

ПРОТОКОЛ

постійної комісії Баришівської селищної ради з питань законності і правопорядку, комунальної власності, транспорту та зв'язку

«05» липня 2024 року

№ 16

Члени комісії:

1. Бей В.В. – голова комісії – присутній.
2. Гопкало І.М. – член комісії – присутній.
3. Олексюк В.В. – член комісії – присутній.
4. Стешенко В.В. – член комісії – присутній.
5. Дзіневський А.А. – член комісії – відсутній.

Взяли участь у засіданні:

1. Дибка Т.М. – начальник відділу комунальної власності, ЖКГ та благоустрою Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради.
2. Дмитро Михайленко – технічний директор ТОВ «ЛАН ТРЕЙС».

Вів засідання – Бей В.В., голова постійної комісії.

Порядок денний комісії:

1. Про постановку на баланс виконавчого комітету селищної ради благодійної допомоги.
Доповідач: Дибка Т.М.
2. Про надання дозволу на списання матеріальних цінностей з балансу Управління освіти, молоді та спорту Баришівської селищної ради.
Доповідач: Дибка Т.М.
3. Про включення до Переліку II типу об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.
Доповідач: Дибка Т.М.
4. Про затвердження умов оренди нерухомого майна без проведення аукціону.
Доповідач: Дибка Т.М.
5. Про дострокове розірвання договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності Баришівської селищної ради.
Доповідач: Дибка Т.М.
6. Про погодження надання в суборенду нерухомого майна.
Доповідач: Дибка Т.М.
7. Про надання дозволу на укладення договору та встановлення плати з надання доступу до об'єктів будівництва встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі на об'єктах комунальної власності Баришівської селищної ради.
Доповідач: Дибка Т.М.

8. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» на укладання договору та встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі на об'єктах комунальної власності Баришівської селищної ради.

Доповідач: Дибка Т.М.

Голосували за порядок денний: за – 4 (Бей В.В., Гопкало І.М., Олексюк В.В., Стешенко В.В.), одноголосно.

Слухали:

1. Про постановку на баланс виконавчого комітету селищної ради благодійної допомоги.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що розглянувши акт приймання-передачі безоплатної благодійної допомоги, отриманої від Благодійної організації «Благодійний фонд «МХП -Громаді» від 31 травня 2024 року, необхідно прийняти на баланс виконавчого комітету Баришівської селищної ради безоплатно благодійну допомогу на суму 20836,44 грн, а саме:

1.1 сітку капронову 187*3 яч 40/250 в кількості 17,92 кг, ціною за кілограм 315,00 грн, загальною вартістю 5644,80 грн;

1.2 спандбонд (1000мм/70гр/м.кв/коричневий/Осінь-1/749SP/300м/УФ) в кількості 52,75 кг, загальною вартістю 9020,25 грн;

1.3 спандбонд (1000мм/70гр/м.кв/концентрат зелений КПГ42501SP/Мультикам Хакі/300м/УФ) в кількості 36,09 кг, загальною вартістю 6171,39 грн.

Відділу бухгалтерського обліку та консолідованої звітності апарату виконавчого комітету Баришівської селищної ради в облік матеріальних цінностей у встановленому законодавством порядку буде внесено відповідні зміни.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 4 (Бей В.В., Гопкало І.М., Олексюк В.В., Стешенко В.В.), одноголосно.

Слухали:

2. Про надання дозволу на списання матеріальних цінностей з балансу Управління освіти, молоді та спорту Баришівської селищної ради.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що розглянувши клопотання начальника Управління освіти, молоді та спорту Баришівської селищної ради від 31.05.2024 щодо списання матеріальних цінностей спортивного комплексу «Прогрес», враховуючи роз'яснення Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1, у зв'язку з обставинами непереборної сили, пов'язаних з військовою агресією російської

федерації проти України, необхідно надати дозвіл на списання матеріальних цінностей з балансу Управління освіти, молоді та спорту Баришівської селищної ради, які знаходилися у використанні спортивного комплексу «Прогрес» та були знищені в результаті ракетного обстрілу селища Баришівка під час військової агресії російської федерації проти України 11 березня 2022 року, а саме: гаража, шахматного клубу, сараю, огорожі дерев'яної, бензопили КЕН-30, газонокосарок, електропилки, теплового мата, трактора садового ТС 130, літнього душа, стола тенісного, витяжки, електропили, інвенторної сварки та зарядного пристрою до неї, оприскувача. Всього необхідно списати 18 найменувань матеріальних цінностей, на загальну суму первісної вартості - 312819,00 грн., залишкової вартості - 226370,30 грн.

За результатами прийнятого рішення, Управлінню освіти, молоді та спорту Баришівської селищної ради (начальник Щербак С.В.) провести списання матеріальних цінностей, зазначених вище, що обліковуються на балансі установи згідно чинного законодавства.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 4 (Бей В.В., Гопкало І.М., Олексюк В.В., Стешенко В.В.), одноголосно.

Слухали:

3. Про включення до Переліку II типу об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що розглянувши звернення, клопотання відповідних установ, організацій, підприємств та заяви фізичних осіб-підприємців, фізичних осіб, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності Баришівської селищної ради, з метою передачі комунального майна Баришівської селищної ради в оренду (без проведення аукціону), необхідно доповнити Перелік II типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду об'єктів без проведення аукціону, затверджений додатком 2 до рішення селищної ради від 12.10.2020 № 1539-33-07 «Про затвердження Переліків I типу об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та Переліку II типу об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону», а саме включити об'єкт: приміщення побутокбінату, загальною площею – 40,9 кв.м. за адресою: Київська область, Броварський район, с. Перемога, вул. Київська, буд. № 9 з метою розміщення у ньому бібліотеки.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 4 (Бей В.В., Гопкало І.М., Олексюк В.В., Стешенко В.В.), одноголосно.

Слухали:

4. Про затвердження умов оренди нерухомого майна без проведення аукціону.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що розглянувши заяву начальника відділу культури та туризму Баришівської селищної ради Бабич Л.М. від 24.06.2024 № 224 щодо укладання відповідного договору оренди, з метою раціонального використання майна комунальної власності Баришівської селищної ради, необхідно затвердити умови передачі в оренду приміщень без проведення аукціону, а саме по об'єкту: приміщення побуткомбінату, загальною площею – 40,9 кв.м. за адресою: Київська область, Броварський район, с. Перемога, вул. Київська, буд. № 9 з метою розміщення у ньому бібліотеки. Встановити розмір річної орендної плати об'єкту нерухомого майна в розмірі – 1 (одна) гривня.

За результатами прийнятого рішення, доручити секретарю Баришівської селищної ради Ілбченку Олександрю Івановичу укласти договір оренди з потенційним орендарем – відділом культури та туризму Баришівської селищної ради відповідно до діючого типового договору оренди, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» від 12.08.2020 № 820, враховуючи умови передачі в оренду приміщень, визначених пунктом 1 рішення.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 4 (Бей В.В., Гопкало І.М., Олексюк В.В., Стешенко В.В.), одноголосно.

Слухали:

5. Про дострокове розірвання договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності Баришівської селищної ради.

1. По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що розглянувши заяву орендаря ТОВ «ЛукАгроХім» щодо дострокового припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Баришівської селищної ради від 06.06.2024, відповідно до п.п.12.6.6 Договору, необхідно достроково розірвати договір оренди нежитлового приміщення, що належить до комунальної власності Баришівської селищної ради за адресою: вулиця Єдності, 2А, село Лукаші, Броварський район, Київська область, укладеного 15.12.2021 між Баришівською селищною радою та ТОВ «ЛукАгроХім» за згодою сторін з 01 серпня 2024 року.

Після чого, уповноважити секретаря селищної ради Ільченка Олександра Івановича укласти з ТОВ «ЛукАгроХім» додаткову угоду про дострокове розірвання Договору оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вулиця Єдності, 2А, село Лукаші, Броварський район, Київська область, загальною площею 107,3 м.кв. та прийняти нежитлове приміщення згідно акту приймання-передачі.

Відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради з 01.08.2024 припинити нарахування орендної плати за договором оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Баришівської селищної ради.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 4 (Бей В.В., Гопкало І.М., Олексюк В.В., Стешенко В.В.), одноголосно.

Слухали:

6. Про погодження надання в суборенду нерухомого майна.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що розглянувши заяву ФОП Тищенко Ольги Володимирівни від 10.06.2024, орендаря приміщення комунальної власності Баришівської селищної ради у с. Селище, необхідно погодити надання в суборенду нерухомого майна за адресою: вулиця Центральна (колишня – Паризької Комуни), будинок 9, с. Селище, Броварський район, Київська область на термін, який не перевищує термін дії договору оренди, та з оплатою за суборенду, що не перевищує орендної плати орендованої нежитлової будівлі, загальною площею 183,8 кв.м., що орендується ФОП Тищенко Ольгою Володимирівною на підставі договору оренди майна від 17.12.2019.

Орендарю протягом 3 (трьох) робочих днів з дня укладення договору суборенди надати Орендодавцю інформацію про суборендаря та один примірник договору суборенди для його оприлюднення Орендодавцем в електронній торговій системі.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 4 (Бей В.В., Гопкало І.М., Олексюк В.В., Стешенко В.В.), одноголосно.

Слухали:

7. Про надання дозволу на укладення договору та встановлення плати з надання доступу до об'єктів будівництва встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі на об'єктах комунальної власності Баришівської селищної ради.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що розглянувши звернення технічного директора ТОВ «ЛАН ТРЕЙС» Дмитра МИХАЙЛЕНКА від 13.06.2024 № 667 щодо укладення договору з надання доступу до інфраструктури об'єкта, з метою створення належних умов для розвитку конкуренції на ринку телекомунікаційних послуг шляхом забезпечення ефективного використання існуючих елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, необхідно надати дозвіл на укладення договору та встановлення плати з надання доступу до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики на будівлі комунальної власності Баришівської селищної ради, що перебувають на балансі виконавчого комітету Баришівської селищної ради, а саме з ТОВ «ЛАН ТРЕЙС» за адресою: Київська область, Броварський район, с. Коржі, провулок Шкільний, будинок № 1. Встановити термін дії договору зазначеного у пункті 1 рішення – 5 років та розмір відповідної місячної плати за надання послуг (без урахування ПДВ), не враховуючи вартості компенсації за електроживлення обладнання.

Відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради здійснювати контроль за виконанням умов укладених договорів.

Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 4 (Бей В.В., Гопкало І.М., Олексюк В.В., Стешенко В.В.), одноголосно.

Слухали:

8. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» на укладання договору та встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі на об'єктах комунальної власності Баришівської селищної ради.

По даному питанню доповіла Дибка Т.М., яка повідомила, що з метою створення належних умов для розвитку конкуренції на ринку телекомунікаційних послуг шляхом забезпечення ефективного використання існуючих елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, необхідно надати дозвіл КП «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» на укладання договору та встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації енергозв'язку, будинкової розподільної мережі на об'єктах комунальної власності Баришівської селищної ради, з 01 серпня 2024 року,

з приватним акціонерним товариством «Київстар» за адресою: селище Баришівка, вул. Богдана Хмельницького, 18 а, з вартістю послуг 9 258,00 грн. в місяць з ПДВ.

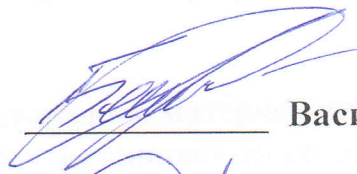
У разі відмови ПАТ «Київстар» заключати договір, товариство має демонтувати своє обладнання в термін передбачений законодавством. Встановити термін дії договору з ПАТ «Київстар» з 01 серпня 2024 на 2 роки 11 місяців з розміром вказаної у пункті 1 місячної плати за надання послуг з урахуванням ПДВ та не враховуючи вартості компенсації за електроживлення обладнання.

Директору комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора Баришівської селищної ради» Шуляку Ю.Г. здійснювати контроль за виконанням умов договору.

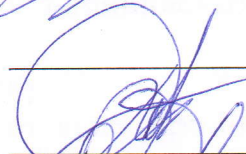
Вирішили: за результатами проведених обговорень, підтримати дане питання та рекомендувати винести його на розгляд чергової сесії Баришівської селищної ради.

Голосували: за – 4 (Бей В.В., Гопкало І.М., Олексюк В.В., Стешенко В.В.), одногосно.

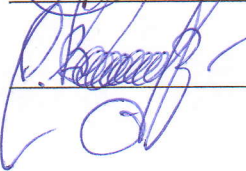
**Члени постійної комісії
селищної ради з питань законності
і правопорядку, комунальної
власності, транспорту та зв'язку:**



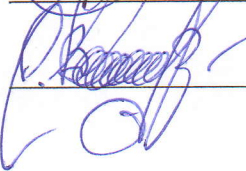
Василь БЕЙ



Ігор ГОПКАЛО



Валерій СТЕШЕНКО



Володимир ОЛЕКСЮК