту і визначені ділянки під нове житлове садибне будівництво (орієнтовно 153,30 га).

Обсяг житлового фонду на нових ділянках садибної забудови складе біля 156,00 тис м² загальної площі (при середньому розмірі нового садибного будинку біля 120 м² загальної площі). Запроектвані ділянки під нове житлове багатоквартирне будівництво (орієнтовно 17,70 га). Обсяг житлового багатоквартирного фонду складе біля 126,00 тис м² загальної площі (при середньому розмірі квартири біля 70 м² загальної площі).

Житлове будівництво на розрахунковий етап спрямоване на підвищення рівня забезпеченості житлом існуючих мешканців населеного пункту та створення умов для проживання перспективного населення.

За рахунок розселення існуючого населення, що проживає у багатоквартирній житловій забудові середня житлова забезпеченість мешканців у багатоквартирному житловому фонді складе 32,30 м²/особу (Таблиця 2.3.1.1).

Таблиця 2.3.1.1

Обсяги перспективного житлового будівництва

Тип житлового фонду	Обсяги житлового фонду	Загальна площа, м ²	Житлова забезпеченість, м ² /особу	Середній розмір квартири/будинку
	квартир			
Садибний	1300	156 000	48,75	120
Багатоквартирний	1800	126 000	35,00	70
Всього	3100	282 000	–	–

Таблиця 2.3.1.2

Динаміка житлового фонду

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Перспективний житловий фонд		Разом, м ²
	Квартир	Загальна площа, м ²	Квартир	Загальна площа, м ²	
Садибний	3017	301 700	1300	156 000	457 700
Багатоквартирний	2100	146 800	1800	126 000	272 800
Всього	5117	448 500	3100	282 000	730 500

2.3.2. Розміщення виробничих об'єктів

На перспективу передбачено створення нових місць прикладання праці на запланованих під промислове використання територіях у північній, південній та західній частинах населеного пункту запроєктовані перспективні виробничі зони. Передбачено розвиток підприємств IV та V класу шкідливості (згідно санітарної класифікації).

На проектній виробничій території передбачено розміщення виробництв з обробки деревини, підприємств будівельної промисловості, текстильні виробництва та виробництва легкої промисловості, підприємств з обробки харчових продуктів та смакових речовин, де планується створення 5300 робочих місць.

На перспективу передбачено створення нових місць прикладання праці, у сфері транспорту та складського господарства, що дозволить працевлаштувати 735 осіб.

2.3.3. Збереження традиційного середовища

Згідно даних наданими Департаментом Культури та туризму Київської обласної державної адміністрації (лист від 26.01.2024 р. № 1503/2024) та відповідно до

даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України, «Переліку пам'яток археології Київської області» (затверджений рішенням Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXIV), «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації» (затверджений рішенням обласної ради від 23.01.2003 № 068-06- XXIV), Переліку пам'яток культурної спадщини Київської області (наказ управління культури, національностей та релігій КОДА) на території смт Барішівка Броварського району Київської області обліковуються значна кількість пам'яток культурної спадщини.

Таблиця 2.3.3.1

*Перелік пам'ятників археології на території смт Барішівка
Броварського району Київської області*

№ з/п	Тимчасовий ох. №, згідно до Переліку пам'яток	Найменування пам'ятки	Адреса	Дата заснування	Основні розміри (площа пам'ятки, товщина культурного шару тощо)	Примітка
1.	1	Городище	смт Барішівка у ПнСх частині населеного пункту на лівому березі р.Трубіж займає мис, утворений злиттям річок Трубіж та Мала Красилівка	XI-XIII ст., XVII-XVIII ст. н.е.	1,6 га, к.ш. - до 2 м	під забудовою
2.	2	Могильник	смт Барішівка у Сх частині населеного пункту на перехресті вулиць Комсомольської та Жовтневої	III-IV ст. н.е. (черняхівська культура)	100 x 400 м	під забудовою
3.	3	Поселення	смт Барішівка 1,5 км на Сх від населеного пункту на дюнній височині в заплаві правого берега р.Трубіж, ур.Острів	III-IV ст. н.е. (черняхівська культура)	50 x 30 м	Культурний шар дуже пошкоджений
4.	4	Поселення	смт Барішівка 0,8 км на Пн від околиці населеного пункту із Зх межує зі станцією зрошувальних систем на землях колишнього радгоспу, займає дюнне підвищення на правому березі р.Трубіж, витягнуте за віссю Пд-Пн	IV-III тис. до н.е. II-I тис. до н.е.	6,0 га	Розорюється
5.	5	Поселення	смт Барішівка 1,3 км на Зх від Пн околиці населеного пункту із Зх межує зі станцією зрошувальних систем, займає правий берег р. Трубіж	II тис. до н.е.	5,0 га	Розорюється

6.	6	Поселення	смт Баришівка 1,8 км на Зх від Зх околиці населеного пункту на правому березі р.Трубіж навпроти мосту через річку, що з'єднує смт Баришівка з с.Селище, витягнуте за віссю ПнСх-ПдЗх	III-IV тис. до н.е., IX-V ст., II ст. до н.е.- II ст. н.е. (зарубинська культура)	6,0 га	Розорюється
----	---	-----------	--	---	--------	-------------

Таблиця 2.3.3.2

*Перелік пам'ятників історії на території смт Баришівка
Броварського району Київської області*

№ з/п	Найменування пам'ятки	Датування (рік)	Місце-знаходження	Охоронний номер	Рішення Київського облвиконкому
1.	Братська могила воїнів Радянської Армії та партизан, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1956	біля восьмирічної школи	2	23 листопада 1970 р №806
2.	Братська могила мирних мешканців та воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1958	біля шкіряного заводу	1701	№271 від 12 травня 1980 р
3.	Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1972	Біля залізничної колії	1711	№271 від 12 травня 1980 р.
4.	Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1972	На кладовищі	1709	№271 від 12 травня 1980 р.
5.	Група братських могил воїнів Радянської Армії, воїнів-інтернаціоналістів, партизан які загинули в роки Великої Вітчизняної війни у 1941 та 1943 рр.	1954, 1967	На кладовищі	3	23 листопада 1970 р №806
6.	Комплекс пам'ятників на честь мирних мешканців та воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни і воїнів, що загинули в Афганістані		В центрі селища		Щойно виявлений
7.	Пам'ятник на честь 10-роковини Чорнобильської трагедії	1996	Біля музичної школи в парку		Щойно виявлений

Беручи до уваги велику кількість пам'яток та об'єктів археології розміщених на території смт Баришівка та в безпосередній близькості до неї, та те, що територія в археологічному плані мало досліджена, необхідне обстеження місцевості фахівцями археологами.

У відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини» необхідно провести археологічні дослідження території. Забезпечити розробку облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини з визначенням зон охорони та режиму використання.

Для дотримання вимог ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2021 метою захисту пам'яток культурної спадщини, в тому числі й археології, а також тих що можуть бути виявлені необхідно:

- провести інвентаризацію об'єктів культурної спадщини;
- обов'язково провести археологічні дослідження плануємої території;
- забезпечити розробку облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини;
- нанести на містобудівну документацію виявлення та наявні об'єкти культурної спадщини з визначеними межами та охоронними зонами з урахуванням норм Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2019;
- перевести цільове призначення земельних ділянок на яких розміщені об'єкти культурної спадщини в землі історико-культурного призначення;
- нанести землі історико-культурного призначення на містобудівну документацію;
- нанести на містобудівну документацію зони археологічного контролю (ДБН Б.2.2-12:2019);
- передбачити заходи в подальшому щодо збереження об'єктів культурної спадщини.

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини в проектних межах населеного пункту необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь.

Охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними. За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж покладається на державні органи охорони культурної спадщини. У майбутньому за умови розробки облікової документації на пам'ятки культурної спадщини відповідні зміни мають бути враховані у порядок землекористування.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо

визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж покладається на державні органи охорони культурної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. Реалізація рішень генерального плану проводиться у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етнологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Згідно Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі – Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи незанесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

Для розгляду питання занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру подаються такі документи:

- подання за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;
- облікова документація – складається на об'єкт культурної спадщини та містить дані щодо його цінності, характерних властивостей, що становлять його історико-культурну цінність, етапів розвитку, просторових, функціональних характеристик, стану збереження, а також дані проведених досліджень.

Облікова документація складається з:

- облікової картки – містить короткі дані щодо пам'ятки чи об'єкта (місце

розташування, межі, фотофіксація, автор, дата тощо);

- історичної довідки;
- матеріалів фотофіксації сучасного стану об'єкта: фото загального вигляду, фото об'єкта в контексті (навколишньому середовищі), фото найбільш цінних (характерних) елементів об'єкта, фото рухомих об'єктів (деталей), фото інтер'єрів, фото загроз (дії негативних чинників);
- акта стану збереження.

Рішення про занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру має містити: найменування пам'ятки; вид, тип, категорію; дату утворення; місцезнаходження; охоронний номер.

Разом з тим, ст. 141, 24, 26, 31, 32, 33, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», передбачено розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та пам'яток містобудування.

Науково-проектною документацією у сфері охорони культурної спадщини є:

1. науково-проектна (науково-дослідна) документація з визначення: меж і режимів використання території пам'ятки; режимів використання пам'ятки; меж і режимів використання охоронюваної археологічної території; меж і режимів використання зон охорони; меж і режимів використання території об'єкта всесвітньої спадщини; меж і режимів використання буферної зони; меж і режимів використання історичного ареалу населеного місця; меж історичного ареалу населеного місця;
2. план організації території історико-культурного заповідника;
3. план організації історико-культурної заповідної території.

Науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини визначає спеціальний режим використання території або об'єктів, у тому числі планувальні обмеження у використанні земель у сфері забудови, гранично допустиму висотність будівель та споруд (стаття 334 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», науково-проектна документація щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування складається з графічних (аналітичні схеми, проектно-регулятивні креслення та ілюстративні матеріали) та текстових матеріалів (пояснювальна записка та додатки).

При розробленні науково-проектної документації проводяться такі дослідження:

- аналіз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності;
- історико-містобудівний аналіз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови;
- натурні дослідження середовища щодо визначення просторової забудови, поверховості забудови, її стильових ознак, кольорового вирішення, впорядкування, дисгармонійних будівель та споруд;
- аналіз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих

на прилеглих до пам'яток територіях;

- аналіз видового розкриття пам'яток;
- визначення композиційної ролі пам'яток.

Результати проведених досліджень відображають на основному кресленні, схемах, що доповнюють його, та у відповідних розділах пояснювальної записки.

Рішення про затвердження науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини має містити: назву об'єкта дослідження; місцезнаходження (місце розташування); опис меж територій (якщо науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини їх визначає); опис обмежень у використанні земель.

Зазначення інформації стосовно місця розташування та координат пам'яток культурної спадщини можливе за умови надання як вихідних даних затвердженої науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини (на конкретні об'єкти).

2.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

2.4.1. Просторова організація системи освіти

Ємність існуючих загальноосвітніх шкіл I–III ступенів та позашкільних закладів є достатньою, забезпечується нормативна потреба населення смт Баришівка на розрахунковий етап.

Внаслідок збільшення чисельності населення, з урахуванням нормативних радіусів обслуговування планується проектом, в межах території нової житлової забудови передбачено будівництво закладу дошкільної освіти.

2.4.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

З об'єктів охорони здоров'я та надання соціальної допомоги смт Баришівка розташовані: центральна лікарня, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, лікарня.

2.4.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Нині у населеному пункті торгова площа магазинів та ринків, місткість закладів харчування значно перевищує нормативний рівень. Підприємства цих видів послуг є, в основному, у приватній власності, їхня кількість регулюється попитом та наявністю територій для розміщення. Це ж стосується підприємств побутового обслуговування. Нині вони усі працюють в секторі малого підприємництва, тому кількість робочих місць в них коливається відповідно попиту.

На перспективу передбачається розширення існуючої мережі продовольчих та непродовольчих магазинів, торгова площа яких на перспективу збільшиться. Підприємства громадського харчування, побутового обслуговування за проектом будуть пропорційно розміщені по території в пішохідній доступності для задоволення потреб перспективного населення.

Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллі

На розрахунковий етап ємності клубних установ та центрів дозвілля, бібліотек є достатніми.

Слід зазначити, що існуючий рівень попиту населення в закладах культури та мистецтва, які є обов'язковими при проектуванні, значно знизився через науково-технічний прогрес та розвиток цифрових технологій. Тому будівництво нових культурно-мистецьких закладів буде залежати від попиту і інвестиційних намірів. Об'єкти культури і мистецтва передбачені на громадських територіях. Передбачено розміщення універсальних залів, клубних приміщень (за місцем проживання).

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Даним проектом передбачається будівництво спорткомплексу (спортивні та тренажерні зали) в якому існує можливість розміщення критого басейну загального користування для населення. Разом з тим, на розрахунковий етап передбачено вбудовані в громадські заклади приміщення реабілітаційного призначення.

2.4.4. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Запроектвані на розрахунковий етап вбудовані відділення і філії банківських установ, відділення зв'язку та опорний пункт охорони порядку.

Розрахунок потреби підприємств і установ обслуговування смт Баришівка виконаний на основі чисельності перспективного населення селища та відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». За результатами цього розрахунку, наведеного у таблиці 3.4.4, проектом генерального плану передбачено будівництво нових підприємств та установ обслуговування, що забезпечують нормативний рівень надання соціально гарантованих послуг.

За результатами цього розрахунку проектом генерального плану передбачено будівництво нових (реконструкція та/або розширення існуючих) підприємств та установ обслуговування, що забезпечують досягнення нормативного рівня надання соціально гарантованих послуг.

Таблиця 3.4.4.

Розрахунок нормативної забезпеченості населення смт Баршівка об'єктами громадського обслуговування

(на 21400 осіб)

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1000 жит.	Нормативна величина забезпеченості послугами на 18800 жит.	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення
1	2	3	4	5	6	7	9
1. Установи освіти							
1.1	Заклади дошкільної освіти	місць	1-2 роки до 60%, 3-5(6) років - до 100%	376	443	-	Зберігаються існуючі та на проектних територіях громадської забудови для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів
1.2	Загальноосвітні школи I–II та I–III ступенів	місць	6-15 років 100%; 16-18 років -80-90%	1316	1658	-	Зберігаються існуючі
2. Установи охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму							
2.1	Заклади (центри) первинної медичної допомоги	відвідувань за зміну	10	185	185	-	Зберігаються існуючі
2.2	Амбулаторія	відвідувань за зміну	10	188	28	-	Зберігаються існуючі
2.3	Аптека (категорія V)	об'єктів	0,104 об'єкта на 1000 жителів	2	4	2	На проектних територіях громадської забудови. Для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів.

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1000 жит.	Нормативна величина забезпеченості послугами на 18800 жит.	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення
1	2	3	4	5	6	7	9
3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди							
3.1	Спортивні зали загального користування	м ² загальної площі	40,00	752	924	-	Зберігаються існуючі та на проектних територіях громадської забудови
3.2	Приміщення реабілітаційного призначення	м ² загальної площі	15,00	282	651	-	Зберігаються існуючі та на проектних територіях громадської забудови
4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллеві							
4.1	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	м ²	35	658	550	108	Зберігаються існуючі та на проектних територіях громадської забудови
4.2	Культова споруда (церква)	об'єкт	за розрахунком і завданням на проектування	3	3	-	Зберігаються існуючі
4.3	Бібліотеки	тис. одиниць зберігання	3,5	65,80	35,32	30,48	На проектних територіях громадської забудови.
5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування							
5.1	Магазини	м ² торгової площі	205,00	3854	8250	-	На проектних територіях громадської забудови. Для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів.
	з них:						

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1000 жит.	Нормативна величина забезпеченості послугами на 18800 жит.	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення
1	2	3	4	5	6	7	9
	продовольчих товарів	м ² торгової площі	95,00	1786	3580	-	На проектних територіях громадської забудови. Для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів.
	непродовольчих товарів	м ² торгової площі	110,00	2068	4670	-	На проектних територіях громадської забудови. Для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів.
5.2	Ринкові комплекси	м ² торгової площі	20,00	376	3896	-	Зберігаються існуючі
5.3	Підприємства громадського харчування	Пос. місць на 1000 осіб	7	132	1868	-	На проектних територіях громадської забудови. Для забезпечення пішохідної доступності до об'єктів.
6. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку							
6.1	Відділення і філії банківських установ	операційне місце	0,5	8	12	4	На проектних територіях громадської забудови.
6.2	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	3	2	1	Зберігаються існуючі та на проектних територіях громадської забудови.

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами на 1000 жит.	Нормативна величина забезпеченості послугами на 18800 жит.	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення
1	2	3	4	5	6	7	9
6.3	Відділення поліції	об'єкт	(за завданням на проектування)	-	1	-	Зберігаються існуючі
7. Організації житлово-комунального господарства							
7.1	Пожежне депо	пожежний автомобіль	1 автомобіль на 5 000 жителів	4	2	2	Зберігаються існуючі.
7.2	Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	Не менше 1 на 0,25 млн осіб	1	1	-	Зберігаються існуючі
7.5	Кладовище традиційного захоронення	га	0,24	4,512	0,76	3,752	На проектних територіях. зарезервовані резервні території для кладовищ традиційного поховання.

2.5 ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.5.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Населення смт Баришівка користуються індивідуальним легковим транспортом.

Станом на початок 2024 року кількість приватних легкових автомобілів у смт Баришівка становить 2698, що відповідає рівня автомобілізації 230 автомобілі на 1000 мешканців.

Розрахунок перспективної кількості приватних автомобілів виконаний на основі закладеного рівня автомобілізації. Загальний рівень автомобілізації на перспективу становитиме 280 автомобілів на 1000 мешканців. Загальна кількість автомобілів мешканців населеного пункту на кінець розрахункового етапу орієнтовно становитиме 5264 одиниць.

Заходи з розвитку автомобільного транспорту населеного пункту:

- створення мережі автостоянок короткочасного та постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів та стоянок таксі;
- будівництво нових об'єктів для обслуговування автотранспорту автозаправних станцій та станцій технічного обслуговування.

2.5.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки смт Баришівка у напрямках м. Києва, та інших населених пунктів здійснюються індивідуальними видами транспорту та автобусними маршрутами.

Пасажирські та вантажні перевезення населеного пункту у всіх видах сполучення забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з мережі автомобільних доріг державного та місцевого значення та вулично-дорожньої мережі.

Відповідно до проектних рішень містобудівної документації вищого рівня «Схема планування території Київської області», у північній частині за перспективними межами населеного пункту передбачено влаштування територіальної автомобільної дороги державного значення.

Зовнішні зв'язки смт Баришівка з іншими населеними пунктами України забезпечуються залізничним та автомобільним транспортом, який виконує пасажирські та вантажні перевезення.

Залізничний транспорт займає провідне місце серед перевезення вантажу. Значна частина населення користується залізницею. Територією населеного пункту проходить магістральна залізниця Київ – Яготин Регіональної філії Південно-західної залізниці та розташована залізнична станція – Баришівка.

2.5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Враховуючи проектну планувальну структуру смт Баришівка, зростання обсягів пасажирських перевезень, транспортних потоків, рівня автомобілізації, проектом передбачено раціональну схему та класифікацію вулиць, що забезпечать оптимальні функціональні зв'язки між територіями житлової, громадської та промислової забудови.

Залежно від функціонального призначення та очікуваних транспортних потоків (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2019), закладені такі технічні параметри передбачені до будівництва або реконструкції вулиць:

- ширина магістральних вулиць у червоних лініях 25,0-20,0 м, проїзної частини 9,0- 6,0 м;
- ширина житлових вулиць у червоних лініях 15,0 -10,0 м, проїзної частини 6,0 м.

По вулично-дорожній мережі генеральним планом передбачено:

- створення мережі вулиць на зв'язках існуючих та нових житлових районів;
- реконструкцію магістральних вулиць (по яких передбачено проходження автобусних маршрутів) з розширенням проїзної частини;
- будівництво житлових вулиць з параметрами проїзної частини – 6,0 м.

Загальна протяжність мережі магістральних вулиць населеного пункту на перспективу – 48,35 км.

2.5.4. Організація громадського транспорту

На розрахунковий етап основним видом громадського пасажирського транспорту передбачається автобус. Рух автобусних маршрутів визначається по магістральних вулицях населеного пункту.

Довжина подвійного шляху автобусного маршруту по магістральним вулицям складатиме – 48,35 км, що відповідає нормативним показникам щільності магістральної вуличної мережі згідно табл. 10.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На перспективу проектом передбачено:

Продовження існуючих автобусних маршрутів та створення нових для нормативного забезпечення пасажирським транспортом мешканців перспективних кварталів житлової забудови.

Передбачено розмістити проектні автобусні зупинки, для виконання нормативних вимог, щодо відстаней між зупинками транспорту (відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Крім того зупинки на перспективу необхідно обладнати «кишенями» для заїзду автобусів.

2.5.5. Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів нової перспективної забудови передбачено на території індивідуальної садибної житлової забудови.

Визначення місць зберігання легкових автомобілів мешканців перспективної багатоквартирної забудови вирішується на подальших стадіях проектування при розробленні детального плану території.

На перспективу з'явиться потреба у розміщенні нових об'єктів технічного обслуговування автотранспорту - автозаправної станції (АЗС) і станції технічного обслуговування (СТО).

На перспективу додатково до існуючих об'єктів технічного обслуговування необхідно передбачити будівництво однієї АЗС (на 3 колонки по 350 машин/день і на 4 колонки по 350 машин/день) та двох СТО (на 4 і 5 постів по 250 машин на пост/день).

З метою удосконалення організації дорожнього руху і створення безпечних умов руху транспорту і пішоходів, необхідно здійснити: розвиток мережі автостоянок для довгострокового та короткочасного зберігання транспортних засобів, обладнання тротуарів для пішоходів, велосипедні та пішохідні доріжки, нанесення ліній розмітки на магістральних вулицях та встановлення дорожніх знаків. Вищезазначені питання вирішуються на подальших стадіях проектування. Місця проходження ліній руху автобусу по вісі вулиць, розташування об'єктів тимчасового та постійного зберігання автомобілів (автостоянок) показані на схемі транспорту.

Місця проходження ліній руху автобусу по вісі вулиць, розташування об'єктів тимчасового та постійного зберігання автомобілів (автостоянок) показані на схемі транспортної мобільності та інфраструктури.

2. 6 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

2.6.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Для забезпечення водопостачанням проектної житлової, громадської забудови та виробничих об'єктів передбачається розвиток централізованої системи водопостачання на господарсько-побутові потреби з прокладанням проектних водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць (існуючих та тих, що проектується).

Господарсько-питне водопостачання забезпечується централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води. Джерелом питного водопостачання є підземні водозабори з артезіанських свердловин.

Генеральним планом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання розраховано відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На час розроблення генерального плану населення смт Барішівка становить 11700 осіб.

Об'єми господарсько-питного водопостачання становлять **2033,70 м³/добу** (існуючий стан).

На розрахунковий етап прогнозована кількість населення смт Барішівка 10725 осіб у садибній забудові та 8075 осіб у багатоквартирній житловій забудові.

Середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель прийнято 180 л/доб. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», таблиця 1). Середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця багатоквартирної забудови, що прийнято 230 л/доб. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», таблиця 1). Коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби прийнято 1,1. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», таблиця 1, примітка 3). Коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання прийнято

1,2. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», пункт 6.1.2).

Максимальна витрата води на господарсько-питні потреби перспективного населення прийнято **1754,05 м³/добу**.

Водозабезпечення перспективних громадських об'єктів становитиме **312,17 м³/добу** у відповідності до таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012 з врахуванням кількості відвідувачів та працюючих у закладах.

Потреби промислових підприємств населеного пункту у воді питної якості на розрахунковий етап складуть **204,51 м³/добу**. Виконано розрахунок у відповідності до ДБН В.2.5-64:2012 використані розрахункові (питомі середні за рік) добові витрати води.

Сумарна витрата води на потреби смт Баришівка на розрахунковий етап становитиме **5056,43 м³/добу**.

На час розроблення генерального плану водопостачання селища здійснюється централізованим комунальним водопроводом, а також локальними системами господарсько-питного і технічного водопостачання. Комунальний водопровід обслуговує населення, комунальні та промислові підприємства.

Послуги з централізованого водопостачання смт Баришівка надає КП БСР «Господар». Водопостачання здійснюється за рахунок підземних джерел водопостачання. До складу підземного водозабору входить 29 артезіанських свердловин із середнім дебітом свердловини 20 куб. м/год., 25 башт «Рожновського».

Загальна протяжність водопровідних мереж становить – 158,146 км. На водопровідній мережі встановлено 194 пожежних гідрантів, 12 водорозбірних колонок. Інженерні мережі централізованого водопостачання зношені на 46,5%. Середньодобова подача води споживачам смт Баришівка – близько 1200 м³/добу.

Вода проходить повний технологічний цикл очистки на станції знезалізнення води 2-го підйому в смт Баришівка. Весь обсяг води після очищення та знезараження подається у централізовані системи водопостачання.

Контроль за якістю питної води здійснюється Баришівським міжрайонним відділом лабораторних досліджень «ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖСАНЕПІДСЛУЖБИ УКРАЇНИ» відповідно до вимог ДержСанПіН 2.2.4 – 171 – 10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» від 16.07.2010 року.

Подана в централізовані мережі вода по санітарно-мікробіологічним показникам відповідає стандартам, фізико-хімічні показники також в нормі за виключенням не значного перевищення вмісту фторидів.

Водопровідна мережа господарсько-протипожежна, кільцева, низького тиску, має протипожежні гідранти, а також арматуру для аварійного відключення ділянок мережі. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – другої категорії. Подача води споживачам забезпечується цілодобово. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – першої категорії.

Господарсько-питний водопровід передбачено поєднати з пожежним водопроводом. Вода, що має подаватися у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Розрахункові витрати води на пожежогасіння по населеному пункту враховують (витрата води на зовнішнє пожежогасіння двох одночасних пожеж - 25 л/с; на

внутрішнє пожежогасіння - два струмені із витратою по 2,5 л/с; тривалість гасіння пожежі - 3 години). Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті – 72 години. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах) на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013). На період відновлення пожежного об'єму води, зниження подачі води на питне водопостачання допускається не більше ніж на 50% (ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14).

Схему водопостачання виконано згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням селища, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання та зрошування пропонується проводити водами з накопичувальних резервуарів очищених поверхневих вод за допомогою поливальних автомобілів.

Для всіх джерел централізованого водопостачання необхідно виготовити Проекти II та III-го поясів зони санітарної охорони, встановити межі згідно проектів землеустрою та забезпечити режим господарської діяльності згідно з вимогами статті 34 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання, водовідведення» та Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Згідно із статтею 36 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання, водовідведення» у межах другого поясу зони санітарної охорони забороняється:

- використання хімічних речовин без дозволу державної санітарно-епідеміологічної служби;
- зберігання і застосування пестицидів та мінеральних добрив;
- розорювання земель, а також заняття садівництвом та городництвом;
- зберігання і застосування пестицидів та мінеральних добрив.

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій. Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів населеного пункту у перерахунку на одну людину прийнято 40 л. Витрата води на поливання складе 752,00 м³/добу.

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Водовідведення

Генеральним планом передбачається розвиток централізованої системи водовідведення. Для розвитку мережі каналізування населеного пункту проектними рішеннями передбачено влаштування перспективних самопливних та напірних мереж та додаткових каналізаційних насосних станцій.

На перспективу передбачається реконструкція існуючих очисних споруд населеного пункту.

Сумарна розрахункова максимальна добова кількість стічних вод на розрахунковий етап становитиме **4550,79 м³/добу**.

Генеральним планом передбачається охоплення усіх проектних та існуючих (де є технічна можливість) територій населеного пункту централізованим каналізуванням. Схема каналізації, відповідно до топографічних умов території населеного пункту, передбачається наступна: стічні води від існуючої та проектної забудови населеного пункту, системою самопливних та напірних колекторів будуть відводитись на каналізаційні очисні споруди.

Пропозиції щодо трасування самопливних та напірних каналізаційних мереж, що відображені на схемі інженерного обладнання території.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках.

Після очищення, зворотні води будуть відводитись в контактний резервуар на знезараження ультрафіолетовим випромінюванням і далі на біоплато для доочищення.

У поливальний період року, очищені та знезаражені стічні води можливо використовувати для зрошення зелених насаджень, з урахуванням виконання вимог передбачених у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзєєва № 21/4191 від 5.11.02. Для партерних газонів та квітників система зрошення – внутрішньо - ґрунтова, для садових газонів з посадками дерев та чагарників допускається поверхневий спосіб поливання з розташуванням зрошувачів на висоті декілька сантиметрів від поверхні землі. Зрошення насаджень у першому поясі зони санітарної охорони джерел господарсько-питного водопостачання і поливання покриттів проїздів та майданчиків – тільки водою із господарсько-питного водопроводу.

Осад, що утворюється в процесах кондиціонування зворотних вод, після механічного зневоднення та знезараження, може використовуватись для удобрення ґрунтів.

Остаточні рішення щодо місць трасування самопливних каналізаційних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд, гідравлічні розрахунки самопливних мереж з визначенням їх діаметрів, пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

2.6.2. Електропостачання

Електропостачання смт Баришівка здійснюється від двох електропідстанцій, а саме: ПС 110/35/27,5 кВ «Баришівка», що розташована у південній частині населеного пункту та ПС 35/10, що розташована у північній частині населеного пункту.

Споживачі в межах населеного пункту отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб населеного пункту виконано по укрупнених показниках електроспоживання згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Для можливості освоєння території в центральній частина населеного пункту передбачається каблювання та перенесення повітряних ліній електропередачі 10 кВ.

В даних показниках враховано електроспоживання громадської та житлової забудови населеного пункту, підприємств комунально-побутового обслуговування, на зовнішнє освітлення, систем теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл. 2.6.2).

Таблиця 2.6.2.1

Розрахунок електричних навантажень житлової забудови

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт/год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існ. стан	Проект	Існ. стан	Проект	Існ. стан	Проект	Існ. стан	Проект	Існ. стан	Проект
1	Садибна житлова забудова	7,53	3,20	800	950	6,03	3,03	3000	4100	2,26	1,31
2	Багато-квартирна житлова забудова	4,17	3,90	800	950	3,35	3,70	3000	4100	1,25	1,59
Разом		11,73	7,10			9,38	6,73			3,51	2,90
Невраховані витрати (10%)						0,93	0,67			0,35	0,29
Всього						10,31	7,40			3,86	3,19

Розрахунок електричних навантажень житлової забудови на розрахунковий етап становитиме 17,71 млн. кВт/год. Загальне навантаження житлової на розрахунковий етап – 7,05 тис. кВт.

Таблиця 2.6.2.2

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадського обслуговування,
комунальних та виробничих об'єктів

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Проект	Існуючий стан	Проект	Існуючий стан	Проект
1	Потреби об'єктів соц-культпобуту та закладів рекреації	9,15	4,70	5200	5200	1,77	1,92
2	Потреби виробничих та комунально-складських споруд	0,96	4,19	4100	4100	0,23	1,82
	Разом	10,11	8,89			2,00	3,74

Таблиця 2.6.2.3

Зведені електричні навантаження населеного пункту

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, МВт	
		Існуючий стан	Проект	Існуючий стан	Проект
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	9,37	12,56	3,04	2,41
2	Потреби об'єктів соцкультпобуту та закладів рекреації	9,15	9,99	1,77	1,92
3	Потреби виробничих та комунально-складських споруд	0,96	7,52	0,23	1,83
4	Потреби промислових споживачів	0,42	2,43	0,11	0,59
	Разом	19,90	32,50	5,15	6,75
	Інші невраховані витрати 10%	1,99	3,25	0,51	0,67
	Всього	21,89	35,75	5,66	7,42

Приймаємо максимальне сумарне річне електроспоживання населеного пункту на розрахунковий етап **57,64 млн. кВт·год/рік**. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання на розрахунковий етап прийнято **13,08 МВт**.

Для забезпечення нормативних потужностей на перспективних територіях, генеральним планом передбачено розміщення проектних трансформаторних підстанцій.

Виходячи з розрахунків електричного навантаження, розподіл та передача електроенергії новим споживачам в проектних межах території населеного пункту передбачається через існуючі трансформаторні підстанції 10/0,4 шляхом прокладання кабельних, або повітряних ліній електропередачі 0,4кВ з проведенням реконструкції та підвищення пропускної здатності існуючих повітряних ліній електропередачі (при необхідності). Якщо при приєднанні до ТП нових споживачів, розрахункове навантаження перевищує потужність наявних трансформаторів, потрібно виконати їх заміну на більш потужні.

Забезпечення розрахункових потреб електропостачання селища вирішується двома варіантами:

Технічне переоблаштування із встановленням додаткового трансформатору. Приведення її потужності у відповідність до розрахункових потреб. Реконструкція та підвищення пропускної здатності (при необхідності) існуючих повітряних ліній електропередачі.

Продовження розрахункового етапу необхідно проводити своєчасну заміну зношеного та морально застарілого обладнання, реконструкцію із збільшенням потужності (при необхідності) існуючих трансформаторних підстанцій, перебудову ЛЕП 0,4 кВт на більший переріз проводу (при необхідності), впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Кількість та необхідна потужність трансформаторів, трасування мереж та схема їх підключення вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

Проектування нових мереж треба виконувати з урахуванням обов'язкового забезпечення нормативних охоронних розривів від ліній електропередачі та об'єктів електропостачання.

2.6.3. Газопостачання

Генеральним планом пропонується забезпечення газом існуючої забудови від існуючих мереж. Забезпечення газом забудови, що проектується, пропонується здійснювати мережами середнього та низького тисків, приєднуючи їх до існуючих мереж. На подальших стадіях проектування необхідним є проведення перевірочних розрахунків на пропускну спроможність існуючих мереж середнього та низького тисків та отримання технічних умов на приєднання відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

При необхідності генеральним планом пропонується реконструкція мереж з перекладанням газопроводів більшого діаметра.

Розвиток системи газопостачання смт Баришівка намічається з урахуванням існуючих та нових споживачів. Генеральним планом пропонується прокладання газопроводів середнього, або низького тиску проектними вулицям населеного пункту до садибної житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення та виробничих підприємств.

До газопроводів середнього тиску пропонується під'єднувати комбіновані будинкові регулятори тиску газу (КБРТ) для індивідуальних садибних будинків, шафові газорегуляторні пункти (ШРП) та прибудованих теплогенераторних об'єктів культурно-побутового призначення. Після ШРП та КБРТ газопроводи низького тиску пропонується прокладати безпосередньо до споживачів.

Проектом пропонується будівництво нових ГРП (ШРП) та прокладання розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Газопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Шафові газорегуляторні пункти передбачається розмішувати на відстанях від будівель, споруд та інженерних мереж, передбачених у таблиці 8 ДБН В.2.5-20:2018.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

На базі мережного природного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки – для приготування їжі та гарячого водопостачання;
- джерела теплопостачання – як паливо;

Норми питомих витрат природного газу для господарсько-побутових потреб прийнято відповідно до ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» при наявності в квартирі газової плити та газового водонагрівача.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100% забезпеченості споживачів, визначених у межах проекту, наведено у таблиці 2.6.3.

Таблиця 2.6.2.

Витрати природного газу

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
<i>Існуючий стан</i>			
<i>Індивідуальні садибні та багатоквартирні житлові будинки (5117 будинків і квартир)</i>			
1	Опалення	9619,96	19,44
2	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	1320,18	2,76
<i>Громадські споруди</i>			
3	Опалення	139,70	0,61
4	Вентиляція	111,38	0,09
5	Гаряче водопостачання	15,03	0,05
<i>Проектні об'єкти</i>			
<i>Індивідуальні садибні та багатоквартирні житлові будинки (3100 будинків і квартир)</i>			

6	Опалення	5828,00	11,78
7	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	799,80	1,67
<i>Громадські споруди</i>			
8	Опалення	130,19	0,25
9	Вентиляція	58,89	0,05
10	Гаряче водопостачання	250,51	0,76
	РАЗОМ:	18 273,64	37,46

Приймаємо сумарні годинні витрати газу споживачами населеного пункту **18 273,64 м³/год**, сумарні річні витрати – **37,46 млн. м³/рік**.

Заходи з енергозбереження

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- дотримання заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші відновлювані джерела енергії (відходи сировини, біогаз, сонячна енергетика тощо).

2.6.4. Теплопостачання

На розрахунковий етап генеральним планом передбачається опалення індивідуальних садибних будинків, що проектуються, здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях та працюють на природному газі.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання громадських об'єктів передбачається здійснювати від окремо розташованих котелень у відповідності до

ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»; ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»; ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади», ДБН В.2.2-3-2018 «Будинки та споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-10-2018 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування», ДБН В.2.2-20-2008 «Готелі» тощо, що працюють на природному газі.

Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними, що працюють на природному газі. Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії населеного пункту на розрахунковий етап виконано на підставі кліматичних характеристик згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Результати розрахунків укрупнених величин необхідного теплового потоку, за умови 100% забезпеченості споживачів на кінець розрахункового етапу проекту, наведено в Таблиці 2.6.4.1.

Таблиця 2.6.4.1

Теплові потоки на житлові будинки

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель (квартир)	Кількість поверхів	Витрата тепла на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	Індивідуальні садибні та багатоквартирні житлові будинки (існуючі)	5117	1-5	81,86
2	Індивідуальні садибні житлові та багатоквартирні житлові будинки (проектні)	3100	1-5	50,25
	Всього:			132,11

Таблиця 2.6.4.2

Теплові потоки на громадські споруди

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Витрата тепла, МВт			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	Громадські споруди (існуючі)	1,59	1,26	0,17	3,03
2	Громадські споруди (проектні)	1,21	0,54	2,35	4,11
	Всього:	2,8	1,80	2,52	7,14

Загальна сумарна розрахункова потужність теплоспоживання на час розроблення генерального плану становить 84,89 МВт. Загальна сумарна розрахункова потужність теплових потоків на розрахунковий етап складатиме **139,25 МВт**.

2.7 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.7.1. Інженерна підготовка і захист території

Проектні пропозиції

З метою забезпечення захисту від несприятливих екзогенних процесів та попередження їх прояву, даним проектом сформовано комплекс необхідних заходів гідротехнічного профілю з інженерної підготовки та захисту території.

Приведені заходи визначені відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.1-25 -2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення», містять основні принципи і напрямки з інженерної підготовки та захисту території. Реалізація цих заходів із виконанням відповідних робіт можлива тільки після їх уточнення і деталізації при розробці спеціалізованих проектів, на наступних стадіях проектування.

Відведення дощових та талих вод

Відведення дощових і талих вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною житловою забудовою, а також частини існуючої житлової забудови пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації.

Дощові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ з території басейну каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд (дощової каналізації). Найбільш забруднену частину стоку (перші 20 хв. дощу), відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на очисних спорудах. Очищені та умовно чисті води від очисних споруд пропонується подавати у накопичувальні резервуари очищених та умовно чистих поверхневих стоків. З накопичувальних резервуарів стічні води передбачається скидати у водойми. Пропозиції щодо трасування мереж дощової каналізації, а також щодо розташування очисних споруд визначені в графічних матеріалах.

Розрахунки об'ємів очищення та скидання дощових та талих вод, гідравлічні розрахунки мереж дощової каналізації з визначенням їх діаметрів за басейном каналізування пропонується виконувати на подальших стадіях проектування. Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

Продуктивність кожних очисних споруд дощової (липневої) каналізації поверхневих вод, остаточні місця та розміри майданчиків для їх розташування, місця та умови скидання очищених та умовно чистих дощових вод пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Гідротехнічні заходи

Розділ розроблений у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 і підтверджує технічну можливість виконання прийнятих в даному генеральному плані планувальних рішень.

Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- регулювання русел рік і струмків; протиповіневий захист;
- ліквідація заболоченостей;
- благоустрій існуючих водойм; організація зон відпочинку;
- захист території від підтоплення;
- захист території від затоплення;
- протиерозійні заходи;
- проти просадні заходи.

Регулювання русел річок і струмків, протиповіневий захист, ліквідація заболоченостей

Внаслідок підняття рівня ґрунтових вод, через низьку проточність річок і струмків у населеному пункті спостерігається їх замулення і заболочення заплавної території.

Для створення і підтримки сприятливого водного режиму ріки і струмків в межах населеного пункту та покращення санітарно-гігієнічного стану, даним розділом проекту намічається комплекс заходів по регулюванню ріки і струмків, а саме:

- розчистка територій заплави від сухостою, хворостин, побутового сміття;
- покращення і регулювання водного режиму, відведення застійних поверхневих вод, проведення заходів по зниженню рівня ґрунтових вод, регулярна розчистка і поглиблення русел ріки і струмків, каналів.

Категорично забороняється скидання побутового та промислового сміття і стоків в русла і на заплавні території ріки, струмків і водойм.

Враховуючи мілководність деяких водойм створюються передумови для розвитку анофелогенних ділянок, площа та місце яких може змінюватися кожного року, підлягають розчистці та оздоровленню шляхом видалення водної рослинності на прибережних зарослих ділянках акваторії водоймищ.

Всі заболочені анофелогенні ділянки в межах населеного пункту є джерелом антисанітарії. Передбачено їх ліквідувати шляхом виконання планувальних робіт (влаштування дренажу відкритого або закритого типу, та ін. роботи).

На розрахунковий етап пропонується проведення благоустрою усіх існуючих водних об'єктів (рік, струмків та водойм) в межах населеного пункту з виконанням таких інженерно-технічних заходів і робіт по благоустрою та реконструкції водоймищ: розчищення і поглиблення ложа водойм; підсипання тіла земляних гребель і закріплення їх відкосів; реконструкція гідротехнічних водопропускних і водоскидних споруд.

Ґрунт, вийнятий при розчистці ставків пропонується використати для підсипки місцевих понижень в заплавах, що намічені архітектурно-планувальними рішеннями, а також влаштувати паркову і зелену зону в заплавах. На берегах водойм необхідно створити прибережну захисну смугу та водоохоронну зону з посадкою деревно-кущової рослинності, а в місцях інтенсивного відвідування відпочиваючими особливу увагу слід приділити естетичному оформленню берегової смуги водойм.

Прибережна смуга навколо водоймищ укріплюється посівом багаторічних трав та посадкою деревно-кущової рослинності для попередження ерозії ґрунтів.

Для виключення потрапляння у водоймища забруднень з дощовими водами, які стікають з вище розташованої території, по берегах водойм бажано влаштувати водовідвідні лотки, тощо.

Для забезпечення стійкості водойм до техногенних навантажень та покращення санітарного стану прибережних ділянок, проектом намічається розвиток дощової каналізації населеного пункту з системою очисних споруд у місцях випуску, облаштування прибережних ділянок водотоків і водойм та ряд заходів з інженерної підготовки території. Водойми потребують оздоровлення і розробки проектів зі встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон з винесенням їх в натуру.

Захист території від підтоплення та затоплення

Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення виконується з метою забезпечення безперервного і надійного функціонування та розвитку всіх об'єктів господарювання, створення належних екологічних та соціальних умов життя населення, дотримання нормативних санітарно-гігієнічних умов.

Комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення мають включати запобіжні заходи та будівництво захисних споруд. Запобіжні заходи призначають на потенційно підтоплених та підтоплених територіях для компенсації техногенних змін складових водного балансу або підвищення відміток поверхні території.

Захисні споруди забезпечують безпосереднє зниження рівня ґрунтових вод або перешкоджають затопленню на підтоплених територіях та територіях, що потребують невідкладного захисту, вони також застосовуються для захисту від підтоплення та затоплення окремих будівель і споруд.

Вибір типів споруд для захисту від підтоплення та затоплення належить здійснювати з урахуванням природних умов та містобудівного використання території на основі техніко-економічного порівняння варіантів. Споруди для захисту від підтоплення та затоплення мають забезпечувати в зоні свого впливу дотримання вимог санітарно-екологічної і техногенної безпеки, у тому числі захисту підземних вод від забруднення.

Запобіжні заходи для попередження підтоплення та затоплення територій та споруд полягають в усуненні причин і факторів підвищення рівня ґрунтових вод або в штучному підвищенні відміток поверхні території. Запобіжні заходи належить вживати на всіх потенційно підтоплюваних територіях. На підтоплених територіях ці заходи вживаються, коли за попередньою оцінкою вони визначені як ефективні та екологічно небезпечні. Запобіжні заходи від підтоплення та затоплення мають включатися до комплексу робіт з інженерної підготовки території до забудови. На забудованих територіях та в інших окремих випадках запобіжні заходи вживаються самостійно.

Головними видами запобіжних заходів є наступні:

- штучне підвищення планувальних відміток поверхні території;
- нормативне ущільнення ґрунту при засипанні котлованів та траншей;
- забезпечення належного відведення стоку поверхневих вод;

- забезпечення ретельного виконання робіт із будівництва водонесучих мереж, штучних водомістких об'єктів;
- улаштування гідроізоляції фундаментів, заглиблених споруд і комунікацій;
- улаштування протифільтраційних екранів під промисловими накопичувачами та завіс навколо них;
- будівництво берегових, головних, перехоплюючих та інших видів дренажів для запобігання підтопленню території.

Проектування захисних споруд від підтоплення та затоплення виконується з урахуванням генеральних планів міст та селищ, схем та комплексних програм інженерного захисту територій населених пунктів від небезпечних геологічних процесів та шкідливої дії вод, вимог інтегрованого керування поверхневими та підземними водами, земельними ресурсами, програм екологічного оздоровлення територій.

Для захисту затоплюваних територій слід застосовувати два види обвалування: загальне та по ділянках. Загальне обвалування території доцільно застосовувати, якщо на території, що захищається, немає водотоків або коли стік водотоків можна перекинути до водосховища або в річку через відвідний канал, трубопровід або за допомогою насосної станції. Обвалування по ділянках слід застосовувати для захисту територій, які перетинаються великими ріками, перекачування яких є економічно недоцільним, або для захисту окремих ділянок території із різною щільністю забудови.

На окремих ділянках проектної забудови, спостерігається близьке залягання ґрунтових вод. Актуальним завданням для таких ділянок території проектування є рішення питання зниження рівня ґрунтових вод. Проектом намічається влаштувати водовідведення поверхневого стоку на таких ділянках.

При вирішенні цього питання в кожному конкретному випадку необхідно виконувати ретельні інженерно-геологічні та гідрогеологічні вишукування та дослідження.

Пропонується застосовувати як спеціальні (будівництво горизонтальних трубчастих закритих дренажів різної конструкції), так і загального характеру (посилена гідроізоляція, упорядкування поверхневого стоку та інші) заходи і роботи. Необхідність влаштування дренажів визначається висотою розрахункового рівня підземних вод, який приймається з урахуванням сезонного і багаторічного коливання, відповідно до технічного висновку про гідрогеологічні умови будівництва.

Для захисту від підтоплення на територіях садибної забудови, стадіонів, парків та інших ділянках озеленення загального користування, наземних транспортних комунікацій допускається влаштування відкритих водовідвідних осушувальних каналів.

При використанні під забудову житловими і громадськими будівлями капітального типу ділянок з високим заляганням рівня ґрунтових вод необхідно понизити їх рівень на глибину (рахуючи від проектною відмітки території) не менше ніж на 2,50 м, а при використанні підтоплених територій під парки, сквери та інше, пониження рівня ґрунтових вод рекомендується здійснювати на глибину не менше 1,00 м

Найбільш раціональним методом при використанні території буде дренаж всієї ділянки забудови – при умові багатоповерхової капітальної забудови, а при використанні ділянки під парки, сквери стадіони, озеленення, тобто під некапітальну забудову, пропонується здійснювати місцеву підсипку під кожен або групу будівель і споруд.

На всіх забудованих та проектних ділянках, незалежно від функціонального використання, пропонується здійснювати заходи по упорядкуванню поверхневого стоку та вертикальне планування території.

Протиерозійні заходи

Для попередження розмиву берегів на всіх поворотах рік намічається виконати посадку швидкорослої верби до побутового горизонту води з виходом за межі бровок. На пологих відкосах рік передбачається виконати залуження відкосів шляхом посівів трав від верху бровки до побутового горизонту води.

Проведення комплексу протиерозійних заходів сприяє регулюванню і організації поверхневого стоку, який поступає зі схилів в ставки і ріки.

Агролісомеліоративні заходи включають в себе правильне розташування і використання лісонасаджень, що сприяє збільшенню родючості ґрунтів, захищає їх від водної і вітрової ерозії.

- створення захисних лісонасаджень (полезахисних лісових смуг, заліснення ярів, балок, берегів рік і водоймищ);
- влаштування водотримних валів, водоскидних лотків, перепадів, міжгосподарських ставків;
- терасування схилів, проведення внутрішньогосподарського землевпорядкування з протиерозійною організацією території.

Вертикальне планування

Проектні пропозиції. Схему вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Схемою передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг з щебеневим і ґрунтовим покриттям, заміною його на асфальтобетонне покриття. Проектні вулиці передбачаються з асфальтобетону.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу та відмітки існуючих доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих дощових та талих вод;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, з метою регулювання швидкості води і попередження ерозії ґрунтів на прилеглих територіях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;

- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення умов видимості.

Поздовжні ухили вулиць запроектовані в межах від 5 до 30 %. На вулицях з ухилами, що перевищують нормативні (>80%) потрібно влаштувати нове вдосконалене покриття із бруківки, для забезпечення зчеплення автомобіля з проїзною частиною та уникнення аварійно-небезпечних ситуацій на дорозі. В зимовий період рекомендується посипати проїзну частину засобами для уникнення обledenіння. Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в проміле, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

2.7.2. Поводження з відходами

Проектні рішення

Планове санітарне очищення території населеного пункту, на сьогодні, проводиться спеціальною організацією. Тверді побутові відходи на розрахунковий етап передбачається утилізувати на існуючому полігоні твердих побутових відходів.

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» обсяг утворення твердих побутових відходів та сміття з вулиць, на розрахунковий етап проекту, складе 6580 тис. т/рік (чисельність населення 18800 осіб; норма утворення твердих побутових відходів на одну особу - 350 кг/рік та додатково 10%, що враховують утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів; норма утворення сміття з вулиць - 5 кг/м²).

Для зменшення кількості ТПВ, що транспортуються і захоронюються, а також для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) передбачається поетапне впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів із наступним використанням частини їх компонентів, як вторинної сировини. За умови організації роздільного збирання твердих побутових відходів, обсяг захоронення побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Розрахункова кількість машин для санітарного очищення території населеного пункту: 2 сміттєвози; 2 прибиральних машини та механізми.

Першочергові заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення смт Баришівка:

Розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення смт Баришівка (після затвердження даного проекту) з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на поетапне впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів, одержання вторинної сировини та вилучення небезпечних відходів, що є у складі побутових відходів, зменшення кількості відходів, що захоронюються на полігонах твердих побутових відходів та звалищах, відповідних витрат на транспортування, поліпшення екологічного та санітарного стану не тільки території населеного пункту, а і громади в цілому.

Перспективні напрямки у сфері поводження з твердих побутових відходів

- 1) придбання спеціалізованих транспортних засобів для забезпечення збирання і транспортування ТПВ;
- 2) будівництво (облаштування) прибудинкових контейнерних майданчиків для

роздільного збирання та зберігання ТПВ;

3) придбання склопластикових контейнерів для роздільного збирання ТПВ;

4) придбання і встановлення урн для сміття у місцях масового відпочинку, на зупинках транспорту і в інших необхідних місцях;

б) ліквідація джерел забруднення підземних вод та земельних ресурсів (несанкціоновані звалища ТПВ).

Організувати стаціонарні або мобільні пункти прийому вторсировини (скло, метал, папір) від населення:

- При розробці логістичної схеми збору і вивезення ТПВ врахувати проектні автошляхи;

- При реконструкції с/зв в полігон розглянути можливість використання біогазу для виробництва електричної енергії

Проблема знешкодження ТПВ актуальна для всього регіону, тому необхідна розробка регіональної схеми санітарного очищення із проробленням варіанта дальнього транспортування, будівництва сміттесортувальних станцій та комплексів, використання великовантажного транспорту.

Будівництво підприємства промислової переробки і знешкодження відходів на базі сучасних технологій, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище.

2.8 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

2.8.1. Проектні обмеження у використанні земель

Заходи щодо поліпшення навколишнього природного середовища

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Заходи щодо поліпшення навколишнього природного середовища

На основі аналізу конкретної екологічної ситуації, в тому числі з урахуванням рекомендацій обласних управлінь та органів місцевого самоврядування, в генеральному плані (на період його реалізації) пропонується еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання території населеного пункту, зокрема комплекс інженерно-технічних та планувальних заходів, спрямованих на оздоровлення усіх екосистем населеного пункту та умов проживання в ньому:

- територіально-планувальна організація населеного пункту з урахуванням усіх планувальних обмежень як зон регулювання та обмеження забудови (дійсних на даному етапі);

- екологічно зорієнтована трансформація об'єктів промислово комплексу (перепрофілізація, ліквідація тощо), забезпечення їх екологічної реабілітації шляхом планувального та санітарно-гігієнічного облаштування їх територій (в тому числі санітарно-захисних зон);

- винесення за межі населеного пункту та житлової забудови з урахуванням їх зони впливу екологічно шкідливих об'єктів, виходячи із еколого-містобудівних потреб;

- організація санітарно-захисних зон діючих виробничих, комунальних, транспортних об'єктів (відповідно попередньо розроблених проектів), оздоровлення, благоустрій та озеленення їх територій в межах промвузлів, в тому числі за рахунок звільнених (в результаті закриття, передислокації чи перепрофілізації виробництва) на проммайданчиках територій;

- розроблення санітарних паспортів всіх шкідливих в екологічному відношенні об'єктів, технічних проектів благоустрою та озеленення їх СЗЗ;

- зниження рівня шуму за допомогою смуг зелених насаджень, екрануючих перешкод та відбиття звуку від огорожувальних конструкцій будівель.

- впровадження екологоорієнтованих, ресурсо- та енергозберігаючих сучасних технологічних процесів на основних підприємствах-забруднювачах повітря відповідно до вище зазначених програм;

- впровадження комплексу організаційних заходів щодо покращення стану повітряного басейну населеного пункту: інвентаризація всіх джерел викидів, розширення мережі пунктів контролю і моніторингу атмосферного повітря та довкілля в цілому; розроблення планів природоохоронних заходів та визначення лімітів на природокористування, які обмежують небезпечний вплив технологічних викидів виробництва на довкілля, особливо при несприятливих погодних умовах, забезпечення контролю за нештатними ситуаціями;

- вдосконалення і подальший розвиток транспортної мережі та інфраструктури з мінімізацією екологічних впливів на довкілля, покращення акустичної обстановки в населеному пункту:

- розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускної спроможності; будівництво нових та реконструкція існуючих вулиць, будівництво транспортних розв'язок;

- повне забезпечення оптимальних функціональних зв'язків між існуючими та новими житловими районами, зонами рекреації, громадським центром населеного пункту та промисловими зонами;

- покращення транспортного обслуговування: організація додаткових стоянок великовантажного транспорту, додаткової інфраструктури для обслуговування автотранспорту (АЗС, СТО), розвиток електротранспорту та суперчарджерів на АЗС; організація місць зберігання приватного транспорту та повне забезпечення місцями постійного паркування; організація мережі автостоянок тимчасового зберігання автотранспорту в необхідних місцях; будівництво малоповерхових та наземно-підземних гаражів;

- удосконалення системи контролю за експлуатацією автотранспорту;

- озеленення та планувальна організація придорожніх територій, дотримання зон обмеження забудови та захист існуючих житлових територій в місцях несприятливого впливу шуму та загазованості;

- подальший розвиток та удосконалення систем водопостачання суперчарджерів шляхом:

- технічна модернізація виробничої бази та усіх елементів централізованої системи водопостачання (до розрахункових потреб) з реконструкцією/капітальним ремонтом існуючих водопровідних мереж;

- запровадження сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом;

- удосконалення системи подачі та розподілу води по території населеного пункту будівництвом нових та перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією головних споруд, насосних станцій тощо;

- повне обладнання житлового фонду ефективними системами водопостачання та якісною питною водою;

- екологізація водогосподарського комплексу та впровадження заходів водоохоронного значення: запровадження на підприємствах сучасних водозберігаючих технологій зі скороченням питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем оборотного і повторного водопостачання, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води;

- обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація витрат та непродуктивних витрат води, заборона використання питних вод для технічних потреб тощо; планувальна організація та дотримання режиму зон санітарної охорони поверхневих дніпровських водозаборів у відповідності з Водним Кодексом України (ст. 93), дотримання жорсткого режиму експлуатації та технічного стану нафто- та газопроводів, особливо в межах II ЗСО питного водозабору;

- подальший розвиток та удосконалення системи водовідведення населеного пункту: поступове забезпечення централізованою каналізацією всієї забудови населеного пункту з охопленням ділянок нової забудови; реконструкція каналізаційних очисних споруд з впровадженням новітніх технологій очищення стічних вод та термомеханічною обробкою осадів у закритих приміщеннях; розширення і модернізація існуючої мережі та установок системи централізованої каналізації на всій території населеного пункту;

- запровадження сучасних методів глибокого очищення каналізаційних і промислових стоків з метою отримання якісних технічних вод, в т.ч. придатних для зрошення; налагодження системи моніторингу якості виробничих стоків перед скиданням у каналізацію; будівництво мереж дощової каналізації, додаткових випусків стічних вод та ОС зливостоків; модернізація виробничої бази та запровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством тощо;

- розвиток та вдосконалення системи санітарного очищення території: можливе будівництво підприємства промислової переробки твердих побутових відходів, можливе будівництво сміттесортувальної станції, вирішення проблеми збирання побутових відходів з обладнанням всіх майданчиків для збору сміття у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації, ліквідація/рекультивация несанкціонованих звалищ та запобігання їх утворенню на території населеного пункту; реконструкція існуючого полігону;

- ТПВ з розширенням площі (після розробленого та затвердження проекту) та облаштуванням сортувальної лінії на полігоні; облаштування додаткових пунктів приймання вторинної сировини; створення системи збирання і перероблення великогабаритних відходів та відходів будівельно-ремонтних робіт;

- заборона традиційного підхоронення в межах кладовищ, що вичерпали свій територіальний ресурс;

- впровадження безвідходних технологій виробництва та нових технологій по переробці відходів на промислових підприємствах; налагодження попередньої локальної і, по можливості, диференційованої утилізації та переробки промислових відходів на підприємствах з поступовою переробкою відходів шламонакопичувача та існуючих відвалів;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та гідротехнічного захисту території, зокрема: захист від затоплення та підтоплення, протиерозійні заходи, берегоукріплення; влаштування набережних, захист їх від затоплення; благоустрій існуючих зон відпочинку та створення пляжних зон; рекультивація порушених територій з метою подальшого використання їх для господарських потреб населеного пункту (зони відпочинку, зелені зони, комунально-складські зони тощо); упередження протипросадних заходів; розчистка водотоків та водойм з метою ліквідації штучних перепон для поверхневого стоку, їх санітарно-гігієнічного оздоровлення; оздоровлення заболочених територій;

- раціональна організація та очищення поверхневого стоку з існуючої та проектною територією населеного пункту (з урахуванням інженерно-геологічних факторів) шляхом будівництва (ремонт, реконструкції) мережі зливової каналізації по всій території населеного пункту (в першу чергу - на промислових площадках), будівництва очисних споруд та випусків очищених стоків з застосуванням сучасних досконалих методів їх очищення;

- подальший розвиток та покращення системи тепlopостачання населеного пункту, спрямований на покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, підвищення коефіцієнту ефективності їх використання шляхом: модернізації котельень, оновлення тепломереж, використання альтернативних джерел тепlopостачання - теплових установок сучасного типу з використанням систем утилізації тепла (КОС, ґрунти, водойми), застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами (при їх техніко-економічному обґрунтуванні);

- подальший розвиток ефективної і безпечної системи газопостачання населеного пункту шляхом розбудови системи розподільчих газопроводів низького тиску, модернізації газорозподільних мереж та обладнання, застосування енергозберігаючих технологій та скорочення об'ємів газоспоживання, економії природного газу, споживання інших видів палива – біогазу, відходів сировини тощо;

- подальший розвиток системи електропостачання (з забезпеченням енергоресурсом ділянок нової забудови) шляхом: реконструкції та розширення електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання, будівництва нових джерел енергопостачання (ПС, ЛЕП, СЕС, розподільчих мереж та устаткування); забезпечення екологічного режиму середовища з влаштування технічних та охоронних зон цих об'єктів;

- планувальна організація та озеленення прибережних захисних смуг водосховища, річки та водойм, благоустрій берегів та дотримання водоохоронного режиму прибережних зон (згідно з проектами землеустрою, відповідно ВКУ ст. 88, 89 та рішеннями генплану) - винесення виробничих об'єктів, організація паркових зон тощо;

благоустрій та обладнання місць відпочинку відповідно вимогам санітарних норм; планувально-організаційне облаштування рекреаційних територій, пляжів, в тому числі організація оздоровчої пляжної зони згідно існуючих природоохоронних та санітарно-гігієнічних вимог;

- реконструкція існуючих парків, розширення їх територій як зелених зон загального користування; розширення мережі та благоустрій зелених насаджень загального користування за рахунок створення нових паркових та рекреаційних зон; розширення мережі насаджень санітарно-гігієнічного призначення (захист від шуму, загазованості, запиленості житлових територій) за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць, озеленення санітарно-захисних зон, піщаних земель, тощо; забезпечення новостворених площ зелених насаджень гумусним ресурсом та своєчасним поливом;

- оздоровлення електромагнітного фону населеного пункту шляхом: інвентаризації джерел неіонізуючого випромінювання з визначенням меж санітарних зон та зон обмеження забудови, припинення експлуатації об'єктів, які не мають санітарних паспортів;

- комплексний санітарний благоустрій приватного сектору (повне забезпечення централізованим водопостачанням, каналізуванням, саночисткою, асфальтування доріг тощо).

Важливим фактором для збереження навколишнього природного середовища та розробки схеми функціонально-планувальної організації території, є планувальні обмеження, які в межах території проектування представлені системою факторів інженерно-геологічного, санітарно-гігієнічного та природоохоронного характеру, що в певній мірі регламентують або обмежують забудову території.

В структурі планувальних обмежень враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні відстані до житлової та громадської забудови від регламентованих в екологічному відношенні господарських об'єктів, існуючих та перспективних, які регламентуються відповідно існуючого природоохоронного та містобудівного законодавства.

Таблиця 2.8.1

Нормативні СЗЗ основних діючих виробництв та інших об'єктів

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
Промислові та сільськогосподарські підприємства		
Підприємства V класу шкідливості (санітарної класифікації)	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємства IV класу шкідливості (санітарної класифікації)	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство з виготовлення шкіряних виробів	300	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Металообробне підприємство	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Деревообробне підприємство	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство харчової промисловості	50	ДСП №173-96 (Додаток № 5)
Меблева фабрика	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство з виробництва будівельних матеріалів	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство з виготовлення бетону	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство з виготовлення виробів із пластичних мас	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Підприємство з виготовлення косметичних засобів	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Поліграфічне підприємство	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Елеватор	100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Сільськогосподарське підприємство	50	ДСП №173-96 (Додаток № 5)
Склади, об'єкти транспортної інфраструктури		
Логістичний комплекс	50-100	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Автотранспортне підприємство	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Автомобільна заправна станція	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)

Станція технічного обслуговування	50	ДСП №173-96 (Додаток № 4)
Гаражі	50	ДСП №173-96
Залізнична станція	100	ДСП №173-96
Комунікаційні об'єкти та об'єкти інженерної інфраструктури		
Кладовища (діючі)	300	ДСП 173-96 (Додаток № 4)
Біотермічна яма (худобомогильник)	1000	Правила облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України
Ветеринарна лікарня	200	ДСП 173-96 (Додаток № 5)
Газонаповнювальна станція	100	ДСП 173-96 (Додаток № 4)
Повітряні лінії електропередачі (10 кВ)– охоронна зона	10 (від осі в обидві сторони)	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2022 р.
Повітряні лінії електропередачі (35 кВ)– охоронна зона	15 (від осі в обидві сторони)	
Повітряні лінії електропередачі (110 кВ)– охоронна зона	20 (від осі в обидві сторони)	
I пояс санітарної охорони джерел питного водопостачання	30	Постанова КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
Каналізаційні очисні споруди	200	ДСП №173-96 (Додаток № 12)
Поля фільтрації	200	ДСП №173-96 (Додаток № 12)
Транспортні коридори		
Залізниця зона акустичного навантаження	100	ДСП 173-96
Під'їзні колії залізниці Зона акустичного навантаження	50	ДСП 173-96
Природоохоронні об'єкти		
Прибережна захисна смуга р. Трубіж	50	ВКУ (ст. № 88)

Прибережна захисна смуга р. Стара Красилівка	25	ВКУ (ст. № 88)
Прибережна захисна смуга р. Ільта	25	ВКУ (ст. № 88)
Прибережна захисна смуга водних об'єктів	25-50	ВКУ (ст. № 88)
Смуга відведення каналу	10	ВКУ (ст. № 88)

Проекти СЗЗ промислових підприємств і виробництв необхідно розробляти відповідно ДСП 173-96 (п. 5.14) в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємств, з першочерговою реалізацією заходів, передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого селища витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ неможливо, головне завдання підприємств, які їх створюють, полягає в впровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів. Головним механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами.

У західній частині населеного пункту наявне діюче кладовище традиційного поховання. Разом з тим, у центральній, та південній частинах населеного пункту розташовані закриті кладовища. В межах СЗЗ знаходиться житлова та громадська забудова. Кладовища, що знаходяться в оточені житлової забудови, після остаточного заповнення їх площ, мають бути закриті органами місцевого самоврядування, з заборонаю послідууючого їх повторного використання (проведення підхоронення на місці існуючих поховань) з метою скорочення СЗЗ до 50 м після закінчення кладовищного періоду.

Від об'єктів інженерної інфраструктури враховані охоронні зони. Від ЛЕП напругою 10, 35, 110 кВ згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2022 р., встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 10, 15, 20 м.

У прийнятті проектних рішень враховані нормативні параметри прибережних захисних смуг річок та водойм на них відповідно до Водного кодексу України (ст. 87, ст. 88) нормативні параметри для водойм населеного пункту становлять: для водойм при площі дзеркала більше 3 га – 50 м, та інших приток, струмків та водойм при площі дзеркала водойми менше 3 га – 25 м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Для всіх джерел централізованого водопостачання необхідно виготовити Проекти I, II та III-го поясів ЗСО, встановити межі згідно проектів землеустрою та забезпечити режим господарської діяльності згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Згідно підпункту 1.4. «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України», улаштування нових худобомогильників та біотермічних ям для

захоронення трупів тварин у населених пунктах України забороняється з часу набуття чинності цих Правил.

В підпункті 1.1 «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України» визначено, що ці Правила поширюються на місцеві органи виконавчої влади, суб'єктів господарювання всіх форм власності, що займаються утриманням, розведенням, обігом тварин та переробкою сировини тваринного походження.

За інформацією Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області (лист від 18.01.2024 р. № 10-2.4/420-24) та за інформацією Броварського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби від 08.01.2024 № Вн-10-16.2/225/24 на території смт Баришівка Баришівської селищної територіальної громади Броварського району Київської області та суміжних територіях знаходиться одна біотермічна яма.

Біотермічна яма знаходиться на території Баришівської державної дільничної лікарні ветеринарної медицини Броварської районної державної лікарні ветеринарної медицини за адресою: вул. Софіївська, 32, смт Баришівка, Броварський район, Київська область.

Захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних хвороб тварин невстановленої етіології, не здійснювалося.

В проекті містобудівної документації надані пропозиції стосовно скорочення санітарно-захисної зони від біотермічної ями до параметрів 200 метрів, за умови локалізації впливу на навколишнє природне середовище. Разом з тим, існує необхідність виконання проекту встановлення санітарно-захисної зони та отримання висновку від відповідних служб.

Відповідно до вимог розділу 5 Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України, затверджених Наказом державним комітетом ветеринарної медицини України від 27.10.2008 № 232, у санітарно-захисних зонах худобомогильників забороняється:

- Будівництво тваринницьких приміщень, ферм, комплексів, літніх таборів для тримання тварин.

- Розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів, спортивних споруд.

- Джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

- Виділення земельних ділянок для проведення гідромеліоративних, пошукових, будівельних та інших робіт, пов'язаних з виїмкою та переміщенням ґрунту, затопленням, підтопленням або зміною рівня ґрунтових вод, а також передачу в оренду, продаж у власність, виділення під сади, городи та в інше землекористування.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

2.9 ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

У складі генерального плану смт Баришівка відповідно до таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та постанови Кабінету Міністрів України від 1.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» виконано «План функціонального зонування території», яка містить інформацію щодо:

- меж існуючих та проектних функціональних зон усієї території населеного пункту;
- виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, у тому числі;
 - режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб;
 - ландшафтної організації території.

Межі існуючих та проектних функціональних зон території населеного пункту встановлюються по:

- осьових лініях вулиць, проїздів;
- червоних лініях;
- межах земельних ділянок;
- межах або осях відводів для інженерних комунікацій;
- адміністративних межах населеного пункту;
- межах природних об'єктів;
- межах охоронних зон;
- межах санітарно-захисних зон;
- межах прибережних захисних смуг;
- інших межах.

Планувальні обмеження, які діють на території населеного пункту визначають загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в охоронні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових, комунальних підприємств та інших об'єктів. Параметри нормативних санітарно-захисних зон визначені відповідно до санітарної класифікації ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Перелік та назви функціональних зон визначені відповідно до підкласу, що встановлений класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

Сельбищні території:

- **Території житлової багатоквартирної забудови (10101.0);**
- **Території житлової садибної забудови (10102.0);**

- **Території громадської забудови (10200.0);**
- **Території адміністративно-офісної забудови (10201.0);**
- **Території закладів освіти (10202.0);**

- Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту (10203.0);
- Території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0);
- Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0).

Виробничі території:

- Території промислових підприємств (20100.0);
- Території інженерно-комунальної забудови (20500.0);
- Території кладовищ та крематоріїв (20506.0);
- Території транспортно-складської забудови (20600.0);
- Території залізничного транспорту (20601.2);
- Території автостоянок і гаражів (20604.0);
- Території спецпризначення (20700.0).

Сільськогосподарські території:

- Території під садами (30201.0);
- Території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів (30400.0).

Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території:

- Зелені насадження загального користування (40301.0);
- Зелені насадження спеціального призначення (40302.0);
- Водні поверхні/об'єкти (40400.0).

Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються визначається відповідно до Наказу № 289 від 06.11.2017 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 214 від 14.08.2018).

Проект містобудівних умов та обмежень на території житлової багатоквартирної забудови (10101.0)

Переважаючі види використання:

- багатоквартирні житлові будинки (рекомендовано до п'яти поверхів).

Супутні види використання:

- підприємства торгівлі, магазини;
- підприємства громадського харчування;
- підприємства побутового обслуговування;
- спортивні майданчики;
- майданчики для занять фізкультурою;
- дитячі майданчики;
- господарчі майданчики;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження спеціального призначення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- стоянки для велосипедів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.1

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території житлової багатоквартирної забудови (10101.0).</p>
---	---

Таблиця 2.9.2

Містобудівні умови та обмеження на території житлової багатоквартирної забудови (10101.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 20 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	45%. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	260 осіб/га. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 15, підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Відступ житлових будинків від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, від житлових - не менше 3 м (підпункт 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Відступ будівель ліній регулювання забудови – 0 м. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.

5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p>

Проект містобудівних умов та обмежень на території житлової садибної забудови (10102.0)

Переважає види використання:

- індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками).

Супутні види використання:

- підприємства торгівлі, магазини;
- підприємства громадського харчування;
- підприємства побутового обслуговування;
- спортивні майданчики;
- майданчики для занять фізкультурою;
- дитячі майданчики;
- господарчі майданчики;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- стоянки для велосипедів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.3

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території житлової садибної забудови (10102.0).</p>
---	---

Таблиця 2.9.4

Містобудівні умови та обмеження на території житлової садибної забудови (10102.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 12 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	50%. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	99 осіб/га. Таблиця 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 15, підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.</p> <p>Відступ житлових будинків від червоних ліній головних вулиць не менше 6 м, від житлових - не менше 3 м (підпункт 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).</p> <p>Відступ будівель ліній регулювання забудови - 0 м.</p> <p>Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p>

		<p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>
--	--	---

Проект містобудівних умов та обмежень на території громадської забудови (10200.0)

Переважні види використання:

- поліфункціональні комплекси;
- адміністративні будівлі;
- громадські будівлі;
- офіси;
- торговельні комплекси;
- торговельно-розважальні комплекси;
- підприємства торгівлі, магазини;
- підприємства громадського харчування;
- центри дозвілля;
- поштові відділення та відділення банків;
- готелі.

Супутні види використання:

- підприємства побутового обслуговування;
- аптеки;
- музеї;
- господарчі будівлі;
- громадські вбиральні;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- стоянки для велосипедів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.5

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території громадської забудови (10200.0).</p>
---	---

Таблиця 2.9.6

Містобудівні умови та обмеження на території громадської забудови (10200.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	50%. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 0 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м).</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p>

		<p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>
--	--	---

Проект містобудівних умов та обмежень на території адміністративно-офісної забудови (10201.0)

Переважні види використання:

- державні адміністративні будівлі;
- ділові, фінансові, громадські установи і будівлі;
- поліфункціональні комплекси;
- адміністративні будівлі;
- громадські будівлі;
- офіси;
- центри дозвілля;
- поштові відділення та відділення банків;
- підприємства громадського харчування.

Супутні види використання:

- торговельні комплекси;
- підприємства торгівлі, магазини;
- підприємства побутового обслуговування;
- аптеки;
- музеї;
- господарчі будівлі;
- громадські вбиральні;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- стоянки для велосипедів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.7

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території адміністративно-офісної забудови (10201.0).</p>
---	---

Таблиця 2.9.8

Містобудівні умови та обмеження на території адміністративно-офісної забудови (10201.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	50%. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м;</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м).</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самотісної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p>

		<p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>
--	--	---

Проект містобудівних умов та обмежень на території закладів освіти (10202.0)

Переважні види використання:

- навчальні заклади;
- заклади дошкільної освіти;
- початкові школи;
- заклади загальної середньої освіти;
- заклади загальної середньої освіти об'єднані з закладами дошкільної освіти.

Супутні види використання:

- заклади позашкільної освіти;
- заклади громадського харчування;
- спортивні майданчики;
- майданчики для занять фізкультурою;
- дитячі майданчики;
- господарчі майданчики;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- стоянки для велосипедів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.9

<p>Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні</p>	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території закладів освіти (10202.0).</p>
--	--

-

Таблиця 2.9.10

Містобудівні умови та обмеження на території закладів освіти (10202.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	55%. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується до червоних ліній та ліній регулювання забудови визначені згідно з п. 5.2 ДБН В.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 25 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м).</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самотісної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p>

	<p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>
--	---

Проект містобудівних умов та обмежень на території закладів охорони здоров'я та соціального захисту (10203.0)

Переважні види використання:

- медичні заклади
- лікарні;
- амбулаторії загальної практики сімейної медицини;
- поліклініки;
- фельдшерсько-акушерські пункти;
- реабілітаційні центри;
- аптеки;
- адміністративні будівлі;
- підприємства громадського харчування.

Супутні види використання:

- підприємства торгівлі, магазини;
- майданчики для занять фізкультурою;
- зелені насадження загального користування;
- зелені насадження обмеженого користування;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- стоянки для велосипедів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.11

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території закладів охорони здоров'я та соціального захисту (10203.0).</p>
---	---

Таблиця 2.9.12

Містобудівні умови та обмеження на території закладів охорони здоров'я та соціального захисту (10203.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	45%. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.

4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній визначається відповідно до ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м).</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самотісної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>

Проект містобудівних умов та обмежень на території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0)

Переважаючі види використання:

- заклади культури;
- культові споруди;
- музеї;
- пам'ятники;
- спортивні комплекси;
- стадіони;
- спортивні майданчики;
- майданчики для занять фізкультурою;
- басейни;
- поліфункціональні комплекси;
- будинки культури;
- центри дозвілля;
- клубні заклади.

Супутні види використання:

- меморіальні комплекси;
- підприємства торгівлі, магазини;
- підприємства громадського харчування;
- адміністративні будівлі;
- господарські будівлі;
- зелені насадження загального користування;
- зелені насадження обмеженого користування;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- стоянки для велосипедів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.13

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок. Функціональне призначення земельної ділянки – території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0).
---	---

Таблиця 2.9.14

Містобудівні умови та обмеження на території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	55 %. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 0 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри . Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри . Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів . Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри . Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173). Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».

Проект містобудівних умов та обмежень на території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0)

Переважаючі види використання:

- поліфункціональні комплекси;
- торговельні комплекси;
- торговельно розважальні комплекси;
- підприємства торгівлі, магазини;
- підприємства громадського харчування;
- ресторани і кафе;
- підприємства побутового обслуговування;
- готелі;
- поштові відділення та відділення банків;
- центри дозвілля.

Супутні види використання:

- громадські будівлі;
- адміністративні будівлі;
- офіси;
- аптеки;
- господарчі будівлі;
- громадські вбиральні;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- стоянки для велосипедів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.15

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок. Функціональне призначення земельної ділянки – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0).
---	---

Таблиця 2.9.16

Містобудівні умови та обмеження на території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	55 %. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 0 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри . Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри . Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів . Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри . Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173). Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».

Проект містобудівних умов та обмежень на території промислових підприємств (20100.0)

Переважає види використання:

- виробничі і промислові підприємства V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96;
- виробничі і промислові підприємства IV класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96;
- виробничо-складські будівлі;
- виробничо-складські комплекси;
- складські будівлі;
- складські будівлі з адміністративно-побутовими корпусами.

Супутні види використання:

- адміністративні будівлі;
- офісні будівлі;
- підприємства торгівлі, магазини;
- підприємства громадського харчування;
- контрольно-пропускні пункти;
- майданчики для відпочинку працюючих;
- зелені насадження обмеженого користування;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання вантажних автомобілів;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.17

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок. Функціональне призначення земельної ділянки – території промислових підприємств (20100.0).
---	---

Таблиця 2.9.18

Містобудівні умови та обмеження на території промислових підприємств (20100.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	65 %. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.

4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.3.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри . Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри . Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів . Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри . Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173). Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».

Проект містобудівних умов та обмежень на території інженерно-комунальної забудови (20500.0)

Переважні види використання земельних ділянок:

- свердловини;
- насосні станції;
- водонапірні вежі;
- трансформаторні підстанції;
- каналізаційні очисні споруди;
- каналізаційні насосні станції;
- котельні;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення.

Супутні види використання:

- мережі водопостачання;
- мережі каналізації;
- мережі електропостачання;
- мережі газопостачання;
- мережі тепlopостачання;
- мережі дощової каналізації;
- очисні споруди дощової каналізації;
- вежі стільникового зв'язку;
- зелені насадження обмеженого користування;
- зелені насадження спеціального призначення;
- технологічні проїзди та проходи;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- майданчик для збору твердих побутових відходів;
- об'єкти пожежної охорони.

Таблиця 2.9.19

<p>Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні</p>	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території інженерно-комунальної забудови (20500.0).</p>
--	---

Таблиця 2.9.20

Містобудівні умови та обмеження на території інженерно-комунальної забудови (20500.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 25 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	65 %. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних	Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м;

	ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.3.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>

Проект містобудівних умов та обмежень на території кладовищ та крематоріїв (20506.0)

Переважні види використання:

- будинки трауру;
- господарчі будівлі;
- прощальні зали;

- культові споруди, каплиці;
- адміністративно-побутові будівлі;
- кладовища;
- колумбарії.

Супутні види використання:

- підприємства торгівлі, магазини;
- підприємства громадського харчування;
- майданчики для відпочинку працюючих;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження спеціального призначення;
- транспортні об'єкти;
- автомобільні стоянки для легкового транспорту;
- автомобільні стоянки для спеціального транспорту;
- стоянки для автобусів;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.21

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території кладовищ та крематоріїв (20506.0).</p>
---	--

Таблиця 2.9.22

Містобудівні умови та обмеження на території кладовищ та крематоріїв (20506.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по об'єктах визначених в розділі переважних, супутніх і допустимих видів використання земельних ділянок для даних зон.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних	Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м;

	ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри . Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри . Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів . Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри . Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173). Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».

Проект містобудівних умов та обмежень на території транспортно-складської забудови (20600.0)

Переважні види використання земельних ділянок:

- логістичні комплекси;
- складські комплекси;
- складські будівлі;

- складські будівлі з адміністративно-побутовими корпусами;
- автомобільні заправні станції;
- станції технічного обслуговування;
- гаражі;
- транспортні об'єкти.

Супутні види використання:

- адміністративні будівлі;
- офісні приміщення;
- підприємства торгівлі;
- підприємства громадського харчування;
- господарчі будівлі;
- громадські вбиральні;
- зелені насадження обмеженого користування;
- автостоянки для зберігання легкових автомобілів;
- автостоянки для зберігання вантажних автомобілів;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.23

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території транспортно-складської забудови (20600.0).</p>
---	--

Таблиця 2.9.24

Містобудівні умови та обмеження на території транспортно-складської забудови (20600.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	65 %. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м).

		Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.3.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самотісної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>

Проект містобудівних умов та обмежень на території залізничного транспорту (20601.2)

Переважні види використання земельних ділянок:

- залізничні вокзали;
- під'їзні колії;
- залізничні колії;
- об'єкти залізничного транспорту;
- складські будівлі.

Супутні види використання:

- залізничні переїзди;
- адміністративні будівлі;
- господарські будівлі;
- підприємства торгівлі, магазини;
- підприємства громадського харчування;
- громадські вбиральні;
- зелені насадження обмеженого користування;
- зелені насадження спеціального призначення;
- автостоянки для зберігання легкових автомобілів;
- автостоянки для зберігання вантажних автомобілів;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.25

<p>Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні</p>	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території залізничного транспорту (20601.2).</p>
--	--

Таблиця 2.9.26

<p>Містобудівні умови та обмеження на території залізничного транспорту (20601.2)</p>		
1	<p>Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах</p>	<p>Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.</p>
2	<p>Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки</p>	<p>65 %. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p>
3	<p>Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки</p>	<p>Не регламентується.</p>
4	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p>	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м).</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.3.</p>
5	<p>Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)</p>	<p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.</p>
6	<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.</p>	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p>

	<p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самотісної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>
--	--

Проект містобудівних умов та обмежень на території автостоянок і гаражів (20604.0)

Переважає види використання земельних ділянок:

- гаражі;
- автостоянки для зберігання легкових автомобілів;
- автостоянки для зберігання вантажних автомобілів.

Супутні види використання:

- господарські будівлі;
- підприємства торгівлі;
- підприємства громадського харчування;
- громадські вбиральні;
- зелені насадження обмеженого користування;
- зелені насадження спеціального призначення;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.27

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території автостоянок і гаражів (20604.0).</p>
---	--

Таблиця 2.9.28

Містобудівні умови та обмеження на території автостоянок і гаражів (20604.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	65 %. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м;</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м).</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.3.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p>

		<p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>
--	--	---

Проект містобудівних умов та обмежень на території спецпризначення (20700.0)

Переважні види використання земельних ділянок:

- військові містечка;
- освітні установи, що реалізують військові професійні програми;
- підприємства, установи і організації оборони та безпеки.

Супутні види використання:

- адміністративні будівлі;
- господарські будівлі;
- підприємства торгівлі, магазини;
- підприємства громадського харчування;
- зелені насадження обмеженого користування;
- зелені насадження спеціального призначення;
- автостоянки для зберігання легкових автомобілів;
- автостоянки для зберігання вантажних автомобілів;
- автостоянки для зберігання спеціального транспорту;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.29

<p>Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні</p>	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території спецпризначення (20700.0).</p>
--	--

Таблиця 2.9.30

<p>Містобудівні умови та обмеження на території спецпризначення (20700.0)</p>
--

1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	50%. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.3.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри . Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри . Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів . Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри . Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173). Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».

Проект містобудівних умов та обмежень на території під садами (30201.0)

Переважаючі види використання:

- сільськогосподарські угіддя;
- території садівництва.

Супутні види використання:

- господарські будівлі;
- будівлі для зберігання інвентарю;
- зелені насадження спеціального призначення;
- автостоянки для зберігання легкових автомобілів;
- автостоянки для зберігання вантажних автомобілів;
- автостоянки для зберігання спеціального транспорту;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 2.9.31

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок. Функціональне призначення земельної ділянки – території під садами (30201.0).
---	--

Таблиця 2.9.32

Містобудівні умови та обмеження на території під садами (30201.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 12 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	65 %. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.3.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

	<p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>
--	---

Проект містобудівних умов та обмежень на території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів (30400.0);

Переважаючі види використання:

- будівлі призначені для сільськогосподарської діяльності;
- сільськогосподарські будівлі;
- сільськогосподарські угіддя.

Супутні види використання:

- господарські будівлі;
- будівлі для зберігання інвентарю;
- зелені насадження обмеженого користування;
- автостоянки для зберігання легкових автомобілів;
- автостоянки для зберігання вантажних автомобілів;
- автостоянки для зберігання спеціального транспорту;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельних ділянок містобудівній документації на місцевому рівні	<p>Цільове призначення земельних ділянок - визначається відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Функціональне призначення земельної ділянки – території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів (30400.0).</p>
---	---

Таблиця 2.9.34

Містобудівні умови та обмеження на території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів (30400.0)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 12 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	65 %. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній – 0 м;</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м).</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.3.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі напірної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі самопливної каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі дощової каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метри.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.</p>

		<p>Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку відповідно до вимог Закону України «Про електронні комунікації».</p>
--	--	---

Переважні та супутні види використання території зелених насаджень загального користування (40301.0);

Переважні види використання земельних ділянок:

- зелені насадження загального користування;
- парки;
- сквери;
- бульвари.

Супутні види використання:

- малі архітектурні форми;
- підприємства торгівлі;
- заклади громадського харчування;
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- малі архітектурні форми;
- дитячі майданчики;
- спортивні майданчики;
- майданчики для занять фізкультурою;
- громадські вбиральні;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- транспортні об'єкти;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Переважні та супутні види використання території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0);

Переважні види використання земельних ділянок:

- зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види використання:

- малі архітектурні форми;

- автостоянки для зберігання легкових автомобілів;
- автостоянки для зберігання вантажних автомобілів;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або населеного пункту в цілому;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

Переважні та супутні види використання зони «Водні поверхні/об'єкти (40400.0)»

Режим використання функціональної зони «Водні поверхні/об'єкти (40400.0)» визначається відповідно до Водного кодексу України.

2.10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

На основі розроблених проектних рішень були сформовані землевпорядні заходи перспективного використання земель, які відображені на «Плані земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесення до державного земельного кадастру» та, який містить інформацію щодо:

- землевпорядних заходів щодо перспективного використання земель та перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами, угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- земель (територій) загального користування;

земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території, що виконується у складі генерального плану населеного пункту.

Таблиця 2.10.1

Проектний розподіл території населеного пункту

№ з/п	Територія	Площа	
		га	%
	Територія в межах населеного пункту, всього:	1426,35	100
	у тому числі:		
1	Житлової забудови, всього	583,00	40,87
	з них:		
1.1	садибної	510,50	35,79
1.2	багатоквартирної	61,90	4,34
1.3	доущільнення	10,60	0,74
2	Громадської забудови, всього	87,50	6,13
3	Виробничі	254,00	17,80
4	Території кладовищ	14,80	1,08
5	Транспортної інфраструктури, всього	259,80	17,16

№ з/п	Територія	Площа	
		га	%
	з них:		
5.1	вулично-дорожньої мережі	200,90	14,08
5.2	залізничного транспорту	28,80	2,02
5.3	транспортної інфраструктури	30,10	1,06
6	Інженерної інфраструктури	23,00	1,61
7	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього:	95,35	6,68
	з них:		
7.1	зелених насаджень загального користування	20,50	1,44
	лугопарків	19,50	1,36
	зелених насаджень спеціального призначення	55,35	3,88
7.2	лісів	-	-
7.3	дач та садівницьких товариств	15,80	1,10
8	Сільськогосподарських угідь	94,20	6,60
9	Водойми	29,50	2,07

2.11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

В центральній частині населеного пункту за адресою: вул. Центральна, 83, розташована Державна пожежежно-рятувальна частина № 24 п'ятого ДПРЧ з рятувальним підрозділом, на території якої знаходиться 2 одиниці спецавтотехніки. Пожежне депо підпорядковане Головному управлінню ДСНС України у Київській області.

Відповідно до п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» нормативний радіус обслуговування із розрахунку виїзду пожежно-рятувального підрозділу становить не більше ніж 3 км у функціональних зонах населеного пункту з вимогами розділу 5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» по дорогах загального користування. З врахуванням нормативного радіусу обслуговування існуюче пожежне депо забезпечує населений пункт.

Таблиця 2.11.

Інформація щодо розміщення і коротка характеристика діючої пожежної частини

№ з/п	Найменування	Адреса	Район обслуговування	Пожежні машини, одиниць (автоцистерни/автонасоси)
1	Державна пожежна рятувальна частина № 24 п'ятого ДПРЧ	смт Баришівка, вул. Центральна, 83	смт Баришівка	2

Згідно вихідних даних, кількість пожежної та автомобільної техніки, яка обслуговує населений пункт становить 2. У відповідності до розрахунку мінімальної кількості основних пожежних автомобілів (таблиця 15.1 5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») кількість авто техніки відповідає нормативним

показникам. В населеному пункті є будинки заввишки 4 поверхи і більше, тому необхідно придбати одну спеціалізовану пожежну машину (автодрабина або автопідйомник).

Таким чином, додаткова потреба у пожежних автомашинах складає – 4 пожежних автомашинах згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». З них 3 автоцистерни та 1 автодрабина (АД-30) у відповідності до ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування».

Проектом передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- дотримання щільності житлової забудови у відповідності з поверховістю, дотримання нормативних розривів між комплексами будівель та споруд, організація зелених насаджень загального, обмеженого користування, застосування вогнестійких матеріалів, улаштування проїздів та під'їздів до будинків;
- створення єдиної системи зелених насаджень різного призначення, яка у випадках пожежної небезпеки повинна створити шляхи евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками та спорудами (згідно з п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019);
- відстань між наскрізними проїздами в житлових кварталах передбачено не більше 300 м (п.15.3.4, п. 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019);
- довжину тупикових проїздів передбачено не більше 150 м (п.15.3.4 ДБН Б.2.2-12:2019).

Водопровідна мережа господарсько-протипожежна, кільцева, низького тиску, має протипожежні гідранти, а також арматуру для аварійного відключення ділянок мережі. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – другої категорії. Подача води споживачам забезпечується цілодобово. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – першої категорії.

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). Господарсько-питний водопровід передбачено поєднати з пожежним водопроводом. Вода, що має подаватися у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Розрахункові витрати води на пожежогасіння по селищу враховують (витрата води на зовнішнє пожежогасіння двох одночасних пожеж - 25 л/с; на внутрішнє пожежогасіння - два струмені із витратою по 2,5 л/с; тривалість гасіння пожежі - 3 години). Необхідний протипожежний запас води – 324 м³. Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті – 72 години. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах) на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013). На період відновлення

пожежного об'єму води, зниження подачі води на питне водопостачання допускається не більше ніж на 50% (ДБН В.2.5-74:2013 п.6.2.14).

Витрату води для систем автоматичного пожежогасіння прийнято як для приміщень з середньою пожежною небезпекою групи 3 (ОНЗ) за ДСТУ Б EN 12845 (безстелажне, або штабельне складування). Витрата складає 5 мм/хв (0,0833 л/с на квадратний метр зрошуваної поверхні). Площу зрошуваної поверхні прийнято 216 м² (таблиця 3 ДСТУ Б EN 12845 «Стационарні системи пожежогасіння. Автоматичні спринклерні системи. Проектування, монтування та технічне обслуговування»). Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845).

Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах) на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013). На період відновлення пожежного об'єму води, зниження подачі води на питне водопостачання допускається не більше ніж на 50% (ДБН В.2.5-74:2013 п.6.2.14).

Зовнішнє пожежогасіння на території населеного пункту передбачається від пожежних гідрантів за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих мережах пожежного водопроводу. Відстань між пожежними гідрантами має бути такою, щоб забезпечувати гасіння будь-якої будівлі, що обслуговується мережею, не менше ніж від двох гідрантів (пункт 12.16 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). Пожежні гідранти необхідно розташовувати уздовж вулиць на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м. від стін будівель. При цьому відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не повинна перевищувати 150 м. по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ генеральним планом пропонується встановлення світлових покажчиків «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ 4401-2:2005, встановлених всередині будівель. Автоматичне пожежогасіння передбачається від спринклерних установок відповідно до вимог ДСТУ Б EN 12845 та ДБН В.2.5-56:2014.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пожежних резервуарів і пожежної насосної станції пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння населеного пункту передбачається забирання води пожежними автомобілями з існуючих водойм. Для цього генеральним планом передбачається влаштування пірсів з приймальними колодязями на березі річки та під'їзду з твердим покриттям і розворотним майданчиком розмірами 12 x 12 м. Приймальні колодязі необхідно виконувати у відповідності з вимогами п. 13.3.6 ДБН В.2.5-74:2013. Місткість водозабірної

колодязя має бути 3 – 5 м³. Радіус його дії становить 200 м. В місцях розташування протипожежних водоприймальних колодязів пропонується встановлення світлових показників «ПВ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83 (на опорах зовнішнього освітлення, або стінах будівель). Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових показників «ПВ» пропонується визначити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

III. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних рішень		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	Населення	осіб	11700	18800	18800	18800
2	Територія, усього	га	1426,35	1426,35	1426,35	1426,35
	у т.ч. житлова забудова, всього	га	429,70	583,00	583,00	583,00
	- багатоквартирна забудова	га	44,20	61,90	61,90	61,90
	- садибна забудова	га	385,50	510,50	510,50	510,50
	Громадської забудови, всього	га	51,35	87,50	87,50	87,50
	Виробничої всього	га	68,10	254,00	254,00	254,00
	Території кладовищ	га	5,00	14,80	14,80	14,80
	Інженерної інфраструктури	га	23,00	23,00	23,00	23,00
	Транспортної інфраструктури, всього	га	123,75	259,80	259,80	259,80
	у т. ч. об'єкти транспорту	га	21,65	30,10	30,10	30,10
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	га	73,30	200,90	200,90	200,90
	у т. ч. залізничного транспорту	га	28,80	28,80	28,80	28,80
	Сільськогосподарських угідь	га	358,95	94,20	94,20	94,20
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	361,60	95,35	95,35	95,35
	озеленені території загального користування у.т.ч парки та сквери	га	8,80	20,50	20,50	20,50

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних рішень		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
	дач та садівницьких товариств	га	15,80	15,80	15,80	15,80
	інші озеленені території	га	337,00	74,85	74,85	74,85
	Водних поверхонь	га	29,50	29,50	29,50	29,50
3	Житловий фонд	м ²	448 500	730 500	730 500	730 500
		кількість квартир	5117	8217	8217	8217
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:					
	- багатоквартирний	м ²	146 800	272 800	272 800	272 800
		кількість квартир	2100	3900	3900	3900
	- садибний	м ²	301 700	457 700	457 700	457 700
		кількість квартир	3017	4317	4317	4317
	середня житлова забезпеченість:					
	- багатоквартирний	м ² /особу	35,00	35,00	35,00	35,00
- садибний	40,00		48,75	48,75	48,75	
4	Нове житлове будівництво, всього	м ²	—	282 000	282 000	282 000
		Кількість квартир	—	3100	3100	3100
	- багатоквартирне	м ²	—	126 000	126 000	126 000
		Кількість квартир	—	1800	1800	1800
	- садибне	м ²	—	156 000	156 000	156 000
		Кількість квартир	—	1300	1300	1300
5	Об'єкти громадського обслуговування:					
	загальноосвітні школи	Місць (місць за проектом)	1658	1658	1658	1658

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних рішень		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
	дитячі дошкільні заклади, всього	Місце (місце за проектом)	443	443	443	443
	Амбулаторія загальної практики сімейної медицини	відвідувань за зміну	185	188	188	188
	пожежні депо, всього	об'єкти	1	1	1	1
		автомобілі	2	4	4	4
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту					
	Довжина вулиць і доріг, всього:	км	75,20	154,95	154,95	154,95
	Загальна довжина магістральних вулиць, всього	км	25,69	48,36	48,36	48,36
	Загальний рівень автомобілізації, з них:	машин на 1 тис. осіб	230	280	280	280
7	Інженерне обладнання:					
7.1	Водопостачання					
	Сумарний відпуск води системою комунального водопроводу	тис. м ³ /добу	2033,70	5056,43	5056,43	5056,43
7.2	Каналізація					
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	1830,33	4550,79	4550,79	4550,79
7.3	Електропостачання					
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт×годин на рік	10,31	17,71	17,71	17,71
7.4	Теплопостачання					
	Подача тепла, всього	МВт	84,89	139,25	139,25	139,25
7.5	Газопостачання					
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	22,95	37,46	37,46	37,46

ДОДАТКИ