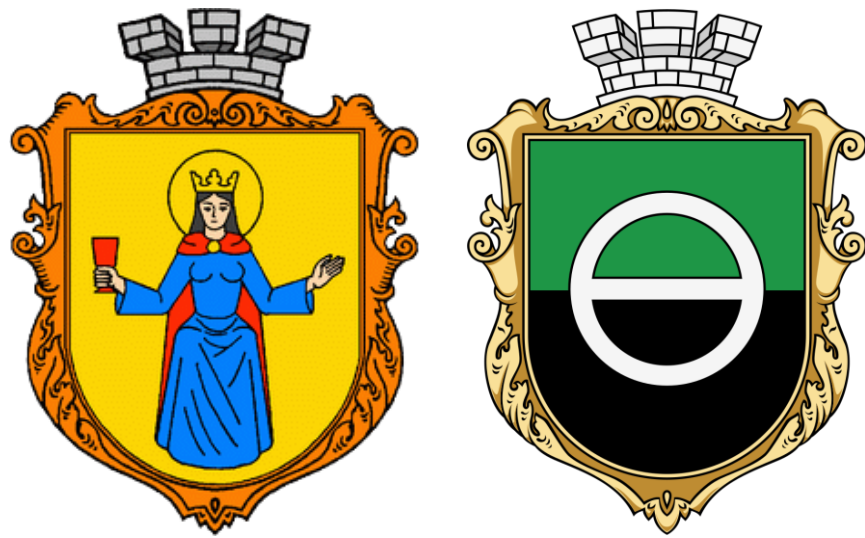




МЕТІНВЕСТ

СТАЛЕВА МРІЯ БАРИШІВКА

УНІВЕРСАЛЬНА КОНЦЕПЦІЯ ВІДБУДОВИ



Перший в Україні квартал для ВПО зі збереженням культурних цінностей

Основна ідея: Створення життєстійкого, комфортного та інноваційного кварталу, який стане символом відродження та надії для бахмутчан, а також гармонійно впишеться в ландшафт Баришівки.

Ця концепція покликана створити не просто житло, а справжню спільноту, де жителі **Бахмуту** зможуть зберегти свою ідентичність, відродити традиції та розпочати нове життя.

"Баришівські мотиви": Інтеграція елементів баришівської культури та традицій у дизайн кварталу (наприклад, використання місцевих матеріалів, створення арт-об'єктів з баришівською символікою). Це сприятиме взаємодії та зближенню двох громад.



Міжнародна співпраця та залучення інвестицій



Міжнародні фонди

- Залучення міжнародних донорів та партнерів.
- Презентація концепції на міжнародних форумах.
- Пошук грантів та інвестицій.

Українські виробники

- Можливість місцевим виробникам долучитись до проекту.
- Отримання додаткових знижок.
- Отримання безкоштовного консалтингу та супроводу.

Міжнародні партнери

- Залучення іноземних виробників матеріалів.
- Можливість продемонструвати свою продукцію.
- Залучення інвестицій від компаній.

Держава

- Програми для ВПО.
- Програма підтримки Ветеранів та їх родин.
- Програми підтримки малого та середнього бізнесу.

Аналіз ділянки

Ділянка:

– окраїна селища міського типу (яка за новим генеральним планом входить в межу смт);

Дозволена поверховість кварталу на ділянці:

- до 5 поверхів (до 15 метрів);

Транспорт. Дорога, що примикає до ділянки:

– магістральна, веде до центру селища;

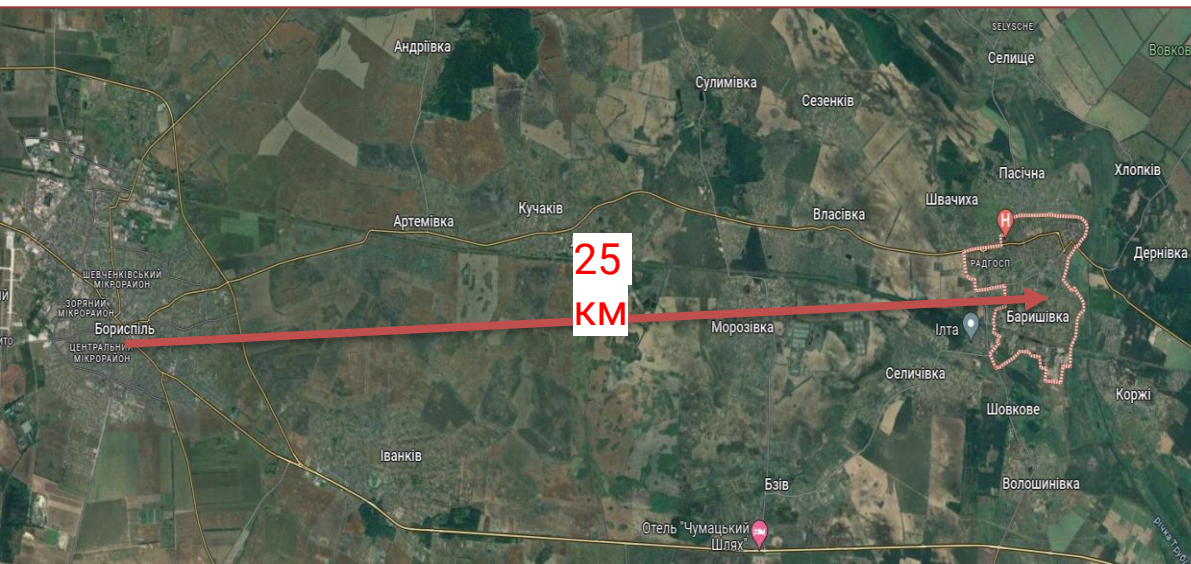
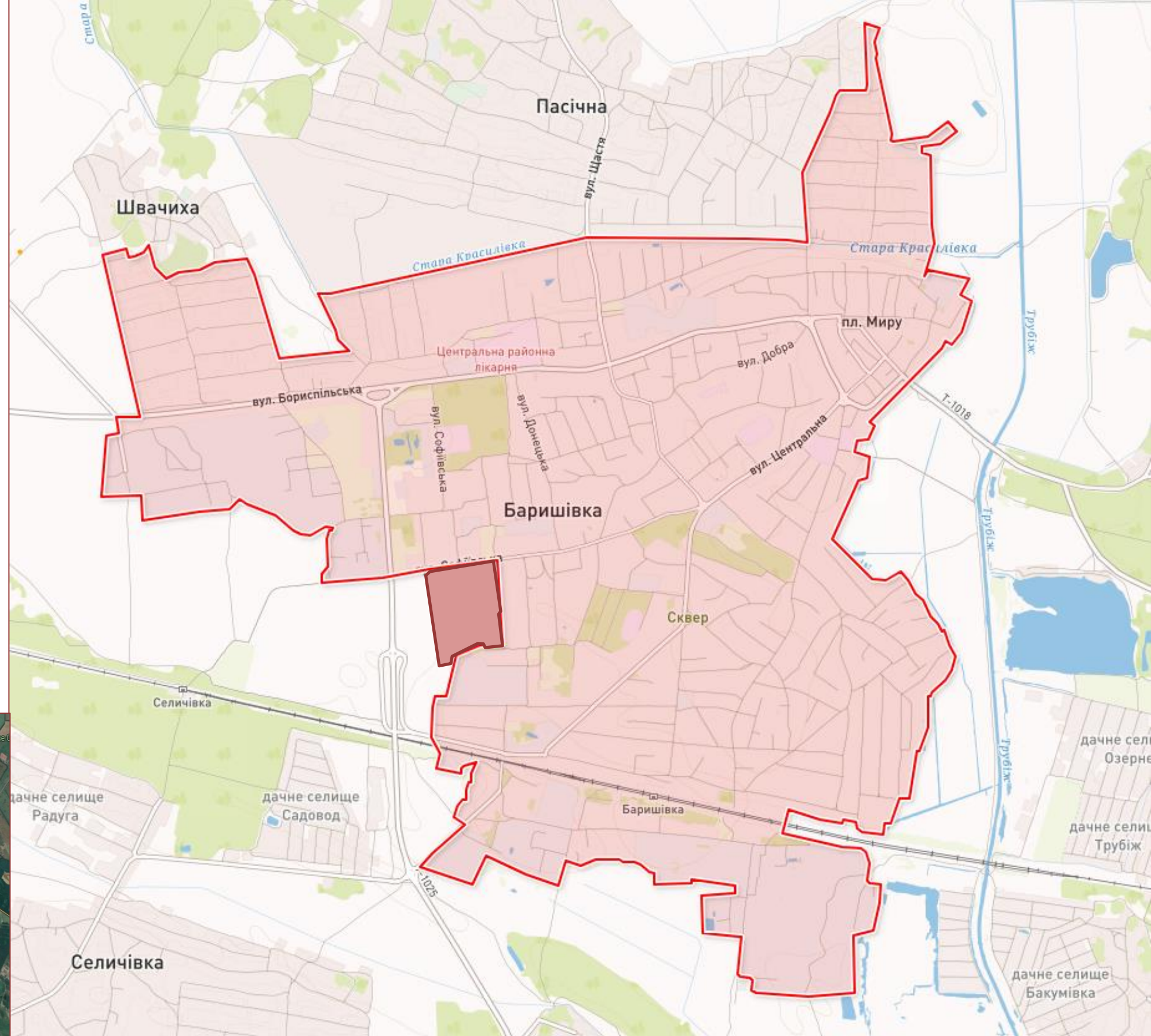
Площа ділянки:

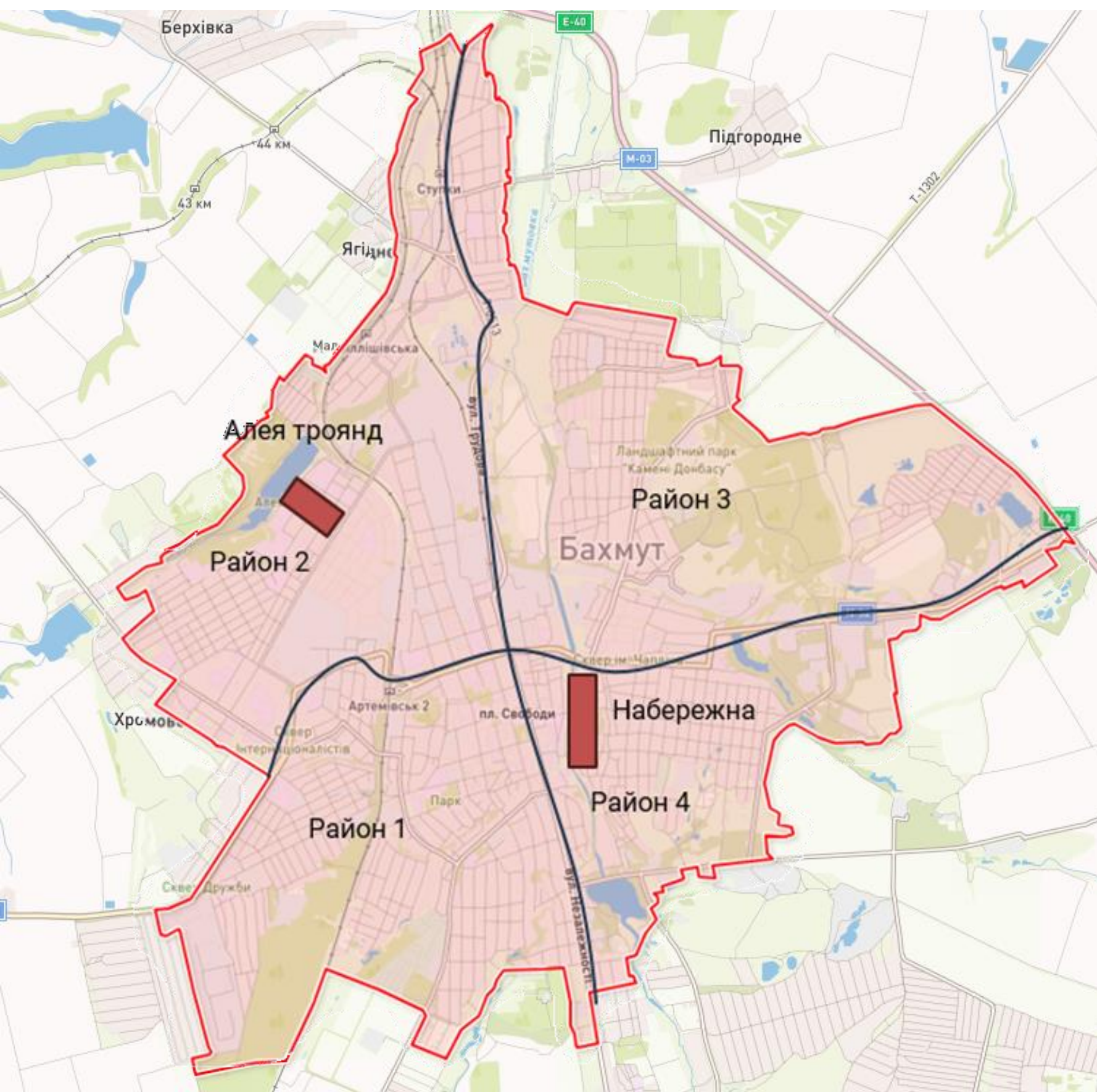
- 12 га;

Дозволена щільність населення (при 5-поверхових будівель):

-максимально 4 тис чол.;

Баришівка знаходиться в 25 км від Борисполя, та близько 60 км від Києва.



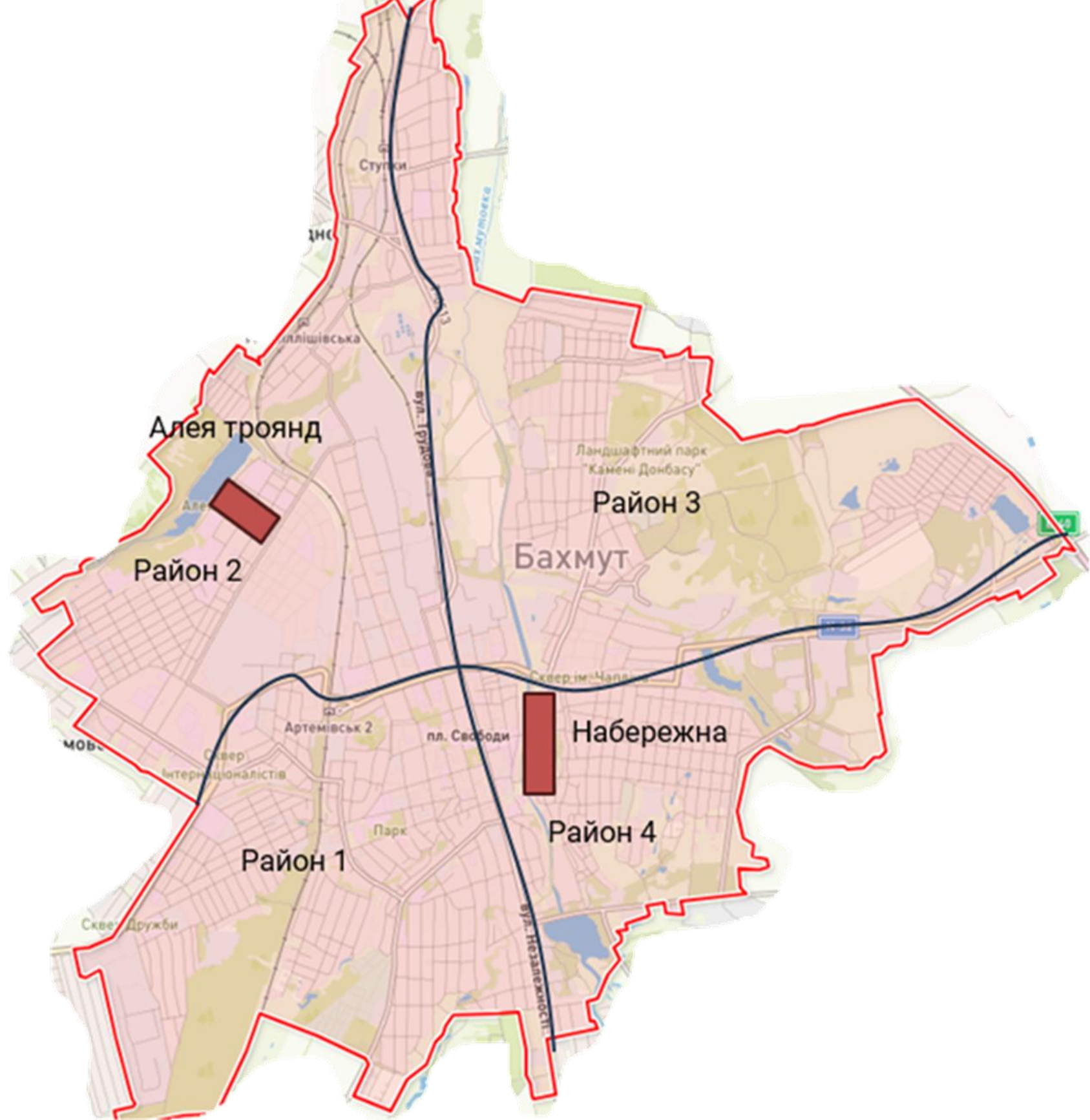
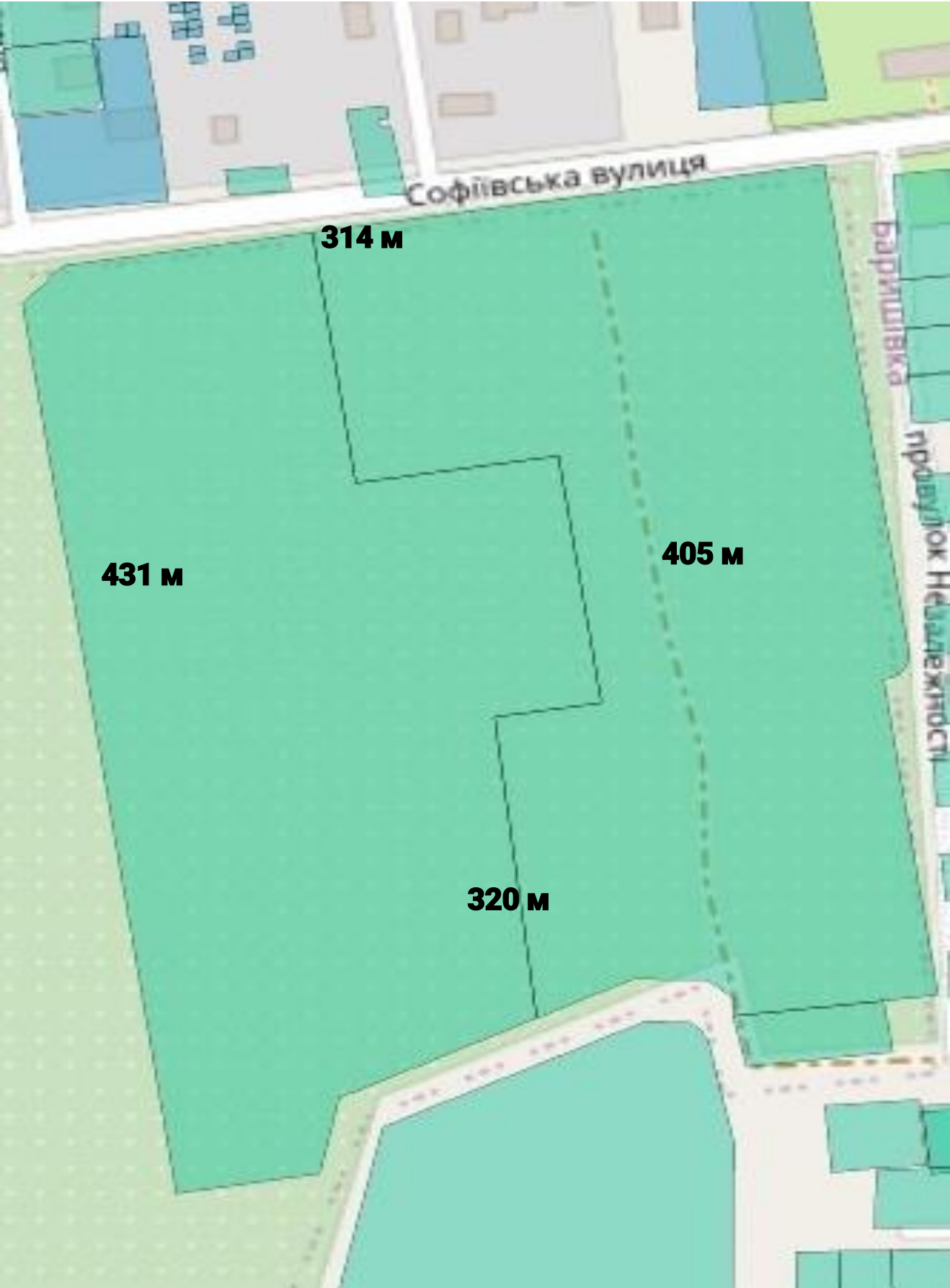


Виділити основні райони Бахмуту. На існуючій ділянці зробити міні копію плану Бахмуту, з поділеними районами в невеликих масштабах або планування з вираженим поділом.

Офіційного поділу не було, але серед людей виділяли такі райони:

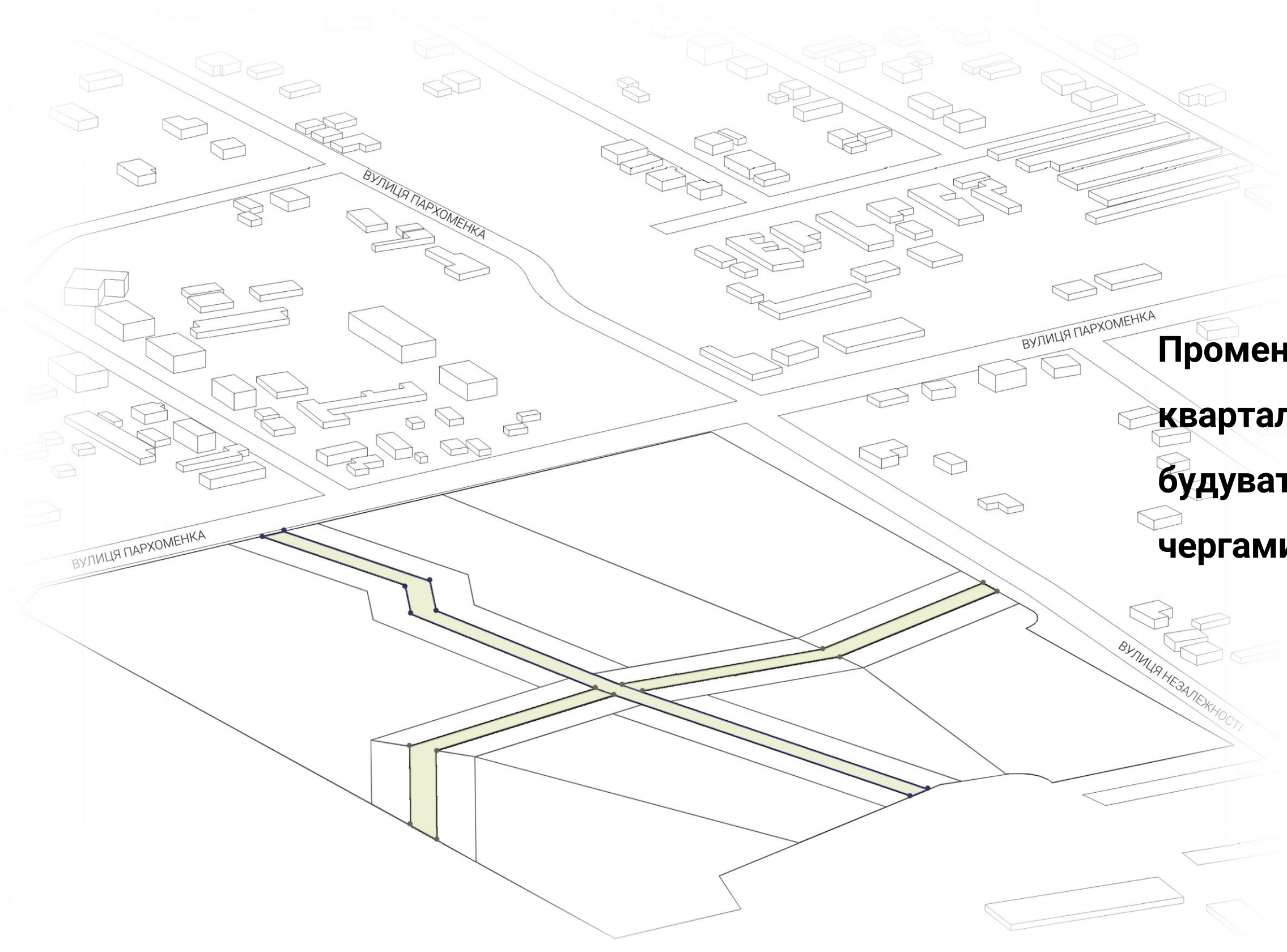
- Район Літака (Район 1)
- Забахмутка (Район 3)
- Цветмет (Район 2)
- Комарівка (Район 3)
- Садибна забудова (Район 4)

В кожному з умовних районів додати символ який був притаманний та впізнаваний.

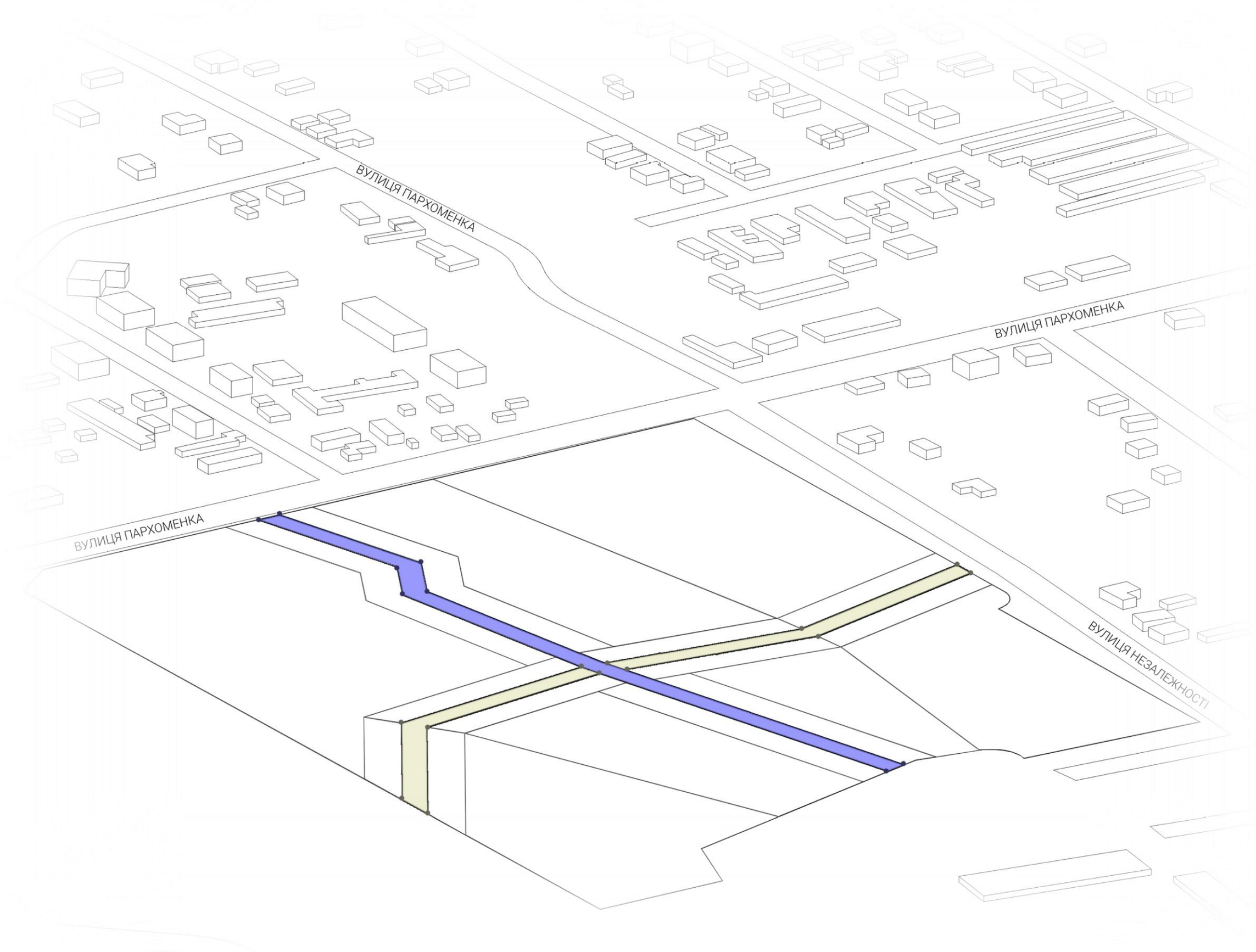


Об'єднати





Променад буде умовно розподіляти квартал на райони, що дозволить будувати та вводити в експлуатацію чергами.



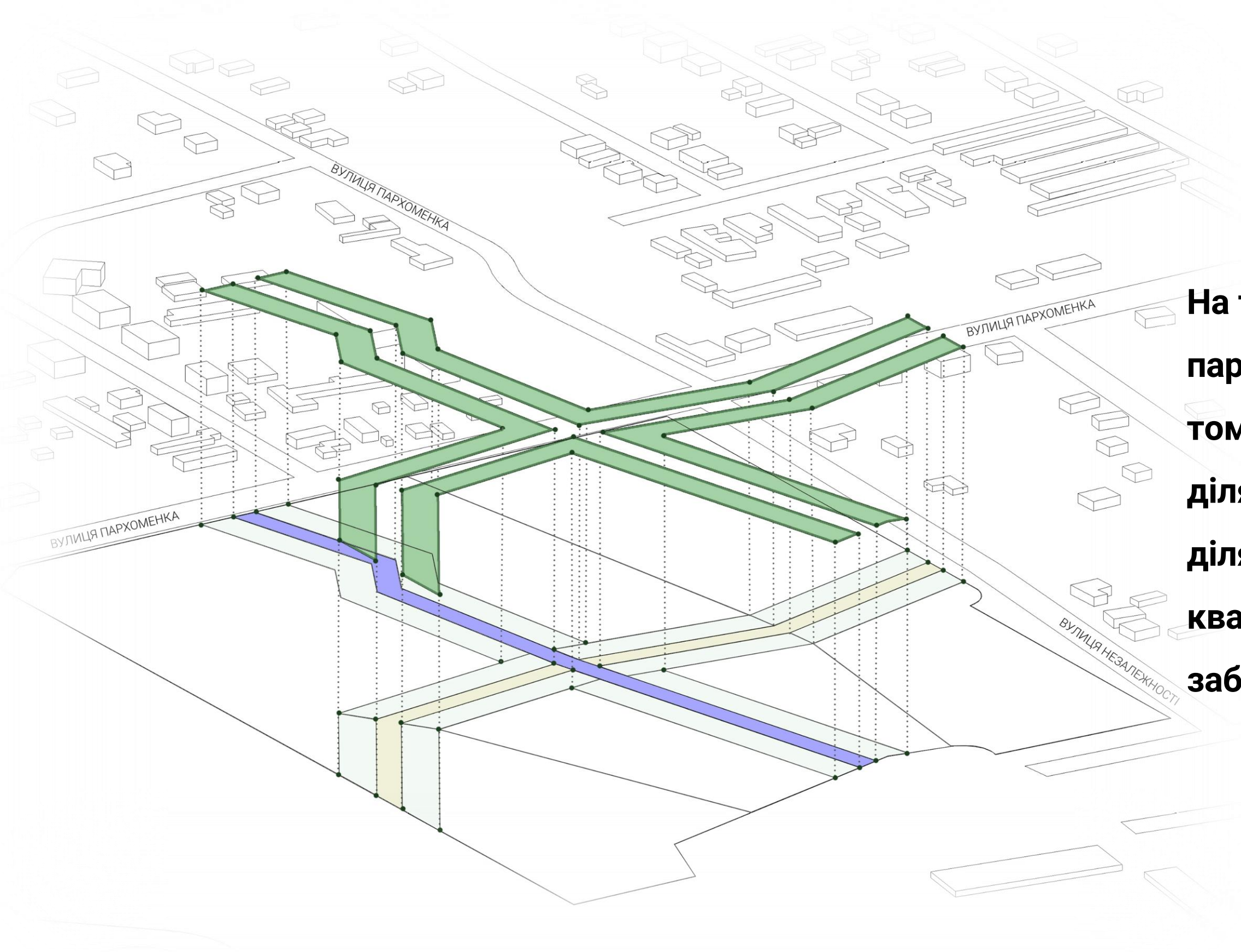
**Головну дорогу
променади виконати як
образ річки Бахмутка**



Люмінофори - це спеціальні синтетичні речовини, які "заряджаються" денним світлом, а потім випромінюють накопичену енергію вночі. Що буде символізувати воду річки.

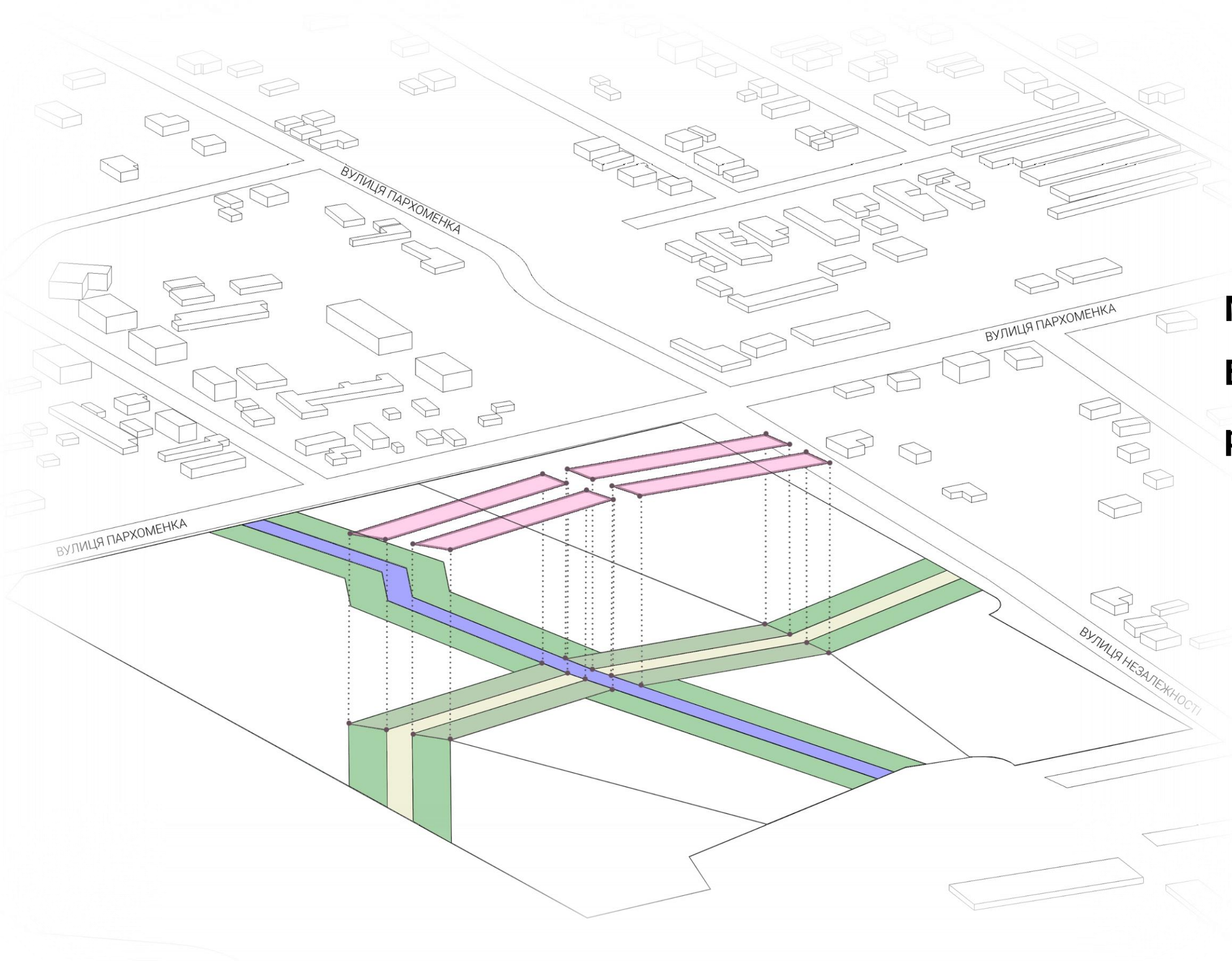
Зелена зона

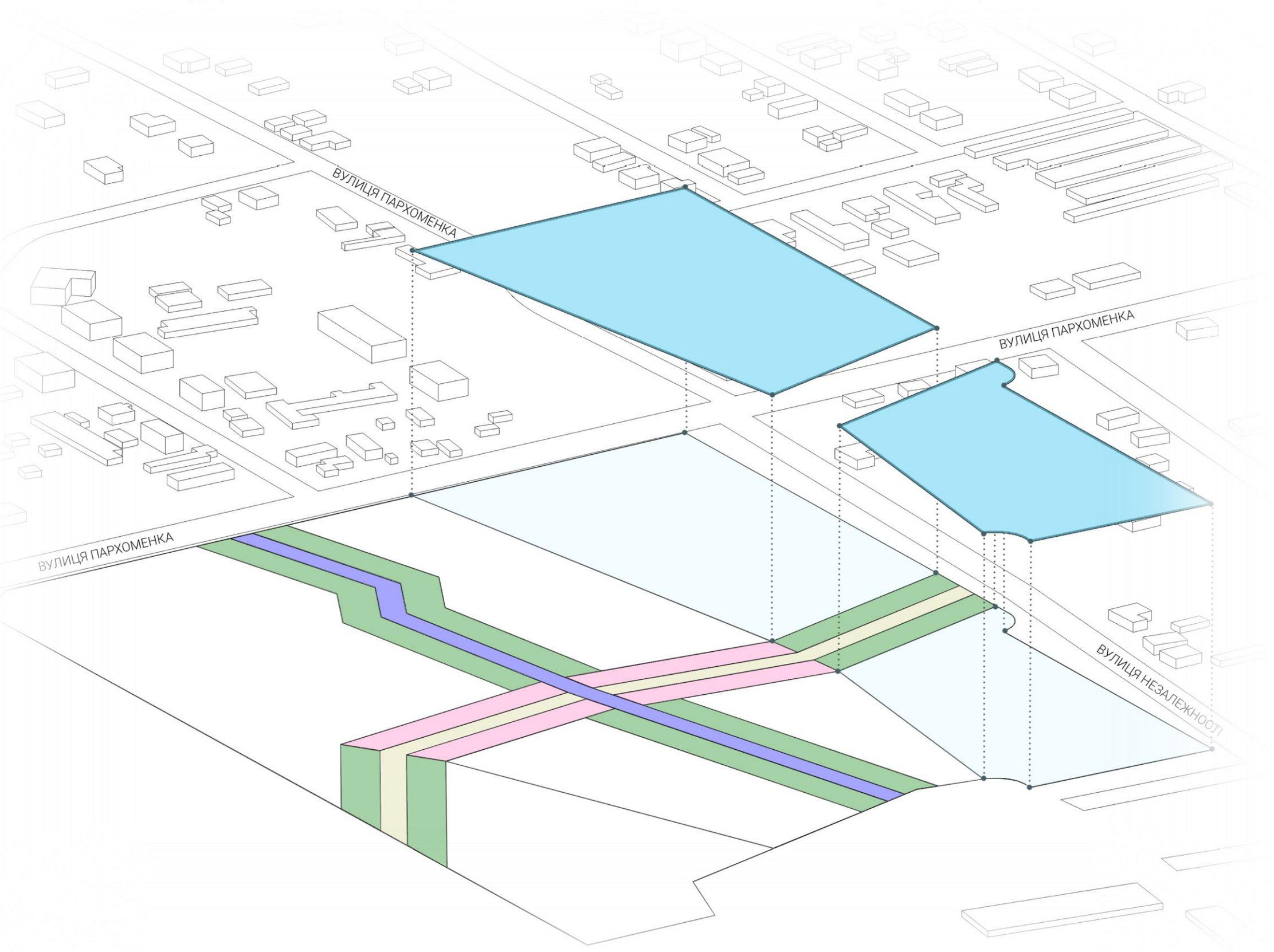
На території селища дуже мало паркових зон для прогулянки, тому є пропозиція зробити на ділянці променаду вздовж ділянки, для об'єднання кварталу з навколишньої забудовою.



Алея Троянд

**Має на меті передати дух
Бахмуту, відтворити колекцію
рослин та видів**

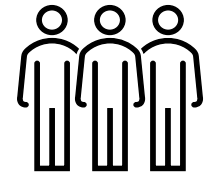




Садибна забудова



50

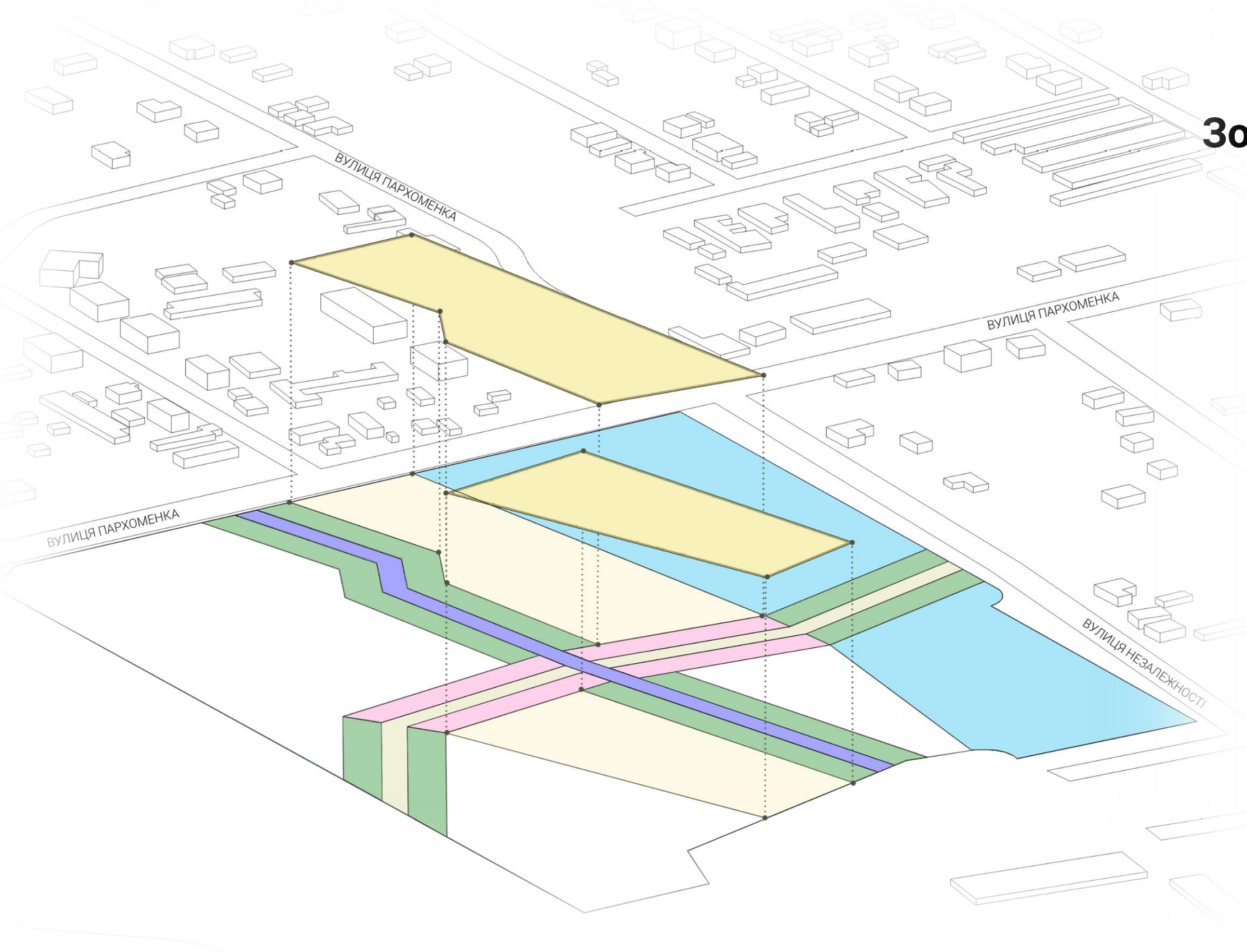


200

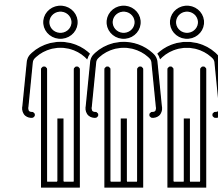
Одноповерховий будинок



Зона 2-поверхових будівель



15



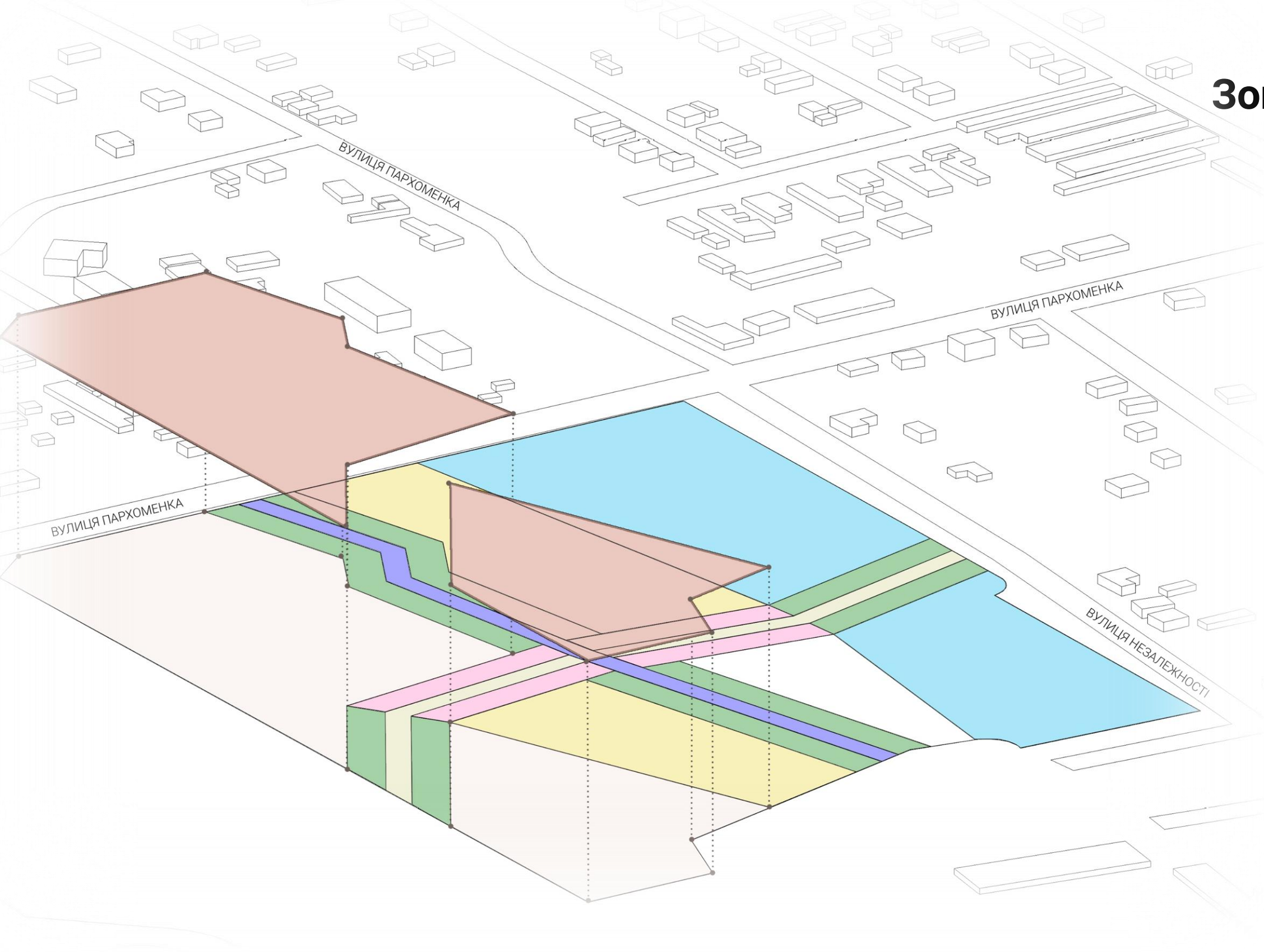
600

Двоповерховий будинок

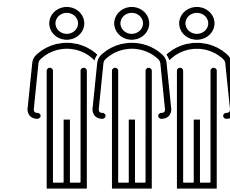


18

Зона 4-поверхових будівель



15



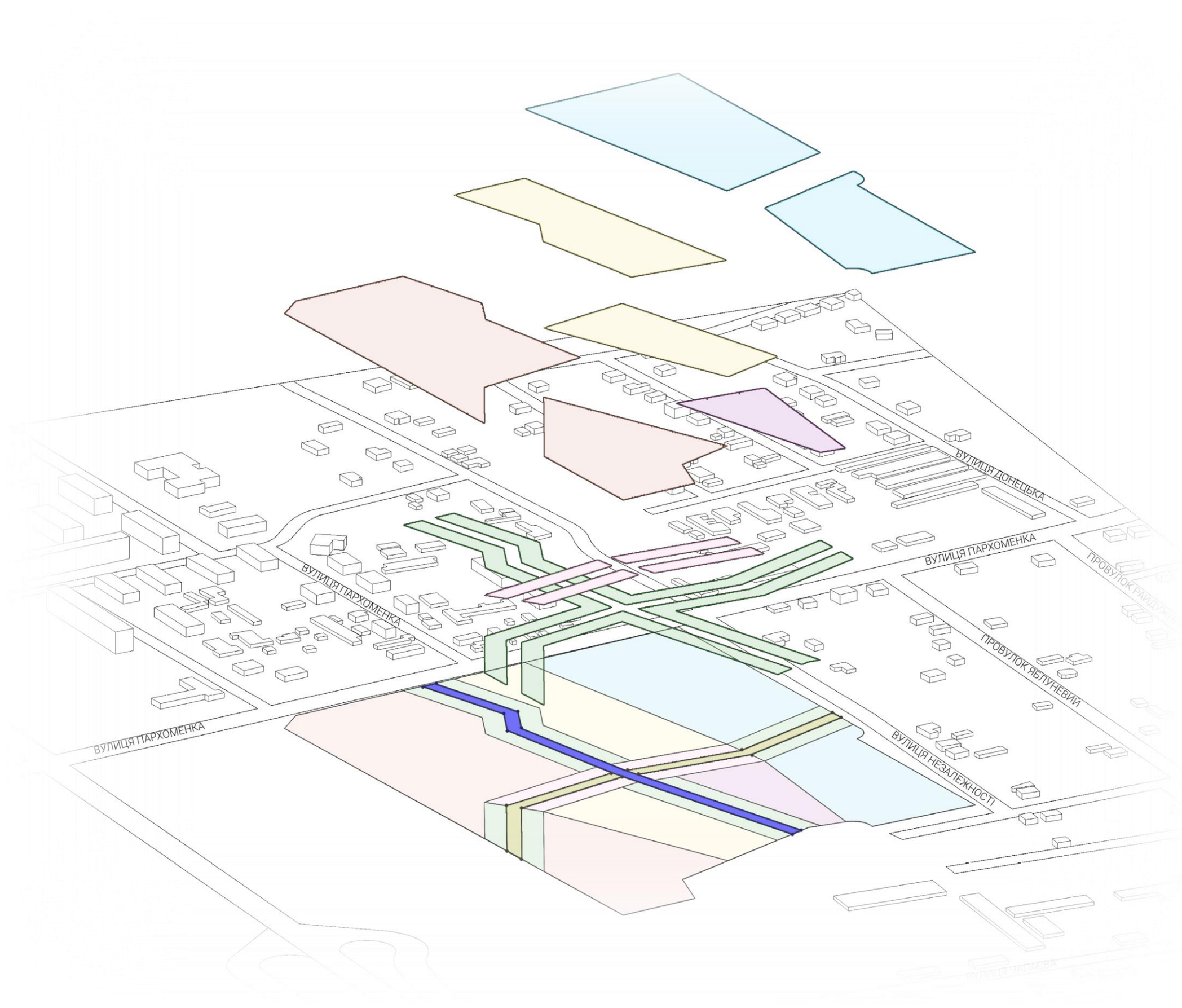
2 250

Чотирьохповерховий будинок



Попередні розрахунки кількості будівель

Тип будівлі	Попередня кількість будівель, шт.	Кількість мешканців, ос.
Садибна будівля	50	200
2-поверхова будівля (2 секції)	15	600
4-поверхова будівля (2 секції)	15	2 250
		Загальна кількість мешканців: 3 050 осіб
Укриття	57	3078



- Садибна забудова
- Зона 2-поверхових будівель
- Зона 4-поверхових будівель
- Зона школи\садочку
або громадське
- Зелена зона
- Алея Троянд





Інженерні комунікації

Водопостачання та водовідведення	Електропостачання	Теплопостачання	Газопостачання
<ul style="list-style-type: none">▪ забезпечується централізованим комунальним водопроводом;▪ джерелом питного водопостачання є підземні водозабори з артезіанських свердловин;▪ передбачається розвиток централізованої системи водовідведення;	<ul style="list-style-type: none">▪ здійснюється від двох електростанцій;▪ передбачається проектування додаткових трансформаторних підстанцій;	<ul style="list-style-type: none">▪ опалення громадських будівель відбувається за допомогою газових котелень;▪ житлових будівель – індивідуальне опалення;	<ul style="list-style-type: none">• буде здійснюватися газовими мережами середнього та низького тиску, приєднуючи їх до існуючих мереж;

Переваги для громади Баришівка

- ✓ Будівництво інноваційного житлового кварталу, яке спрямоване на поліпшення якості життя людей у сільській території;
- ✓ Створення сучасної паркової зони з ландшафтним дизайном, відкриття Алеї троянд, що позитивно вплине на навколишнє природне середовище;
- ✓ Створення справжнього простору для життя з достатніми рекреаційними зонами для відпочинку (облаштування дитячих та спортивних майданчиків);
- ✓ Створення унікального тротуару з велодоріжкою, при будівництві яких буде застосовано інноваційне рішення у вигляді люмінофорів (спеціальні синтетичні речовини, які «заряджаються» денним світлом, а вночі випромінюють накопичену енергію);
- ✓ Створення «родзинки» громади, яка підвищить привабливість сільської території, знизить рівень міграції населення, позитивно вплине на розвиток туризму, громади в цілому та стимулює збільшення населення;
- ✓ Збільшення населення на 3000 осіб, у тому числі за рахунок тимчасового розселення внутрішньо переміщених осіб працездатного віку Бахмутської громади;
- ✓ Збільшення коефіцієнту народжуваності над смертністю;
- ✓ Стимулювання підприємницької активності (відкриття нових об'єктів малого/середнього бізнесу), у т.ч. отримання різноманітного спектру послуг, та створення нових робочих місць;
- ✓ Покращення економічного становища мешканців громади;
- ✓ Збільшення податкових надходжень до бюджету, що покращить соціально-економічне становище громади;
- ✓ Зростання можливості залучення міжнародних та українських інвестицій для подальшого розвитку громади;
- ✓ Отримання позитивного іміджу громади.