

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

до проєкту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території, орієнтованою площею 2 га, для будівництва та обслуговування торговельного об'єкту з продажу мототехніки в адміністративних межах Баришівської територіальної громади Броварського району Київської області із кадастровими номерами 3220281700:04:052:0016, 3220281700:04:052:0021»

| № з/п | Уповноважений орган | Редакція частини Проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції) | Зауваження /пропозиція | Спосіб врахування (враховано/ враховано частково/ вмотивовано відхилено) | Обґрунтування |
|-----------------------|---|---|--|--|--|
| До проєкту ДДП | | | | | |
| 1. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | Проєкт ДДП | Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: - детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; - детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До | Враховано частково | Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Відповідно до частини |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | <p>внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).</p> <p>При цьому:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплексний план для відповідної території не затверджувався; - у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо перспективного функціонального зонування території проектування, передбаченого наявною містобудівною документацією регіонального рівня, та підтвердження відповідності їй рішень проекту. | <p>першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. При цьому, пунктом 63 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону встановлено, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». Тобто наразі детальний план території може бути розроблено за відсутності комплексного плану просторового розвитку території громади.</p> <p>Крім того, згідно з пунктом 23 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності, розробляється без</p> |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|----|---|-----------------------------------|---|------------------|---|
| | | | | | надання дозволу на його розроблення. До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до: <ul style="list-style-type: none"> - плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території); - генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території); - детального плану території. |
| 2. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | Проект ДДП та Звіт про СЕО | Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: <ul style="list-style-type: none"> - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; | Враховано | |

| | | | | | |
|----|---|------------|--|---|--|
| | | | <p>- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;</p> <p>-недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p> <p>- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.</p> | | |
| 3. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | Проект ДДП | <p>Пропонуємо додатково опрацювати Проект з урахуванням затвердження:</p> <p>Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування (постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»);</p> <p>Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926), яким, серед іншого регламентовано зміст детального плану території.</p> | Зауваження вмотивовано відхилено | <p>Згідно з нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та п. 4.2, 5.1.2 та 5.1.5 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» визначені містобудівні функції територій, а поєднання цільового (Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051) та функціонального призначення відбудеться на стадії розроблення комплексного плану просторового розвитку Баришівської територіальної громади Київської області (Закон України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення</p> |

| | | | | | |
|-------------------------|---|--------------|--|------------------|---|
| | | | | | змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (далі – Закон 711) у разі потреби. |
| 4. | Міністерство охорони здоров'я України | Проект ДДП | - | - | - |
| 5. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | Проект ДДП | - | - | - |
| 6. | Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації | Проект ДДП | - | - | - |
| До звіту про СЕО | | | | | |
| 7. | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | Звіт про СЕО | Замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону. | Враховано | - |
| 8. | Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації | | З урахуванням вимог статей 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні зауваження до звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документу державного планування. Крім того, при реалізації проекту документу державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення. | Враховано | |
| 9. | Міністерство охорони здоров'я України | | - | - | |

| | | | | | |
|------------|---|---------------------|---|---|--|
| | | | | | |
| 10. | Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації | Звіт про СЕО | - | - | |

*Баришівська селищна рада
Броварського району Київської області*