



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН



БАРИШІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення підприємства, що пов'язане з користуванням надрами на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220282800:07:033:0357, 3220282800:07:033:0374, 3220282800:07:033:0375, 3220282800:07:033:0376 та прилеглої території, орієнтовною площею 50,00 га, на території Коржівського старостинського округу Баришівської селищної ради Броварського району Київської області

ЗАМОВНИК

**БАРИШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»

КИЇВ 2023



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225 Код ЄДРПОУ: 38689510 тел.(044) 361-24-52
www.proectgenplan.com @mail: proectgenplan.office@gmail.com



БАРИШІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення підприємства, що пов'язане з користуванням надрами на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220282800:07:033:0357, 3220282800:07:033:0374, 3220282800:07:033:0375, 3220282800:07:033:0376 та прилеглої території, орієнтовною площею 50,00 га, на території Коржівського старостинського округу Барिशівської селищної ради Броварського району Київської області

Директор

О. М. Бакун

Головний архітектор проекту

А. С. Морозік

КИЇВ 2023

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	А. Морозік
<i>Інженерне обладнання території</i>	
Головний економіст	Т. Великдан
Економіст	А. Мовчан

СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА		
Пояснювальна записка.	Книга	ДПТ-07/04-008
II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА		
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	б/м	ДПТ-07/04-001
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:2000	ДПТ-07/04-002
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній	М 1:2000	ДПТ-07/04-003
План функціонального зонування території	М 1:2000	ДПТ-07/04-004
Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:2000	ДПТ-07/04-005
Схема інженерного забезпечення території	М 1:2000	ДПТ-07/04-006
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:2000	ДПТ-07/04-007
Креслення поперечних профілів вулиць	-	-
III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії.	CD-диск	ДПТ-01/09-009

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ЗМІСТ

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА.....	5
ЗМІСТ	6
ВСТУП	7
1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	8
2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ.....	9
3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ.....	10
4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.....	13
5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК	15
6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	15
7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ	16
8. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	17
9. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	19
10. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	28
10.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ.....	28
10.2. КАНАЛІЗАЦІЯ.....	29
10.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	30
10.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	30
10.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	30
10.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ	31
11. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ.....	31
12. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	31
13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	34
14. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	34
15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
II. ДОДАТКИ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території для розміщення підприємства, що пов'язане з користуванням надрами на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220282800:07:033:0357, 3220282800:07:033:0374, 3220282800:07:033:0375, 3220282800:07:033:0376 та прилеглої території, орієнтовною площею 50,00 га, на території Коржівського старостинського округу Баришівської селищної ради Броварського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Баришівської селищної ради Броварського району Київської області від 24.03.2023 р. № 1661-36-08 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткостроковий період – до 5-ти років;
- середньостроковий період – 6-10 років;
- довгострокова перспектива – понад 10 років.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області» (ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ);
- топографічне знімання у державній геодезичній системі координат УСК-2000, М 1:2000, виконавець ТОВ «ГЕОМЕТРА, смт Баришівка 2023 р.;
- спеціальний дозвіл на користування надрами № 6203 від 18.05.2017 р, виданий Державною службою геології та надр;
- акт про надання гірничого відводу;
- матеріали висновку Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України з оцінки впливу на довкілля здійснення планової діяльності з видобування будівельних пісків на родовищі «Кручі» в Баришівському районі Київської області»;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергетичну ефективність»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В 2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час.
- Наказ Міністерства промислової політики України від 07.05.2004 р. № 221 «Про затвердження Положення про проектування гірничодобувних підприємств України та визначення запасів корисних копалин за ступенем підготовленості до видобування»;
- Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».
- Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку».
- Метою розроблення детального плану території є:
 - визначення планувальної організації і функціонального призначення території;
 - визначення просторової композиції і параметрів забудови;
 - визначення планувальних обмежень використання території;
 - визначення переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;
 - визначення комплексності забудови території;

- визначення напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія детального плану розташована у південно-східній частині Баришівської селищної територіальної громади Броварського району Київської області.

У межі проектування знаходяться земельні ділянки з кадастровими номерами 3220282800:07:033:0357, 3220282800:07:033:0374, 3220282800:07:033:0375, 3220282800:07:033:0376, 3220282800:07:033:0296 з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (01.03), земельна ділянка з кадастровим номером 3220282800:07:033:0352 з цільовим призначенням для сінокосіння і випасання худоби (01.08), а також ділянки з кадастровими номерами 3220282800:07:033:0919, 3220282800:07:033:0918, 3220282800:07:033:0917, 3220282800:07:033:0916, 3220282800:07:033:0920, 3220282800:07:033:0921 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами. Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає близько 50,00 га.

У східному напрямку, поруч з територією розроблення детального плану розташовані існуючі каналізаційні очисні споруди з визначеною нормативною санітарно-захисною зоною 300 м.

Територія проектування межує з землями сільськогосподарського призначення.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування відсутні об'єкти культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

Клімат. За даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Територія розташована в лісостеповій зоні. Середньорічна температура повітря становить + 6,7°C, середньорічна температура найхолоднішого місяця – січня - 6,3°C, а найтеплішого + 24,8°C.

Найнижча температура в січні-лютому - 33°C і максимальна у липні + 38°C вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року – 396 мм, на холодний – 158 мм. Максимальна висота снігового покриву – 32 см. Панівні напрямки вітрів - південно-східний та південно-західний.

Родовище знаходиться в північній лісостеповій області Дніпровської терасової рівнини у Бориспільсько-Баришівському фізико-географічному районі. В географічному відношенні територія району розміщена в межах Дніпровсько-Донецької впадини.

Геолого-гідрогеологічні умови. Н Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» територія проектування розташована в кліматичній зоні П-В1, що є сприятливою для всіх видів будівництва.

У фізико-географічному відношенні район відноситься до Придніпровської низини та розташований на межі другої-третьої надзаплавної тераси лівобережної частини долини річки Дніпро.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов, територія проектування належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

В геоструктурному відношенні територія характеризується потужною товщею четвертинних відкладів, представлених суглинками, у тому числі лесовидними, лесами, пісками і глинами. Леси можуть зустрічатися місцями на глибинах 1-3 метри, товщиною шару 1-6 метрів, що потребує детального вивчення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Джерела забруднення повітря. Від спецтехніки і вантажного автотранспорту передбачаються викиди від спалювання палива. Забруднюючі речовини: викиди неорганічного пилу; від роботи двигунів кар'єрної техніки та транспорту - діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки (сірчистий ангідрид), сажа, вуглеводні (неметанові леткі органічні сполуки), формальдегід.

Вплив на якість атмосферного повітря є допустимим, але в межах підприємства, для захисту здоров'я персоналу, необхідно здійснювати заходи з обмеження концентрацій забруднюючих речовин у викидах.

Джерела забруднення ґрунтів. На родовищі необовдені з поверхні піски підстилаються нижче обводненими пісками. Пухкі розкриті породи представлені ґрунтово-рослинним шаром потужністю до 0,1 м та прошарком зачищення піску для запобігання його забруднення потужністю 0,1 м.

Відпрацювання запасів корисної копалини призведе до виникнення виробленого простору. Очікується, що після повного відпрацювання запасів вироблений простір заповниться водою за рахунок атмосферних і ґрунтових вод. При цьому на етапі гірничо-технічної рекультивації передбачено здійснити виположення бортів на пухкому розкритті, у відпрацьованому просторі кар'єру облаштувати штучне водоймище і сформувати земляний вал по периметру водоймища на висоті не менше 1 м. Розкриті породи з відвалів будуть повністю використані на цілі рекультивації. Вплив на геологічне середовище є допустимим у разі виконання екологічних умов провадження діяльності.

Ґрунти, які присутні у ґрунтовому покриві на території проектування, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів, встановлених наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 р. № 245.

Родючий шар ґрунту буде складуватися в окремий відвал, який у свою чергу засіватиметься сумішшю багаторічних трав або прикриватиметься соломом для захисту від ерозії.

Вплив на водне середовище. Обводнення кар'єру повністю пов'язане з водоносним горизонтом четвертинних відкладів. Вода з кар'єрного поля відводиться у технологічні відстійники. Відстояна вода використовується у виробничих цілях: з метою пилепригнічення та для заправки водою систем охолодження кар'єрної техніки.

Прямий вплив на поверхневі водні об'єкти відсутній, у зв'язку з тим, що найменша відстань від ділянок родовища до спрямленого русла ріки Трубіж складає близько 680 м. Скидання кар'єрних вод у поверхневі водні об'єкти не передбачається.

Вплив на водне середовище за умови дотримання екологічних умов провадження діяльності є допустимим.

Вплив на клімат та мікроклімат. Прямої зміни мікроклімату в результаті планованої діяльності на клімат, через антропогенні викиди парникових газів, є незначним, в обсязі:

- 1) прямих викидів від спалювання пального спецтехнікою на кар'єрі;
- 2) антропогенних викидів парникових газів через зміну землекористування і зняття родючого шару ґрунту, який є резервуаром вуглецю.

Вплив на соціальне та техногенне середовище. Поблизу родовища відсутні інші промислові чи сільськогосподарські об'єкти, провадження планованої діяльності не пов'язане з потребою у знесенні існуючих об'єктів. Пам'ятки архітектури, історії і культури, зони рекреації, культурний ландшафт на території родовища відсутні.

Вплив шуму та вібрації на довкілля. Джерелом шуму буде спецтранспорт. За умови їх одночасної роботи, максимальний рівень шуму на території майданчика буде складати близько 83,2 дБА, а на межі санітарно-захисної зони (300 м) - близько 24,2 дБА, що не перевищує санітарних норм шуму.

Враховуючи санітарно-захисну зону завширшки 300 м і той факт, що найближча житлова забудова розташована на відстані більше 1 км, перевищення санітарних норм шуму на межі санітарно-захисної зони та у житловій забудові не очікується.

Тверді побутові відходи. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Планувальні обмеження

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» додаток № 9 визначена санітарно-захисна зона від

родовища розміром 300 м. Санітарно-захисна зона витримана від межі території підприємства з видобування корисних копалин.

Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів.

Уздовж кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри.

Від існуючої мережі господарсько-побутової каналізації, відповідно до Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено нормативну відстань до фундаментів будівель та споруд – 5 метрів.

Охорона культурної спадщини

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

– дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

– виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

– негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

– сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етнологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Згідно Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі – Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи незанесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Архітектурно-планувальне рішення

Проектні рішення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства, що пов'язане з користуванням надрами на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220282800:07:033:0357, 3220282800:07:033:0374, 3220282800:07:033:0375, 3220282800:07:033:0376 та прилеглої території, орієнтовною площею 50,00 га, на території Коржівського старостинського округу Баришівської селищної ради Броварського району Київської області» виконані відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проектними рішеннями у межах детального плану території передбачається розміщення підприємства, що пов'язане з користуванням надрами, а саме видобуток піску, що відповідає стандартам ДСТУ Б В.2.7-32-95 «Пісок щільний природний для

будівельних матеріалів, виробів, конструкцій і робіт», в межах земельних ділянок з відповідним цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

На підставі спеціального дозволу на користування надрами № 6203 від 18.05.2017 р, виданого Державною службою геології та надр, у межах території проектування виконується розробка родовища будівельних пісків «Кручі».

На перспективу передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220282800:07:033:0357, 3220282800:07:033:0374, 3220282800:07:033:0375, 3220282800:07:033:0376 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Зона інженерного забезпечення включає: трансформаторну підстанцію, каналізаційні очисні споруди, очисні споруди дощової каналізації.

У межах проектування передбачається влаштування технологічного майданчика разом із розміщенням будівлі для зберігання інвентарю та автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих. Проектом передбачено влаштування проїздів через територію проектування.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Комплекс будівель та споруд у межі розроблення детального плану території:

- будівля для зберігання інвентарю (загальна площа - 500 м²)
- трансформаторна підстанція
- пожежні резервуари;
- каналізаційні-очисні споруди;
- очисні споруди дощової каналізації.

Баланс території детального плану (розрахунковий етап)

Таблиця 4.1

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показника
1	2	3	4
1	Територія	га	50,00
2	Загальна площа будівлі	м ²	500
3	Площа забудови	м ²	1750,00

Розробка корисних копалин та їх навантаження в автотранспорт буде проводитись екскаватором, допоміжні роботи при навантаженні піску будуть проводитись бульдозером. Враховуючи умови роботи і необхідну продуктивність, для навантаження гірської маси приймаються однокішшеві електричні екскаватори. Як альтернативна система розробки при підйомі ґрунтових вод пропонується розробка земснарядом і екскаватором з транспортуванням до карт намиву пульпопроводом. Обводнений пісок земснарядом невеликої потужності намивається на карти намиву,

після зневоднення, екскаватором відвантажується на автотранспорт. У періоди неможливого використання земснаряду, відвантаження піску буде проводитись із складів зневодненого піску. Для забезпечення виконання програми по об'єму видобутку піску проектом передбачається розробка родовища по ділянках на всю глибину залягання корисних копалин. Просування видобувних уступів - паралельне.

У складі детального плану території визначені санітарно-захисні зони прийняті згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- від межі території підприємства з видобування корисних копалин санітарно-захисна зона 300 м відповідно до додатку № 9 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від каналізаційних очисних споруд визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.

Уздовж кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри.

Після відпрацювання запасів родовища, згідно з вимогами «Гірничого закону України», «Кодексу України про надра», «Земельного кодексу України», Закону України «Про охорону земель», планується рекультивация земель, порушених проведенням гірничих робіт при розробці кар'єру і прилеглої території.

Рекультивация порушених земель відповідно до вимог ГОСТ 17.5.1.01-83 здійснюється в два етапи (гірничо-технічна і біологічна). Гірничо-технічна рекультивация полягає в виположуванні порушеної поверхні до проектних значень і нанесення ґрунтового-родючого шару (землювання). Біологічна рекультивация полягає в поліпшенні біохімічних властивостей родючого шару.

Розрахунок кількості працівників

Трудові ресурси передбачається задіяти з населених пунктів територіальної громади.

Кількість працюючих, на розрахунковий етап, виходячи з майбутнього профілю підприємства, що пов'язане з користуванням надрами складатиме 15 осіб.

5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Існуючий стан

У північній частині до території проектування примикає автомобільна дорога загального користування. Основні потоки транспорту визначені в напрямку до міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-03 (Київ – Харків - Довжанський).

Проектні пропозиції

З метою забезпечення протипожежних вимог та для можливості обслуговування території проектування передбачено влаштування трьох основних в'їздів-виїздів на ділянку проектування та периметральний проїзд навколо запроектованої будівлі.

Протяжність мережі проїздів в межах детального плану – 6,5 км. Проїзди запроектовані у відповідності з діючими нормами, шириною 6,0 м відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно з нормативами приведені в таблиці 10.8 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на території проектування передбачені 2 машиномісця для тимчасового зберігання легкового транспорту працюючих на підприємстві та 5 додаткових машиномісць.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектом передбачається:

- розміщення наземних пішохідних переходів на перехрестях в місцях формування фокусів пішохідного руху;
- для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару та на пішохідних переходах.

Внутрішні проїзди забезпечують пересування автомобілів і механізмів та вільний під'їзд пожежних автомобілів до всіх будівель та споруд.

Заходи з розвитку транспортної інфраструктури території, що розглядається, відображені на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблена на основі топографічного знімання масштабу 1:2000.

Існуючий стан

Перепад висот у межах території проектування складає 7,80 м між відмітками 95,80 м до 103,60 м у Балтійській системі висот.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану. Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг, споруд та будівель, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначався на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2018.

Проектні пропозиції

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектними рішеннями передбачається: облаштування, створення зони короткочасного відпочинку для працюючих, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм за необхідності.

8. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Проектними рішеннями передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220282800:07:033:0357, 3220282800:07:033:0374, 3220282800:07:033:0375, 3220282800:07:033:0376. На розрахунковий етап цільове призначення - з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01).

До переважного виду використання території відноситься:

- підприємства, що пов'язані з користуванням надрами;
- будівлі для зберігання інвентарю;
- складські будівлі;

Супутні види використання:

- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- автостоянки та гаражі для зберігання автомобілів;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;
- об'єкти пожежної охорони;
- майданчики для відпочинку персоналу підприємств;
- захисні споруди цивільного захисту;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони.

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01)

Функціональне призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Таблиця 8.1

Проект містобудівних умов та обмежень у використанні земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220282800:07:033:0374, 3220282800:07:033:0357, 3220282800:07:033:0919, 3220282800:07:033:0376, 3220282800:07:033:0918, 3220282800:07:033:0917, 3220282800:07:033:0916, 3220282800:07:033:0375, 3220282800:07:033:0920, 3220282800:07:033:0921		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 8 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 45 % . ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній – не регламентується, оскільки територія знаходиться за межами населених пунктів; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м) визначаються відповідно до містобудівної документації ДПТ. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.

5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Від підприємства визначена санітарно-захисна зона – 300 м (Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, додаток 9. Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093; Санітарно-захисна зона від очисних споруд дощової каналізації – 5 м відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів . Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри . Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).

9. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Сучасне використання земель

Існуюча територія за своїм функціональним використанням належить до виробничих територій та до земель сільськогосподарського призначення.

Таблиця видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Номер на графічному матеріалі	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦПЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
1.1	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.2	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.3	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.4	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.5	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.6	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.7	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.8	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.9	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.10	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.11	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1.12	2	01	-	20100.0	Території промислових підприємств	11.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Код	Назва	
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
01.02.2	Зона регулювання забудови	
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	

01.02 .4	Зона охорони археологічного культурного шару	
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
01.03 .1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	
01.04 .1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	
01.04 .2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.05 .1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
01.08 .1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	V
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	
01.09 .1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	V
02	Зона санітарної охорони	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	
02.01 .1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	
02.01 .2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	
02.01 .3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	
02.01 .4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	
02.02	Округ санітарної охорони курортів	
02.02 .1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	
02.02 .2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	
02.02 .3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	
03	Санітарні зони, відстані, розриви	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	
04	Зона особливого режиму використання земель	
04.01	Прикордонна смуга	
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	
05	Водоохоронне обмеження	
05.01	Водоохоронна зона	
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на	

	островах	
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	
05.04	Берегова смуга водних шляхів	
05.05	Смуга відведення	
05.06	Пляжна зона	
06	Інше обмеження	
06.01	Зона особливого режиму забудови	
06.01 .1	Території в червоних лініях	
06.01 .2	Території в зелених лініях	
06.01 .3	Території в блакитних лініях	
06.01 .4	Території в жовтих лініях	
06.01 .5	Території в лініях регулювання забудови	
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	
06.02 .1	Зона відчуження	
06.02 .2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	
06.02 .3	Зона гарантованого добровільного відселення	
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	
06.05 .1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	
06.05 .2	Поверхня обмеження забудови	
06.05 .3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	
06.05 .4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	
06.05 .5	Смуга повітряних підходів	
06.06	Історико-культурне обмеження	
06.06 .1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	
06.06 .2	Історичний ареал населеного місця	
06.06 .3	Охоронювана археологічна територія	
06.06 .4	Історико-культурний заповідник	
06.06 .5	Історико-культурна заповідна територія	
07	Земельні сервітути	

07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	
07.10	Інші земельні сервітути	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
10.01	Національні природні парки	
10.02	Біосферні заповідники	
10.03	Регіональні ландшафтні парки	
10.04	Заказники	
10.05	Пам'ятки природи	
10.06	Заповідні урочища	
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	
10.08	Заповідні зони національних природних парків	
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	
10.11	Господарські зони національних природних парків	
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	

10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	
10.26	Природний заповідник	
10.27	Ботанічний сад	
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	
10.30	Наукова зона ботанічного саду	
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	
10.32	Дендрологічний парк	
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	
10.37	Зоологічний парк	
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	
10.39	Наукова зона зоологічного парку	
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	
10.41	Господарська зона зоологічного парку	
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожегозахисних лісових смуг	

Земельні ділянки, на які поширюються планувальні обмеження

Кадастровий номер	Обмеження	Код обмеження
3220282800:07:033:0357	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	01.08.1
3220282800:07:033:0296	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	01.09.1
3220282800:07:033:0352	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	01.09.1

Перспективне використання земель

Таблиця 9.2

Таблиця цільового призначення земельних ділянок існуючий стан

№ ділянки на графічних матеріалах	Існуючий стан:				Площа в межах розробки ДПТ, га	Кадастровий номер	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
	Категорія	Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення				
		Розділ	Підрозділ					
1	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	4,00	3220282800:07:033:0296	1.2; 2.2; 2.4	01.03
2	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,00	3220282800:07:033:0374	1.2; 2.2; 2.4	01.03
3	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2,00	3220282800:07:033:0357	1.2; 2.2; 2.4	01.03
4	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07:033:0919	1.10.1; 3.1.1	11.01
5	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	4,00	3220282800:07:033:0376	1.2; 2.2; 2.4	01.03

6	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07:033:0918	1.10.1; 3.1.1	11.01
7	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07:033:0917	1.10.1; 3.1.1	11.01
8	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07:033:0916	1.10.1; 3.1.1	11.01
9	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	15,1272	3220282800:07:033:0375	1.2; 2.2; 2.4	01.03
10	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07:033:0920	1.10.1; 3.1.1	11.01
11	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07:033:0921	1.10.1; 3.1.1	11.01
12	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,0436	3220282800:07:033:0352	1.2; 2.2	01.08

Таблиця цільового призначення земельних ділянок розрахунковий етап

№ ділянки на графічних	За проектом:			Площа в межах розробки ДПТ, га	Кадастровий номер	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ	
	Категорія	Код виду цільового призначення						
		Розділ	Підрозділ					
1	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	4,00	3220282800:07:033:0296	1.2; 2.2; 2.4	01.03
2	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8,00	3220282800:07:033:0374	1.10.1; 3.1.1	11.01
3	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07:033:0357	1.10.1; 3.1.1	11.01
4	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07:033:0919	1.10.1; 3.1.1	11.01
5	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	4,00	3220282800:07:033:0376	1.10.1; 3.1.1	11.01
6	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07:033:0918	1.10.1; 3.1.1	11.01

7	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07: 033:0917	1.10.1; 3.1.1	11.01
8	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07: 033:0916	1.10.1; 3.1.1	11.01
9	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	15,1272	3220282800:07: 033:0375	1.10.1; 3.1.1	11.01
10	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07: 033:0920	1.10.1; 3.1.1	11.01
11	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,00	3220282800:07: 033:0921	1.10.1; 3.1.1	11.01
12	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.08	Для сінокошення і випасання худоби	0,0436	3220282800:07: 033:0352	1.2; 2.2	01.08

10. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб та рельєфу території.

10.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На час розроблення детального плану територія проектування не забезпечена водопостачанням.

Проектні рішення

Для вирішення схем водопостачання виконано розрахунок необхідних об'ємів води. Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Водопостачання для господарсько-питних та технологічних потреб передбачається привозне. Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе 1,68 м³/добу.

За необхідності, на перспективу існує можливість влаштування локального джерела водозабору за умови дотримання вимог п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» та передбачення заходів щодо забезпечення правового режиму першого поясу ЗСО (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».)

Крім того, в проекті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 10 л/с. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», для пожежогасіння будівель та споруд передбачається подача на їх покрівлю одного пожежного струменя з витратою 5,0 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води передбачено не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Проектом передбачено розміщення на території проектування двох пожежних резервуарів (згідно п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Резервуари слід проектувати закритими та утепленими. Конструкція, утеплення, товщина його шару приймається згідно норм, виходячи із розрахунку зимової температури оточуючого середовища.

Протипожежний об'єм води у пожежному резервуарі складає – 160 м³, при одній розрахунковій пожежі – 10 л/с на зовнішнє і 2×2,5 л/с на внутрішнє пожежогасіння. Запроектовано розміщення двох пожежних резервуарів.

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння будівель передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригування) галузевої схеми водопостачання з урахуванням Закону України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанови Кабінету Міністрів України №1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів питного водопостачання».

10.2. КАНАЛІЗАЦІЯ

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Існуючий стан

Через територію проектування проходять існуючі мережі господарсько-побутової каналізації.

Проектні рішення

На розрахунковий етап, стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд. На перспективу існує можливість підключення проектної території до існуючої мережі каналізації.

Сумарний об'єм господарсько-побутових стічних вод складе 1,51 м³/добу.

Передбачається влаштування установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом до 25 м³/добу, з санітарно-захисною зоною 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.

У поливальний період року, очищені та знезаражені стічні води можливо використовувати для зрошення зелених насаджень, з урахуванням виконання вимог передбачених у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзєєва № 21/4191 від 5.11.02. Для партерних газонів та квітників система зрошення – внутрішньо - ґрунтова, для садових газонів з посадками дерев та чагарників допускається поверхневий спосіб поливання з розташуванням зрошувачів на висоті декілька сантиметрів від поверхні землі. Зрошення насаджень у першому поясі зони санітарної охорони джерел госпспитного водопостачання і поливання покриттів проїздів та майданчиків – тільки водою із госпспитного водопроводу.

Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

10.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Джерело електропостачання території проектування – ПС «Баришівка» 110/35/27,5 кВ.

Проектні рішення

Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі від проектної трансформаторної підстанції. Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови, в проекті пропонується розподіл електроенергії здійснити кабельними мережами 0,4кВ від проектної ТП-10/0,4кВ. Схема підключення, потужність трансформаторної підстанції, а також траси ЛЕП можуть уточнюватись при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

10.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На території проектування відсутні мережі теплопостачання.

Проектні рішення

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення ДПТ, теплопостачання буде виконуватись за рахунок індивідуальних теплогенераторів, що працюють на електриці. Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту вирішується на подальших стадіях проектування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

10.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На час розроблення детального плану, територія проектування не забезпечена системою газопостачання.

Проектні рішення

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб на перспективу підключення проектних будівель до мереж газопостачання – не передбачається.

10.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Існуючий стан

Територія в межі детального плану не забезпечена системою відводу дощової та талої води.

Проектні пропозиції

Заходи з організації відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та згідно з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-15:2021 та ДБН В.2.3-5-2018.

На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до проектних локальних очисних споруд. Розміщення очисних споруд дощової каналізації передбачається у західній частині детального плану території.

Остаточні умови будівництва систем відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

11. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Територія розроблення детального плану буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Баришівської селищної територіальної громади.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

12. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Пожежна безпека забезпечується 24-ю Державною пожежно-рятувальною частиною (с/мт Баришівка, вул. Центральна), що входить до складу 6-го Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби з

надзвичайних ситуацій України у Київській області. Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 15 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику становить не менше 20 хвилин).

Згідно В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 10 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Згідно державних будівельних норм максимальний термін відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачено за 72 год., та передбачається від існуючої водопровідної мережі на підприємстві.

Проектом передбачено розміщення на території проектування двох пожежних резервуарів (згідно п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Резервуари слід проектувати закритими та утепленими. Конструкція, утеплення, товщина його шару приймається згідно норм, виходячи із розрахунку зимової температури оточуючого середовища.

Протипожежний об'єм води у пожежному резервуарі складає – 160 м³, при одній розрахунковій пожежі – 10 л/с на зовнішнє і 2×2,5 л/с на внутрішнє пожежогасіння. Запроектовано розміщення двох пожежних резервуарів.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння будівель передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Протипожежні відстані між будівлями визначені у відповідності до таблиці 15.3 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Також, витримані нормативні протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель та споруд згідно пункту 15.2.10 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення.

13. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектними рішеннями детального плану території визначається черговість основних проектних рішень з урахуванням прогнозу їх впливу на індикатори:

1. Інженерна підготовка території (короткостроковий період).

Передбачено:

- підсипання та зрізання території;
- регулювання поверхневого стоку.

Очікувані впливи на показники та індикатори: максимальне збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

2. Інженерне забезпечення території (короткостороковий період).

Включає будівництво мереж та споруд:

- пожежного водопроводу з пожезрезервуарами;
- очисних споруд господарсько побутової каналізації;
- самопливної господарсько-побутової каналізації;
- самопливної каналізації дощових та талих вод;

Очікувані впливи на індикатори: повне інженерне забезпечення об'єктів промисловості.

3. Будівництво транспортної мережі (короткостороковий та середньостороковий періоди).

Включає:

- проїзди;
- смуги для руху пішоходів та велосипедів;
- технологічні та розворотні майданчики;
- автостоянки для легкових автомобілів;
- велостоянки.

Очікувані впливи на індикатори: транспортне забезпечення проектних об'єктів промисловості, забезпечення проїзду пожежними автомобілями та іншим обслуговуючим транспортом відповідно до нормативних вимог.

4. Будівництво комплексу будівель та споруд (короткостороковий період, середньостороковий період, довгостороковий період).

- Будівля для зберігання інвентарю.

Після відпрацювання запасів родовища, згідно з вимогами «Гірничого закону України», «Кодексу України про надра», «Земельного кодексу України», Закону України «Про охорону земель», планується рекультивация земель, порушених проведенням гірничих робіт при розробці кар'єру і прилеглої території.

Рекультивация порушених земель відповідно до вимог ГОСТ 17.5.1.01-83 здійснюється в два етапи (гірничо-технічна і біологічна). Гірничо-технічна рекультивация полягає в виположуванні порушеної поверхні до проектних значень і нанесення ґрунтового-родючого шару (землювання). Біологічна рекультивация полягає в поліпшенні біохімічних властивостей родючого шару.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробленні детального плану території були враховані матеріали містобудівної документації «Схема планування території Київської області» (ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ).

Перелік врахованих матеріалів

При розробленні детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:2000, виконавець ТОВ «ГЕОМЕТРА, смт Барішівка 2023 р.;
- дані Держгеокадастру.

14. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Можливі евакуаційні заходи для населення

Враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Під час розроблення заходів евакуації визначити магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації надзвичайної ситуації. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки, що розташовані поруч території міських (сільських, селищних) рад в межах адміністративно-територіальної одиниці.

Захисні споруди цивільного захисту

З метою належної організації використання фонду захисних споруд за призначенням, своєчасного зайняття його населенням (працівниками), що підлягає укриттю, інші центральні органи виконавчої влади, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання в межах компетенції проводять розрахунки укриття населення (працівників) за категоріями, визначеними статтею 32 Кодексу цивільного захисту України, здійснюють їх розподіл по спорудах фонду захисних споруд, визначають і доводять до населення, яке підлягає укриттю, маршрути прямування до захисних споруд, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів, організують установлення покажчиків, вивішених чи намальованих на видимих місцях.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття його у захисних спорудах цивільного захисту (сховищах, протирадіаційних укриттях).

Захист працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств, установ, організацій, які розміщені в зонах можливих сильних руйнувань і продовжують свою діяльність в особливий період, а також працюючої зміни чергового і лінійного персоналу підприємств, які забезпечують життєдіяльність категоризованих міст та об'єктів, повинен передбачатись у сховищах. Працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів першої та другої категорії з цивільної оборони та інших об'єктів національної економіки, які розміщені за межами зон можливих сильних руйнувань, а також населення, яке проживає у некатегоризованих містах, поселеннях та селах, та населення, яке евакуюється в указані міські та сільські поселення, повинен передбачатись у ПРУ.

15. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

Враховуючи, що мета розроблення детального плану території полягає у визначенні функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, а також містобудівних умов та обмежень для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів виробництва заходи щодо охорони навколишнього середовища передбачають комплекс дій, спрямованих на зменшення забруднення навколишнього природного середовища. З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

При видобуванні піску вплив на навколишнє середовище буде носити локальний характер, а саме:

- порушення природного рельєфу поверхні з утворенням кар'єрних виїмок;
- при перевезенні видобутого піску в межах території проектування, існує можливість виникнення пилоутворення;
- при роботі механізмів з двигунами внутрішнього згорання виділяються токсичні гази;
- працюючі механізми є джерелом шуму та вібрації;
- утворення стічних господарсько-побутових вод;
- утворення відходів.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод системою водовідведення;
- закрыта система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачаються заходи щодо:

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Визначені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- від підприємства, що пов'язане з користуванням надрами визначена нормативна санітарно-захисна зона 300 м згідно додатку № 9 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» як для об'єкту, де здійснюються перевантаження та зберігання вантажів, що пилять;

- від каналізаційних очисних споруд визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.

Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів.

Уздовж кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Висновки:

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;

- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;

- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;

- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.