

Затверджено
наказом начальника управління благоустрою,
комунальної власності та містобудування
Баришівської селищної ради від 14.11.2023 № 5-01-05

**Інформаційна картка
адміністративної послуги**

«Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки»

(назва адміністративної послуги)

**Відділ містобудування та архітектури управління благоустрою,
комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради**

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про Центр надання адміністративних послуг	
1. Місцезнаходження Центру надання адміністративних послуг	07501, смт. Баришівка, вул. Центральна, 17
2. Інформація щодо режиму роботи Центру надання адміністративних послуг	Понеділок, середа, четвер, п'ятниця - з 8.00 до 16.00, Вівторок – з 8.00 до 19.00 Сб, нд вихідний
3. Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт Центру надання адміністративних послуг	Тел: (04576) 5-41-41 E-mail: snar@baryshivska-gromada.gov.ua Сайт: baryshivska-gromada.gov.ua
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги	
4. Закони України	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
5. Акти Кабінету Міністрів України	-
6. Акти центральних органів виконавчої влади	1. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства України "Про внесення змін до Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки" від 25.02.2013 №66. 2. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства України "Про внесення змін до Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки" від 14.08.2018 № 212. 3. Наказ Міністерства розвитку громад та територій України "Про затвердження Змін до Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки" від 14.12.2021 №331. 4. Постанова Кабінету Міністрів України від 24 червня 2022 року №722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану»
7. Акти місцевих органів виконавчої влади/ органів місцевого самоврядування	Рішення Баришівської селищної ради «Про внесення змін до Положення про Управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради» від 24.03.2023 № 1607-36-08

Умови отримання адміністративної послуги

8. Підстава для одержання адміністративної послуги	Намір здійснити забудову присадибних, дачних і садових земельних ділянок
9. Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	<p>1) Письмова заява щодо намірів забудови земельної ділянки;</p> <p>2) Засвідчена в установленому порядку копія документа, що засвідчує право власності або користування земельної ділянки;</p> <p>3) Засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову зазначеної земельної ділянки;</p> <p>4) ескіз намірів забудови (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо);</p> <p>5) Проект будівництва (за наявності).</p>
10. Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Документи визначені пунктом 9 подаються через Центр надання адміністративних послуг (особисто або через засоби поштового зв'язку)
11. Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	безкоштовно
У разі платності:	
11.1. Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	-
11.2. Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	-
11.3. Розрахунковий рахунок для внесення плати	-
12. Строк надання адміністративної послуги	10 робочих днів
13. Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>Підставою для відмови у наданні будівельного паспорта є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неподання повного пакета документів; - невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, детальним планам територій, планувальним рішенням проектів садівницьких та дачних товариств, державним будівельним нормам, стандартам і правилам. <p>Відмова в наданні будівельного паспорта надається у десятиденний строк з відповідним обґрунтуванням.</p>
14. Результат надання адміністративної послуги	Будівельний паспорт або вмотивований лист-відмова у його видачі

15. Способи отримання відповіді (результату)	Особисто (через представника) або через засоби поштового зв'язку
16. Примітка	-

* також до інформаційної картки додається форма заяви

Начальник відділу містобудування та архітектури управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради

Сергій МАРЧУК

Начальнику відділу містобудування та архітектури управління благоустрою, комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради

Марчуку С.В.

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(П.І.Б. заявника)

Паспорт: серія _____ № _____

Адреса реєстрації: _____

ЗАЯВА

на видачу будівельного паспорта

(внесення змін до будівельного паспорта)

Прошу видати (внести зміни в) будівельний паспорт забудови земельної ділянки загальною площею _____ га, посвідченої _____

(документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію)

яка розташована _____

(місцезнаходження земельної ділянки)

До заяви додається:

	1) Засвідчена в установленому порядку копія документа, що засвідчує право власності або користування земельної ділянки;
	2) Засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову зазначеної земельної ділянки;
	3) ескіз намірів забудови (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо);
	4) Проект будівництва (за наявності).

(згідно із пунктами 2.1, 2.2 розділу II Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки)

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності уповноваженого органу містобудування і архітектури.

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

_____ (підпис)

« _____ » _____ 20__ року