Додаток 2

до рішення виконкому

від 28.12.2021р. № 301

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

**з проведення конкурсу щодо призначення управителя**

**гуртожитків на території**

**Баришівської селищної ради**

Додаток 1

до Конкурсної документації

***Вимоги щодо якості надання послуги***

***(перелік робіт та періодичність їх надання)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Найменування робіт | Періодичність надання послуги |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Утримання спільного майна гуртожитків та прибудинкової території, в тому числі: |  |
| 1.1. | Прибирання прибудинкової території, підвалів, горищ, від снігу, посипання прибудинкової території |  |
| 1.1.1. | Підмітання території | території з удосконаленим покриттям – щоденно (крім вихідних); без покриття – 3 рази на тиждень |
| 1.1.2. | Прибирання газонів від випадкового сміття | не рідше 3 разів на тиждень |
| 1.1.3. | Прибирання газонів від листви, хмизу та іншого сміття | за необхідністю |
| 1.1.4. | Підмітання або зсування снігу, посипання території піском | у зимовий період – за необхідністю |
| 1.1.5. | Скошування трави | за необхідністю |
| 1.1.6. | Прибирання листя | за необхідністю |
| 1.1.7. | Прибирання горищ, підвалів | 1 раз на рік |
| 1.2. | Прибирання сходових клітин |  |
| 1.2.1. | Вологе підмітання сходових кліток і маршів 1-3 поверхів | Щоденно, крім вихідних |
| 1.2.2. | Миття сходових кліток і маршів | 2 раз на місяць |
| 1.2.3. | Вологе протирання  - плафонів, дверей, стін, підвіконь та інше  - поручнів | 6 разів на рік  1 раз в місяць |
| 1.3. | Обслуговування димових и вентиляційних каналів | згідно норм та правил |
| 1.4. | Дератизація | згідно з договором зі спеціалізованим підприємством за необхідності по додатковій угоді з мешканцями будинку |
| 1.5. | Дезінсекція | згідно з договором зі спеціалізованим підприємством за необхідності по додатковій угоді з мешканцями будинку |
| 2 | Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майнагуртожитків, в тому числі: |  |
| 2.1. | Освітлення місць загального користування | Постійно |
| 3. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем, в т.ч.ліквідація аварійних ситуацій | постійно згідно з нормами і правилами, ліквідація аварій цілодобово |
| 5. | Поточний ремонт | за потребою на протязі року |
| 6. | Інші роботи | за необхідністю |

1. Вимоги щодо якості надання послуги:

Якість послуг, що надаються, повинна відповідати вимогам, визначеним:

- Законом України «Про житлово-комунальні послуги»,

- наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 № 13 «Про затвердження Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд»,

- наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»,

- наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд»,

- наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 10.04.2000 № 73 «Про затвердження державних нормативних документів»,

- наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285 «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання» та ін.

Керуюча справами виконкому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ольга НЕСТЕРОВА

Додаток 2

до Конкурсної документації

***Критерії оцінки конкурсних пропозицій:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № з/п | Критерії оцінки | Кількість балів | | 1 | Ціна послуги, що включає відповідно до статті 12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»,  зокрема, витрати на утримання і проведення ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його прибудинкової території, винагороду управителю з розрахунку на 1 м2  загальної площі об’єкта конкурсу | 35 | | 2 | Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою | 15 | | 3 | Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців) | 15 | | 4 | Фінансова спроможність учасника конкурсу | 15 | | 5 | Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства | 20 | |

За подані інші, крім передбачених конкурсною документацією, документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо), можуть додатково нараховуватися до 5 балів.

Керуюча справами виконкому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ольга НЕСТЕРОВА

Додаток 3

до Конкурсної документації

***ЗРАЗОК***

***заяви на участь у конкурсі***

Голові конкурсної комісії

з призначення управителя багатоквартирних будинків

Сергію КАРМАЗІНУ

ЗАЯВА НА УЧАСТЬ У КОНКУРСІ

Прошу зареєструвати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

як учасника конкурсу для визначення управителя гуртожитків на території Баришівської селищної ради.

Подаючи дану заяву на участь у конкурсі для визначення управителягуртожитків, розумію значення своїх дій та керуючись ними, ознайомлений/(на) повністю та згоден/(на) з умовами проведення конкурсу, згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 №150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», рішеннями виконавчого комітету Баришівської селищної ради від 28.12.2021 № \_\_\_ «Про оголошення та проведення конкурсу щодо призначення управителя гуртожитків на території Баришівської селищної ради»

Подав/(ла): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(П.І.Б.) (підпис) (дата)

Прийняв/(ла): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(П.І.Б.) (підпис) (дата)

Керуюча справами виконкому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ольга НЕСТЕРОВА

Додаток 4

до Конкурсної документації

***Наявність обладнання та матеріально-технічної бази***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування техніки | Кількість, рік випуску | Власний або орендований | Адреса місця реєстрації / фактичне місцезнаходження |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* у разі оренди техніки, надаються копії договорів оренди на всю техніку, вказану учасником у таблиці

Підпис уповноваженої особи учасника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Керуюча справами виконкому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ольга НЕСТЕРОВА

Додаток 5

до Конкурсної документації

***Наявність працівників відповідної кваліфікації,   
які мають необхідні знання та досвід***

Дійсною довідкою учасник *(найменування учасника)* підтверджує наявність працівників відповідної кваліфікації здійснення управління багатоквартирними будинками та гуртожитками, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Фактична кількість осіб | |
| учасника конкурсу | співвиконавців |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Підпис уповноваженої особи учасника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Керуюча справами виконкому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ольга НЕСТЕРОВА

Додаток 6

до Конкурсної документації

***КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ***

Ми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва учасника конкурсу)

надаємо свою цінову пропозицію щодо участі в конкурсі з управління гуртожитками , що входить до об’єкта конкурсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(назва об’єкта конкурсу)

Вивчивши конкурсну документацію, ми маємо можливість та погоджуємося здійснювати управління гуртожитками на умовах, зазначених у цій ціновій пропозиції\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адреса будинку | Вартість за 1 м2 загальної площі квартир та нежитлових приміщень (грн., коп.) |
| 1 | ………… |  |
| 2 | ………….. |  |
| 3 | …………. |  |
| ….. | ………….. |  |

Примітка. На підтвердження вартості 1 м2 конкурсної пропозиції учасник конкурсу надає розрахунок, з урахуванням переліку складових послуги з управління гуртожитками.

Керуюча справами виконкому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ольга НЕСТЕРОВА

Додаток 7

до Конкурсної документації

***РОЗРАХУНОК***

***ціни на послугу з управління гуртожитками та перелік складових послуги***

***(на будинок, розташований за адресою***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п |  | Складова послуги | Розмір витрат за 1 м2 загальної площі квартир та нежитлових приміщень (грн., коп.) |
| 1. |  | Утримання спільного майна гуртожитку та прибудинкової території, в тому числі: |  |
| 1.1. |  | прибирання прибудинкової території |  |
| 1.2. |  | прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі |  |
| 1.3. |  | технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньо будинкових систем: |  |
|  |  | холодного водопостачання; водовідведення і зливної каналізації |  |
| 1.4. |  | обслуговування димових та вентиляційних каналів |  |
| 1.5. |  | технічне обслуговування та ремонт мереж електропостачання та електрообладнання |  |
| 1.6. |  | прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території,  призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами |  |
| 2. |  | Поточний ремонт спільного майна гуртожитку, в тому числі: |  |
| 2.1. |  | поточний ремонт покрівлі |  |
| 2.2. |  | поточний ремонт між панельних стиків |  |
| 2.3. |  | поточний ремонт вимостки |  |
| 2.5. |  | поточний ремонт кладки димарів |  |
| 2.6. |  | малий ремонт вікон і дверей |  |
| 2.7. |  | фарбування баків під ТПВ |  |
| 2.8. |  | фарбування газових труб |  |
| 3. |  | Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна  гуртожитку, в тому числі |  |
| 3.1. |  | освітлення місць загального користування і підвалів |  |
| 4. |  | Винагорода управителя |  |
| 5. |  | Рентабельність |  |
| 8. |  | ПДВ (або єдиний податок) |  |
|  |  | Усього |  |

Надання послуги зі збирання та вивезенню твердих побутових відходів - грн./м3 або грн./чол.\*

\*- являється окремою послугою та не входить до обов’язкових послуг з управління гуртожитками

Керуюча справами ( секретар ) виконкому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ольга НЕСТЕРОВА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |