

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВАНО ПЛОЩЕЮ 2
ГА, ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З
ПРОДАЖУ МОТОТЕХНІКИ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ
БАРИШКІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ІЗ КАДСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3220281700:04:052:0016,
3220281700:04:052:0021»

1. Інформація про замовника

Замовником розроблення детального плану території є Барішівська селищна рада;
Поштова адреса: 07500, Київська обл, Барішівський р-н, смт. Барішівка, вул. Центральна 27;

Електронна адреса: baryshivka-rada@baryshivska-gromada.gov.ua;

Офіційний веб-сайт: <https://baryshivska-gromada.gov.ua>.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид Документу Державного Планування

Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, котрий розробляється на виконання вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Цілі документа державного планування:

- ✓ визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- ✓ урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- ✓ визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- ✓ формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- ✓ визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;
- ✓ належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень, а також визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території.

Детальний план території пов'язаний з іншими документами державного планування, а саме:

- 1) Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- 2) Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року;
- 3) Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

- 4) «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр»;
- 5) Київська обласна програма «Здоров'я Київщини» на 2021-2023 роки.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Виконання стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) документу державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля, так і на загальний баланс екосистем і, відповідно, на життя та здоров'я населення.

Під час розроблення детального плану буде враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Під час розробки та подальшого виконання проектних рішень проекту містобудівної документації та за кожною оперативною ціллю розробляється низка проектів у подальшому, на наступних стадіях проектування (стадія «Робочий проект»). Серед них можуть бути проекти, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягають оцінці впливу на довкілля до прийнятих рішень про впровадження планової діяльності. Для таких проектів має бути здійснена процедура оцінки впливу на довкілля. Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» окреслено перелік видів господарської діяльності, що в обов'язковому порядку мають провести процедуру оцінки впливу на довкілля.

4. Ймовірні наслідки:

- ✓ *для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення:*

Проект документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території орієнтованою площею 2 га, для будівництва та обслуговування торгівельного об'єкту з продажу мототехніки в адміністративних межах Баришівської територіальної громади Броварського району Київської області із кадастровими номерами 3220281700:04:052:0016, 3220281700:04:052:002» розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, існуючих та перспективних планувальних обмежень, санітарно-захисних, природоохоронних зон тощо.

Оцінка впливу проекту містобудівної документації буде здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме будуть розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

- ✓ *імовірні наслідки для території з природоохоронним статусом:*

Територія проектування не відноситься до територій природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення та не межує з затвердженими та номінованими на затвердження територіями Смарагдової мережі України. Ділянка проектування не відноситься до земель лісового фонду.

Враховуючи вище вказане імовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом не передбачаються.

- ✓ *імовірні транскордонні наслідки для компонентів навколишнього середовища та здоров'я населення:*

Зважаючи на географічне розташування об'єкту будівництва, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень ДПТ для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікується.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У процесі розробки стратегічної екологічної оцінки, а головним чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування детального плану території будуть розглянуті та деталізовані наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проєктних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування.

Альтернатива 2 «Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проєктних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Альтернатива 3 «Територіальна альтернатива» – різноманітні варіанти локалізації проєктних будівель та споруд, інженерної інфраструктури тощо.

Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проєкту даного документа державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Проведення СЕО проєкту документа державного планування (далі – ДДП) містобудівної документації «Детальний план території орієнтованою площею 2 га, для будівництва та обслуговування торгівельного об'єкту з продажу мототехніки в адміністративних межах Баришівської територіальної громади Броварського району Київської області з кадастровими номерами 3220281700:04:052:0016, 3220281700:04:052:0021» буде відбуватися відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки буде здійснено:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних Головного управління статистики в Київській області тощо;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєктів ДДП з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення;
- проведення консультацій з громадськістю – громадських обговорень та слухань для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань території проєктування, що вивчається, та, водночас, попередження можливих негативних впливів реалізації проєктних рішень містобудівної документації.

При цьому будуть використані такі методи:

- ✓ таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- ✓ метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за лабільним станом компонентів НПС.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкодочинному антропогенного впливу.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень. Соціально необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, економічні та містобудівні.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон тощо. Під час здійснення СЕО передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством.

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього природного середовища при розміщенні, проєктуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- 1) Використання новітніх технологій, що не шкодять навколишньому середовищу;
- 2) Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, утилізацією, переробкою та захороненням твердих побутових відходів;
- 3) Проведення програм щодо збереження природних ресурсів, а саме атмосферного повітря, водного басейну та ґрунту;
- 4) Впровадження системи інформування про ризики для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, впровадження її у загальний доступ.
- 5) Збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів.

Таблиця 7.1

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

<i>Сфери охорони довкілля</i>	<i>Проблемні об'єкти території проєктування, реалізація та функціонування яких може мати негативний вплив на стан довкілля, життя та здоров'я населення</i>	<i>Заходи, які передбачається запровадити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на стан довкілля, життя та здоров'я населення</i>
Якість атмосферного повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом	Ефективна планувальна організація території для зменшення впливу викидів автотранспорту,

		<p>забезпечення дотримання санітарних норм.</p> <p>Дотримання встановлених санітарно-захисних зон об'єктів.</p> <p>Ведення постійного екологічного моніторингу стану атмосферного повітря.</p>
Стан водних ресурсів (поверхневих і підземних)	Розвиток інженерних мереж в розрізі прокладання водопостачання та водовідведення.	<p>Влаштування систем каналізування та водопостачання на території проєктування.</p> <p>Ведення безперервного екологічного моніторингу вод, а саме проведення санітарних та лабораторних досліджень проб води.</p>
Стан земельних ресурсів, ґрунтів	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	<p>Забезпечення реалізації державної політики у сфері охорони та раціонального використання земель, запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення із попутнім забезпеченням дотримання землевласниками та землекористувачами стандартів і нормативів у сфері охорони та використання земель, запобігання забрудненню земель та зниженню родючості ґрунтів.</p> <p>Забезпечення при здійсненні будівельних робіт дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель».</p>
Санітарне очищення території	-	Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням,

		переробкою/утилізацією відходів. Регулярне централізоване збирання, вивезення та утилізація будівельного сміття.
Стан здоров'я населення	Планована діяльність не буде перевищувати гігієнічних та екологічних нормативів встановлених в Україні для населення.	Впровадження системи комплексного моніторингу та подальшого інформування населення із загальнодоступністю даних щодо ризиків для здоров'я населення від забруднення всіх компонентів навколишнього природного середовища. Для передбачення та уникнення негативних наслідків на стан здоров'я населення передбачено дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони, санітарних розривів тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», *за такою структурою:*

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території орієнтованою площею 2 га, для будівництва та обслуговування торгівельного об'єкту з продажу мототехніки в адміністративних межах Баришівської територіальної громади Броварського району Київської області з кадастровими номерами 3220281700:04:052:0016,3220281700:04:052:0021» подаються до Баришівської селищної ради Броварського району Київської області у письмовому вигляді на поштову адресу та в електронному вигляді на електронну скриньку Баришівської селищної ради.

Поштова адреса: 07500, Київська обл., Баришівський р-н, смт. Баришівка, вул. Центральна 27;

Електронна адреса: baryshivka-rada@baryshivska-gromada.gov.ua;

Строки подання зауважень і пропозицій: від 22 січня 2022 року і триває до 5 лютого 2022 року включно (15 календарних днів протягом яких приймаються зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО у друкованому та електронному вигляді).

Селищний голова



Олександр ВАРЕНІЧЕНКО