

ПРОТОКОЛ
постійної комісії Баришівської селищної ради з питань законності і
правопорядку, комунальної власності, транспорту та зв'язку

«02» серпня 2024 року

№ 17

Члени комісії:

1. Бей В.В. – голова комісії – присутній.
2. Гопкало І.М. – член комісії – присутній.
3. Олексюк В.В. – член комісії – відсутній.
4. Стешенко В.В. – член комісії – присутній.
5. Дзіневський А.А. – член комісії – відсутній.

Взяли участь у засіданні:

1. Дибка Т.М. – начальник відділу комунальної власності, ЖКГ та благоустрою Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради.

Вів засідання – Бей В.В., голова постійної комісії.

Порядок денний комісії:

1. Про передачу з балансу виконавчого комітету селищної ради на баланс комунального підприємства «Житлово-комунальне господарство с.Морозівка» Баришівської селищної ради матеріальних цінностей.
2. Про внесення змін до Переліку будівель, споруд та інших нерухомих об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, що обліковуються на балансі виконавчого комітету.
3. Про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно.
4. Про внесення змін до рішення Баришівської селищної ради від 26 квітня 2024 № 2644-55-08 «Про включення до переліку об'єктів житлового фонду загального призначення нерухомого майна комунальної власності селищної ради».
5. Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Баришівська багатoproфільна лікарня» на списання обладнання.
6. Про дострокове припинення дії договору з надання доступу до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі на об'єктах комунальної власності Баришівської селищної ради укладеного між комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» з ТОВ «ІНФОКОМ».
7. Про доповнення Переліку I типу об'єктів оренди комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягають передачі в оренду на аукціоні.
Питання з голосу
8. Про збільшення розміру статутного капіталу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради», внесення змін до Статуту та затвердження його в новій редакції.

9. Про перерахування внесків статутного капіталу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» Баришівської селищної ради на госпрозрахунковий рахунок.

10. Про надання дозволу на знищення деяких об'єктів нерухомого майна комунальної власності Баришівської селищної ради.

Доповідач Дибка Т.М. - начальник відділу комунальної власності, ЖКГ та благоустрою Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради

Голосували за порядок денний: за – 3 (Бей В.В., Гопкало І.М., Стешенко В.В.), одноголосно.

Слухали:

1. Про передачу з балансу виконавчого комітету селищної ради на баланс комунального підприємства «Житлово-комунальне господарство с.Морозівка» Баришівської селищної ради матеріальних цінностей.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказом Міністерства фінансів України від 12 жовтня 2010 року № 1202 «Про затвердження національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в державному секторі», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні»:

1. Передати з балансу виконавчого комітету Баришівської селищної ради на баланс комунального підприємства «Житлово-комунальне господарство с.Морозівка» Баришівської селищної ради матеріальні цінності, згідно додатку 1 до рішення.

2. Створити комісію з приймання-передачі матеріальних цінностей, зазначених в пункті 1 (надалі – Комісія) у складі:

- Коцюрбія Володимира Вікторовича – першого заступника селищного голови;

- Даценко Марини Анатоліївни – головного спеціаліста відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради;

- Масловцевої Оксани Олександрівни – головного спеціаліста відділу бухгалтерського обліку та консолідованої звітності апарату виконавчого комітету Баришівської селищної ради;

- Ромася Віталія Миколайовича – директора комунального підприємства «Житлово-комунальне господарство с.Морозівка» Баришівської селищної ради;

- Ліберацької Наталії Миколаївни – головного бухгалтера комунального підприємства «Житлово – комунальне господарство с.Морозівка» Баришівської селищної ради.

3. Комісії здійснити приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 рішення, про що скласти відповідний акт

4. Відділу бухгалтерського обліку та консолідованої звітності виконавчого комітету селищної ради (начальник відділу Тур Н.В.), головному бухгалтеру комунального підприємства «Житлово- комунальне господарство

с.Морозівка» Ліберацькій Н.М. внести відповідні зміни у реєстрах бухгалтерського обліку.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань законності і правопорядку, комунальної власності, транспорту та зв'язку та з питань соціально-економічного, інвестиційного, культурного розвитку, бюджету, фінансів та цін.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 3 (Бей В.В. Стешенко В.В., Гопкало І.М.), одноголосно.

Слухали:

2. Про внесення змін до Переліку будівель, споруд та інших нерухомих об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, що обліковуються на балансі виконавчого комітету.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М. , яка повідомила , що керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Баришівської селищної ради від 20.08.2020 № 531-15-07 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, що обліковується на балансі виконавчого комітету Баришівської селищної ради» з внесеними змінами та доповненнями, з метою впорядкування та обліку об'єктів комунальної власності територіальної громади в особі Баришівської селищної ради Броварського району Київської області, економічного та раціонального використання цих об'єктів :

1. Внести зміни до Переліку будівель, споруд та інших нерухомих об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, що обліковуються на балансі виконавчого комітету Баришівської селищної ради, затвердженого додатком до рішення сесії від 20.08.2019 № 531-15-07 з внесеними змінами та доповненнями, а саме: перелік об'єктів, що розташовані на території Корніївського старостинського округу викласти в редакції, згідно додатку до рішення, що додається.

2. Відповідно до пункту 1 рішення:

2.1 відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради внести відповідні зміни до Реєстру комунального майна Баришівської селищної ради;

2.2 відділу бухгалтерського обліку та консолідованої звітності апарату виконавчого комітету селищної ради внести зміни в баланс виконавчого комітету Баришівської селищної ради.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради в новій редакції.

Голосували: за – 3 (Бей В.В., Стешенко В.В., Гопкало І.М.), одноголосно.

Слухали:

3. Про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 :

Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Баришівської селищної територіальної громади в особі Баришівської селищної ради на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами за адресою: Київська область, Броварський район, село Корніївка, вулиця Свободи, будинок № 2а, загальною площею – 83,3 кв.м., 1965 року побудови.

2. Відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради підготувати документи для здійснення державної реєстрації речових прав на майно та надати їх до реєстраційних органів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань законності і правопорядку, комунальної власності, транспорту та зв'язку.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 3 (Бей В.В., Стешенко В.В., Гопкало І.М.), одноголосно.

Слухали:

4. Про внесення змін до рішення Баришівської селищної ради від 26 квітня 2024 № 2644-55-08 «Про включення до переліку об'єктів житлового фонду загального призначення нерухомого майна комунальної власності селищної ради» .

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила , що керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою реалізації завдань з приватизації об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради:

1. Внести зміни до рішення Баришівської селищної ради від 26.04.2024 № 2644-55-08 «Про включення до Переліку об'єктів житлового фонду загального призначення нерухомого майна комунальної власності селищної ради», а саме пункт 1 рішення викласти в наступній редакції:

«1. Включити до Переліку об'єктів житлового фонду загального призначення нерухоме майно комунальної власності Баришівської селищної ради за адресою: Київська область, Броварський район, село Корніївка, вулиця Свободи, будинок № 2а».

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували : за – 3 (Бей В.В., Стешенко В.В., Гопкало І.М.,),
одногосно.

Слухали:

5. Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Баришівська багатoproфільна лікарня» на списання обладнання.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що керуючись ст.ст. 26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання положень Бюджетного кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», відповідно до затверджених типових форм з обліку та списання основних засобів суб'єктами державного сектору та порядку їх списання, спільного наказу Державного казначейства України та Міністерства економіки України від 10 серпня 2001 року N 142/181 "Про затвердження Типової інструкції про порядок списання матеріальних цінностей з балансу бюджетних установ", зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 5 вересня 2001 року за N787/5978, враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності» від 09.09.2020 р. №814, розглянувши клопотання Генерального директора комунального некомерційного підприємства «Баришівська багатoproфільна лікарня» Буняк Г.М. від 04.07.2024 року № 166, Акти обстеження (технічний висновок) надані ТОВ «ЕКОСПЕЦЕНТР «Альянс», у зв'язку з визначенням непридатності до експлуатації та неможливості проведення ремонту обладнання, :

Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Баришівська багатoproфільна лікарня» Баришівської селищної ради на списання обладнання непридатного для подальшого використання та експлуатації, а саме: кондиціонера АСЕМ 24 HN-16V, рік випуску 2017, інвентарний номер 1016234, первісною вартістю 14800,00 грн., залишковою вартістю 4708,00 грн.

2. Списання та утилізацію вказаного в пункті 1 обладнання здійснити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Баришівська багатoproфільна лікарня (Буняк Г.М.):

- усі матеріали, які придатні для подальшого використання, оприбуткувати на відповідних рахунках бухгалтерського обліку, а непридатні матеріали, оприбуткувати як вторинну сировину і здати установі, на яку покладено збір такої сировини;

- кошти, отримані від списання основних засобів направити на придбання нових основних засобів або на відновлення основних засобів, які обліковуються на балансі установи;

- в двомісячний термін проінформувати селищну раду про списання та використання коштів від списання основних засобів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань законності і правопорядку, комунальної власності, транспорту та зв'язку.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 3 (Бей В.В., Стешенко В.В., Гопкало І.М.), одноголосно.

Слухали:

6. Про дострокове припинення дії договору з надання доступу до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі на об'єктах комунальної власності Баришівської селищної ради укладеного між комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» з ТОВ «ІНФОКОМ».

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання директора комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» Шуляка Ю.Г. та заяву першого заступника генерального директора ТОВ «ІНФОКОМ» Врублевського О. від 17.07.2024 №293 щодо дострокового припинення договору з надання доступу до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі на об'єктах комунальної власності Баришівської селищної ради :

1. Достроково припинити дію договору з надання доступу до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі на об'єктах комунальної власності Баришівської селищної ради, укладеного 01.01.2024 року № 02/01/2024 між комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради та ТОВ «ІНФОКОМ» за згодою сторін з 15 серпня 2024 року.

2. Директору комунального підприємства «Житлово –експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» Шуляку Ю.Г. :

2.1укласти з ТОВ «ІНФОКОМ» додаткову угоду про дострокове розірвання Договору зазначеного в п.1 рішення;

2.1припинити нарахування орендної плати за договором з 15.08.2024 року.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань законності і правопорядку, комунальної власності, транспорту та зв'язку.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 3 (Бей В.В., Стешенко В.В., Гопкало І.М.), одноголосно.

Слухали:

7. Про доповнення Переліку I типу об'єктів оренди комунальної власності Барішівської селищної ради, що підлягають передачі в оренду на аукціоні.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що керуючись статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рішення селищної ради від 12.10.2020 № 1539-33-07 «Про затвердження Переліків I типу об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та II типу об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону», розглянувши звернення, клопотання відповідних установ, організацій, підприємств та заяви фізичних осіб-підприємців, фізичних осіб, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності Барішівської селищної ради :

1. Доповнити Перелік I типу об'єктів оренди комунальної власності Барішівської селищної ради, які підлягають передачі в оренду на аукціоні, затверджений додатком I до рішення селищної ради від 12.10.2020 № 1539-33-07 «Про затвердження Переліків I типу об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та II типу об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» з внесеними змінами рішеннями селищної ради (додаток 1).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань законності і правопорядку, комунальної власності, транспорту та зв'язку.

Додаток 1

до рішення Барішівської селищної ради
від 09.08.2024 № проект

Перелік I типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду на аукціоні

№ п/п	Об'єкт оренди	Загальна площа, кв.м	Адреса	Балансоутримувач	Тип власності	Цільове призначення	Примітка
1	Частина приміщення Опорного закладу освіти «Барішівський ліцей»	12,0	вул.Добра ,17. селище Барішівка Броварськ	Управління освіти, молоді та спорту Барішівської селищної	Комунальна власність Барішівської селищної	Для розміщення шкільного буфету	Вільне приміщення

	Баришівської селищної ради		ого району Київської області	ради	ради		
2	Частина приміщення Центру позашкільної роботи «Мрія» Баришівської селищної ради	47,3	вул.Богдана Хмельницького,21 селище Баришівка а Броварського району Київської області	Управління освіти, молоді та спорту Баришівської селищної ради	Комунальна власність Баришівської селищної ради	Для розміщення гуртка з образотворчого мистецтва	Вільне приміщення

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 3 (Бей В.В., Стешенко В.В., Гопкало І.М.), одноголосно.

Слухали:

8. Про збільшення розміру статутного капіталу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради», внесення змін до Статуту та затвердження його в новій редакції.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 57, 65, частини 4 статті 78 Господарського кодексу України, статтями 15, 17, 29 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», враховуючи внесення змін до бюджету Баришівської територіальної громади на 2024 рік, розглянувши клопотання адміністрації комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» щодо збільшення розміру статутного капіталу підприємства, внесення змін до Статуту та затвердження його в новій редакції:

1. Збільшити статутний капітал комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» в грошовій формі на 50000,00 (п'ятдесят тисяч гривень, 00 копійок) та затвердити його в розмірі 2342590,38 грн (два мільйони триста сорок дві тисячі п'ятсот дев'яносто гривень, 38 копійок).

2. Внести зміни до Статуту комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради», затвердженого рішенням

селищної ради від 15.12.2023 № 2281-49-08 «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради», внесення змін до Статуту та затвердження його в новій редакції», а саме:

- у пункті 4.1 розділу 4 «Майно підприємства» цифри і слова «2292590,38 (два мільйони двісті дев'яносто дві тисячі п'ятсот дев'яносто гривень, 38 копійок) станом на 15.12.2023» змінити на цифри і слова «2342590,38 грн (два мільйони триста сорок дві тисячі п'ятсот дев'яносто гривень, 38 копійок) станом на 09.08.2024».

3. Затвердити Статут комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» у новій редакції (додається).

4. Директору комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» Шуляку Ю.Г. забезпечити проведення державної реєстрації змін до Статуту комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань законності і правопорядку, комунальної власності, транспорту та зв'язку.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 3 (Бей В.В., Стешенко В.В., Гопкало І.М.), одноголосно.

9. Про перерахування внесків статутного капіталу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» Баришівської селищної ради на госпрозрахунковий рахунок.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статті 91 Бюджетного кодексу України, враховуючи рішення Баришівської селищної ради від 09.08.2024 № _____ «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради», внесення змін до Статуту та затвердження його в новій редакції»:

Надати дозвіл виконавчому комітету Баришівської селищної ради, як головному розпоряднику коштів, на перерахування внесків статутного капіталу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» у сумі 50000,00 грн (п'ятдесят тисяч гривень, нуль копійок) на госпрозрахунковий рахунок, відкритий КП «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» в банківській установі.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного, інвестиційного, культурного розвитку, бюджету, фінансів та цін.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 3 (Бей В.В., Стешенко В.В., Гопкало І.М.), одноголосно.

10. Про надання дозволу на знищення деяких об'єктів нерухомого майна комунальної власності Баришівської селищної ради.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України, Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, розглянувши Звіт з технічного обстеження пошкодженого об'єкту «Баришівський спортивний комплекс «Прогрес» Баришівської селищної ради в селищі Баришівка по вулиці Центральна, 34, виготовлений ПП «ІНЖГРУП» та Висновок про знищення/знесення майна, виготовлений ПП «КБС-100» від 01.08.2024 № 437:

Надати дозвіл на знищення деяких об'єктів нерухомого майна комунальної власності Баришівської селищної ради, розташованих за адресою: Київська область, Броварський район, селище Баришівка, вулиця Центральна, 34, що входять до комплексу будівель та споруд спортивного комплексу «Прогрес» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1571516432202), а саме: будівлі «Тиру» (літера Б), шахового клубу (літера В), вбиральні (літера Г), сараю (літера Д).

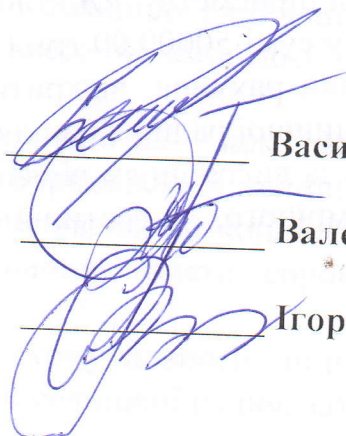
2. Відділу державної реєстрації виконавчого комітету Баришівської селищної ради провести реєстрацію знищеного майна, зазначеного у пункті 1 рішення відповідно до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного, інвестиційного, культурного розвитку, бюджету, фінансів та цін.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 3 (Бей В.В., Стешенко В.В., Гопкало І.М.), одноголосно.

Члени постійної комісії
селищної ради з питань законності
і правопорядку, комунальної
власності, транспорту та зв'язку:



Василь БЕЙ

Валерій СТЕШЕНКО

Ігор ГОПКАЛО