

**Звіт**  
**про пророблену роботу відділом державної реєстрації**  
**апарату виконавчого комітету Баришівської селищної ради за жовтень 2023 рік**

На протязі звітного періоду відділом державної реєстрації (Далі – Відділ) було надано послуги у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, також у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

У своїй діяльності Відділ керується Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», також іншими нормативно-правовими актами України.

Державним реєстратором у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців за звітний період було проведено наступні дії:

- прийом та перевірка документів на наявність підстав для зупинення розгляду документів, відмови у державній реєстрації (всі подані документи);
- реєстраційні дії з урахуванням принципу мовчазної згоди за відсутності підстав для зупинення розгляду документів та відмови у державній реєстрації шляхом внесення запису до Єдиного державного реєстру (1 відмова в зв'язку з тottoжною, вже зареєстрованою назвою юридичної особи);
- формування та забезпечення передачі реєстраційних справ в архів відповідно до порядку встановленому Міністерством юстиції України, суб'єкту державної реєстрації, що здійснює їх ведення, формування та зберігання (201 справа);
- прийом та видача документів, пов'язаних з проведенням державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (154 документів);
- прийом та видача документів, пов'язаних з проведенням державної реєстрації змін до установчих документів юридичних осіб (35 документів);
- зміни керівника, видів економічної діяльності, органів управління юридичної особи складу засновників, а також зміни статутного (складеного) капіталу (10 дій);
- реєстрацію та припинення юридичних осіб шляхом перетворення, приєднання, злиття, поділу, виділу та внесення змін до установчих документів пов'язаних з даною реєстрацією (2 дії);
- припинення діяльності юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців як за згодою суб'єктів, так і по рішенню суду (за звітний період відсутні дані дій);
- державна реєстрація юридичних осіб на підставі модельного статуту, внесення змін до нього (за звітний період відсутні дані дій);
- реєстрація фізичних осіб – підприємців, зміни їх місцезнаходження, зміни прізвища (4 дії);
- закриття їх діяльності, а також закриття пов'язану зі смертю (за звітний період відсутні дані дій);
- надавала витяги, виписки, довідки з Єдиного державного реєстру (201 шт.).

Крім того, надано юридичні консультації з питань державної реєстрації в межах своїх компетенцій керівникам підприємств, установ, організацій, фізичним особам.

Всього подано та оброблено в даній сфері **201** реєстраційних дій. В переважній більшості проведено реєстраційні дії за які законодавством не передбачена сплати адміністративного збору.

Державний реєстратор у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за звітний період проводить наступні дії:

- встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованим речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;
- перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення

державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідне рішення;

- під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установлено законодавством порядку до 1 січня 2013 року, обов'язково запитує від органів влади підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводять оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, засвідчені в установлено законодавством порядку копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних носіїв інформації, що містять відомості, необхідні для проведення державної реєстрації прав, чи у разі відсутності необхідних відомостей в єдиних та державних реєстрах, доступ до яких визначено цим Законом, та/або у разі, які відповідні документи не були подані заявником.

- під час проведення реєстраційних дій обов'язково використовує відомо Державного земельного кадастру та Єдиного реєстру дозвільних документів, що дає право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів також використовує відомості, отримані у порядку інформаційної взаємодії Державного реєстру прав з Єдиним державним реєстром судових рішень;

- відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єкти таких прав;

- присвоює за допомогою Державного реєстру прав реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна у випадках, передбачених цим Законом;

- виготовляє електронні копії документів, поданих у паперовій формі, та розміщує їх у реєстраційній справі в електронній формі у відповідному розділі Державного реєстру прав (у разі якщо такі копії не були виготовлені);

- формує за допомогою Державного реєстру прав документи за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав;

- формує реєстраційні справи у паперовій формі;

- надає в установленому порядку та у випадках, передбачених Законом України "Головні положення щодо державного реєстру прав на нерухоме майно та виконавчого провадження", інформацію органу державної виконавчої служби або приватному виконавцю.

За вищезазначений період було проведено в даній сфері **987** реєстраційних дій держреєстрації, а саме:

- реєстрація права власності, права довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання, спеціальне майнове право, право інвестора (302 дії);
- реєстрація речового права, похідного від права власності (595 дії);
- реєстрація обтяження речового права (4 дії);
- реєстрація виправлення технічної помилки, відомостей в Державному реєстрі прав (21 дії);
- реєстрація виключення з Державного реєстру прав відомостей про поновлення договору (за звітний період відсутні дані дії);
- реєстрація скасування (за звітний період відсутні дані дії);
- реєстрація рішення суду (за звітний період відсутні дані дії);
- реєстрація заяви про відкликання заяви (6 заявлень);
- реєстрація заяви про надання інформації (59 заявлень);
- реєстрація заяви про заборону вчинення реєстраційних дій (за звітний період відсутні дані дії);
- реєстрація заяви про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна (за звітний період відсутні дані дії).

З них **212** дії адміністративний збір за які згідно законодавства не сплачується, а також **59** заяви кошти за які надходять до державного бюджету. У відповідності до норм чинного

законодавства, здійснюється державна реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна, що були пошкоджені чи знищені через повномасштабне вторгнення росії. З даного напрямку проведено 29 реєстраційних дій на об'єкти, що знаходяться в межах Барішівської ОТГ та на окупованих територіях України.

Згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та іх обтяжень» державна реєстрація здійснюється в межах Київської області, а також відповідності до наказу Міністерства юстиції України № 2179/5 від 09.06.2023 року «Про проведення державної реєстрації в межах декількох адміністративно-територіальних одиниць», реєстрація здійснюється в межах Харківської, Донецької, Луганської, Запорізької, Херсонської областей та АРК Крим. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» передбачає проведення реєстраційних дій по юридичних особах в межах Київської області, а фізичним осіб-підприємців по всій території України.

Начальник відділу

Тетяна ПОСЄВКІНА