

**Баришівська селищна рада**

**Броварського району**

**Київської області**

**VIII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

 10.12.2020 №проект

 Про внесення змін та перегляд

 відсотку орендної плати до договору

 оренди земельної ділянки від 11.12.2012

 зареєстрованого реєстраційною службою

 Баришівського районного управління юстиції

від 14.06.2013 №1306834 ТОВ «ВТК «Старпласт»

 Відповідно ст.93, Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання генерального директора ТОВ «ВТК «Старпласт» Груздової Т.В. (смт Баришівка, вул. Польова, 1), про перегляд відсотку орендної плати до договору оренди земельної ділянки, селищна рада

 в и р і ш и л а:

 1.Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки між Баришівською селищною радою та ТОВ «ВТК «Старпласт», від 11.12.2012 зареєстрованого реєстраційною службою Баришівського районного управління юстиції від 14.06.2013 № 1306834. Кадастровий номер земельної ділянки 3220255101:01:068:0007 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а саме:

 2. Встановити відсоток орендної плати за земельну ділянку в смт Баришівка, вул. Польова, 1, площею 1,3272 га, яка перебуває в оренді ТОВ «ВТК» Старпласт» з 7% до --- від нормативно-грошової оцінки землі.

 2.1.Викласти п. 5 розділу 3 «Об’єкт оренди» в такій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка передається в оренду становить 2318152,49 грн. (два мільйони триста вісімнадцять тисяч сто п’ятдесят дві грн. 49 коп.)».

 2.2. Викласти пункти 9, 11 розділу 5 «Орендна плата» договору в такій редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі ---- % від нормативно грошової оцінки землі, що становить -----грн. ( ) у рік».

«Орендна плата вноситься в такі строки: щомісячно в сумі --- грн. -- коп. (----) до 30 числа поточного місяця».

 2.3. Викласти пункт 15, 16 розділу 6 «Умови використання земельної ділянки» в такій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду з дотриманням природоохоронного санітарного та екологічного законодавства». Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення.

 3.Всі інші пункти договору залишити без змін.

 4.Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Баришівської селищної ради

 5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам’яток, історичного навколишнього середовища.

 Селищний голова Олександр ВАРЕНІЧЕНКО