

**Баришівська селищна рада**

**Броварського району**

**Київської області**

**VIII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

 10.12.2020 № 31-02-08

 Про внесення змін та перегляд

 відсотку орендної плати до договору

 оренди земельної ділянки від 03.09.2018

 зареєстрованого відділом державної реєстрації

 Баришівської селищної ради Київської області

від 06.12.2018 №29375139 з Калашьян П.Ш.

 Відповідно ст.93 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Калашьян Парішою Шаваршівною (м.Київ, вул Срібнокільська,1 кв.510), в зв’язку з закінченням терміну дії встановленого відсотку орендної плати, селищна рада

 в и р і ш и л а:

 1.Внести зміни до договору оренди земельної ділянки між Баришівською селищною радою та Калашьян Парішою Шаваршівною від 03.09.2018 зареєстрованого відділом державної реєстрації Баришівської селищної ради Київської області від 06.12.2018 №29375139. Кадастровий номер земельної ділянки 3220255101:01:134:0016 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови , а саме:

 2. Встановити відсоток орендної плати за земельну ділянку в смт Баришівка, вул. Привокзальна, 2/1, площею 0,3312 га, яка перебуває в оренді Калашьян Паріши Шаваршівни 7 % від нормативно-грошової оцінки землі на один рік з подальшим переглядом.

 2.1.Викласти п. 5 розділу 3 «Об’єкт оренди» в такій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка передається в оренду становить 337094,75 грн. (триста тридцять сім тисяч дев’яносто чотири грн. 75 коп.)».

 2.2. Викласти пункти 9, 11 розділу 5 «Орендна плата» договору в такій редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 7 % від нормативно грошової оцінки землі, що становить 23596,63 грн.( двадцять три тисячі п’ятсот дев’яносто шість грн. 63 коп. ) у рік».

«Орендна плата вноситься в такі строки: щомісячно в сумі 1966,38 грн. ( одна тисяча дев’ятсот шістдесят шість грн. 38 коп.) до 30 числа поточного місяця».

 2.3. Викласти пункт 15, 16 розділу 6 «Умови використання земельної ділянки» в такій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду з дотриманням природоохоронного санітарного та екологічного законодавства». Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

 3.Всі інші пункти договору залишити без змін.

 4.Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Баришівської селищної ради

 5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам’яток, історичного навколишнього середовища.

 Селищний голова Олександр ВАРЕНІЧЕНКО