ПРОТОКОЛ

засідання аукціонної комісії

«03» грудня 2020 року смт Баришівка

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісія:** Гордієнко Віталій Миколайович - перший заступник селищного голови

Члени комісії: Шовть Юрій Анатолійович - заступник селищного голови з питань житлово – комунального господарства та благоустрою,

Слухай Надія Михайлівна – начальник управління економічного розвитку, залучень інвестицій та фінансів Баришівської селищної ради,

Братко Ігор Володимирович - завідувач сектору з питань юридичного забезпечення,

Галушко Наталія Олександрівна – головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та консолідованої звітності апарату виконавчого комітету Баришівської селищної ради,

Відсутні: - Шуляк Юрій Григорович – депутат Баришівської селищної ради

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про скасування результатів електронних аукціонів.
2. Про повернення реєстраційного внеску переможцю електронних аукціонів, який був перерахований органу приватизації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти – 00, утримались – 00.

1. **СЛУХАЛИ:** Дибку Т.М. – члена комісії, яка повідомила присутніх про скасування результату електронних аукціонів з продажу об’єктів малої приватизації, а саме:

* об'єкт незавершеного будівництва будівля школи, загальною площею: 3 044,6 кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, селище міського типу Баришівка, Київська обл., Баришівський район, смт.Баришівка, вулиця Софіївська 34, будинок 39 (ідентифікатор аукціону UA-PS-2020-09-23-000246-3)
* об'єкт незавершеного будівництва будівля хірургічного комплексу, загальною площею: 2606,38 кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1 (ідентифікатор аукціону UA-PS-2020-09-24-000270-3)
* об'єкт нежитлової будівлі, загальною площею: 457,9 кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, Баришівський район, село Рудницьке, вулиця Шевченка, будинок 6А (ідентифікатор аукціону UA-PS-2020-11-17-000094-2)

**ВИСТУПИЛИ:** член комісії Братко І.В. – який зазначив, про наступне:

1. 22 жовтня 2020 року у 20:17:09 завершився електронний аукціон по об'єкту незавершеного будівництва будівля школи, загальною площею: 3 044,6 кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, селище міського типу Баришівка, Київська обл., Баришівський район, смт Баришівка, вулиця Софіївська 34, будинок 39

Електронною системою сформовано протокол електронного аукціону 22 жовтня 2020 року та надано термін у 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколів про результати електронного аукціону для укладання договорів купівлі – продажу об’єктів приватизації. Тобто кінцевий термін укладання договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації закінчується відповідно 21 листопада 2020 року.

Відповідно до ч. 5 ст. 254 Цивільного кодексу України (закінчення строку) якщо останній день строку припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до закону у місці вчинення певної дії, днем закінчення строку є перший за ним робочий день.

Крім вищезазначених фактів унеможливлювало укладання договору купівлі – продажу вищезазначеного об’єкту з причини відсутності селищного голови на робочому місці з поважних причин, а саме:

* з 19 жовтня 2020 року по 21 жовтня (включно) селищний голова перебував у відпустці
* з 26 жовтня 2020 року по 30 жовтня 2020 року (включно) селищний голова знаходився у відпустці;
* з 02 листопада по 20 листопада (включно) селищний голова перебував на лікарняному по хворобі.

Під час підготовки документів для укладання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації та перевірки нотаріусом всіх необхідних документів для посвідчення даного договору купівлі – продажу, а саме Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку під об’єктом приватизації потребував оновлення, що унеможливлює нотаріальне посвідчення договору купівлі продажу у встановлений 30-денний термін.

Витяг з Державного земельного кадастру було отримано 12 травня 2020 року за номером НВ-3219249042020, що свідчить про те, що на момент укладання договору до 23 листопада 2020 року він втратив свою чинність.

Відповідно до п. 178 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 року № 1051, Витяг з Державного земельного кадастру є дійсним протягом трьох місяців з моменту його видачі, крім витягу про земельну ділянку для оформлення права на спадщину, що видається спадкоємцям, та витягу з Державного земельного кадастру, що видається для підтвердження державної реєстрації земельної ділянки або внесення інших відомостей до Державного земельного кадастру, які є безстроковими.

Також унеможливлює укладення договору купівлі – продажу протокол про результати електронного аукціону [UA-PS-2020-09-23-000246-3](https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-09-23-000246-3), який був сформований з помилками, а саме:

* у реквізитах банківського рахунку Баришівської селищної ради не вірно зазначений код одержувача та одержувач;
* прізвище селищного голови вказано з помилками.

2) Аукціон з продажу об’єкту малої приватизації незавершеного будівництва будівлі хірургічного комплексу, загальною площею: 2606,38 кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1 (ідентифікатор аукціону UA-PS-2020-09-24-000270-3) відбувся 23.11.2020.

Договір купівлі-продажу необхідно заключити до 22.12.2020. Витяг з Державного земельного кадастру від 18.07.2020 року №НВ-3219844692020, тобто такий, що втратив чинність.

3) Аукціон з продажу об’єкту нежитлової будівлі, загальною площею: 457,9 кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, Баришівський район, село Рудницьке, вулиця Шевченка, будинок 6А (ідентифікатор аукціону UA-PS-2020-11-17-000094-2) заплановано на 17.12.2020.

На даний момент земельна ділянка під зазначеною будівлею не сформована, що за таких обставин унеможливить укладання договору купівлі-продажу.

**ВИРІШИЛИ:** скасувати результати електронних аукціонів з продажу об’єктів малої приватизації, а саме:

* об'єкт незавершеного будівництва будівля школи, загальною площею: 3 044,6 кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, селище міського типу Баришівка, Київська обл., Баришівський район, смт Баришівка, вулиця Софіївська 34, будинок 39 (ідентифікатор аукціону UA-PS-2020-09-23-000246-3)
* об'єкт незавершеного будівництва будівля хірургічного комплексу, загальною площею: 2606,38 кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1 (ідентифікатор аукціону UA-PS-2020-09-24-000270-3)
* об'єкт нежитлової будівлі, загальною площею: 457,9 кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, Баришівський район, село Рудницьке, вулиця Шевченка, будинок 6А (ідентифікатор аукціону UA-PS-2020-11-17-000094-2)

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 00, утримались – 00.

1. **СЛУХАЛИ:** Дибку Т.М. – члена комісії, щодо повернення реєстраційного внеску переможцю електронних аукціонів, який був перерахований органу приватизації.

**ВИСТУПИЛИ:** член комісії Братко І.В. – запропонував повернути реєстраційний внесок переможцю електронних аукціонів з продажу об’єкта малої приватизації

* об'єкт незавершеного будівництва будівля школи, загальною площею: 3 044,6 кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, селище міського типу Баришівка, Київська обл., Баришівський район, смт.Баришівка, вулиця Софіївська 34, будинок 39 (ідентифікатор аукціону UA-PS-2020-09-23-000246-3)
* об'єкт незавершеного будівництва будівля хірургічного комплексу, загальною площею: 2606,38кв.м., що знаходиться за адресою: 07500, Україна, Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1 (ідентифікатор аукціону UA-PS-2020-09-24-000270-3)

**ВИРІШИЛИ:** повернути переможцю електронних аукціонів реєстраційний внесок, який був перерахований органу приватизації, відповідно до нормативно – правових актів Баришівської селищної ради та Регламенту ЕТС.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 00, утримались – 00.