

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Барिशівської селищної ради

від 11 листопада 2020 № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 11.11.2020 № 04-16-10**

«Реконструкція будівлі «Обмінний пункт (К)»
по вул. Київський шлях, № 78 в смт Баришівка
Баришівського району Київської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Реконструкція будівлі «Обмінний пункт (К)» по вул. Київський шлях, № 78
в смт. Баришівка Баришівського району Київської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Т.МЕТЕР УКРАЇНА».
Місцезнаходження: 07500 Київська обл., Баришівський р-н, смт. Баришівка,
вул. Київський шлях №78, код ЄДРПОУ: 41177181;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки загальною площею 2,4955 га – земельна
ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного
транспорту та дорожнього господарства, Витяг з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права,
індексний номер витягу: 88309298 від 29.05.2017 року. кадастровий
3220255101:01:116:0163. Договір оренди землі від 23.05.2017 року згідно рішення
органу місцевого самоврядування від 05.05.2017 №413-19-07.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній
документації на місцевому рівні (для розміщення та експлуатації будівель і
споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» згідно
генерального плану смт. Баришівка Київської області (відповідно рішення
Баришівської селищної ради «Про пролонгацію генеральних планів
смт. Баришівка, с. Швачиха, с. Пасічна» № 477-26-06 від 06.09.2013 року).

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – до 12,5 м ;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %, враховуючи фактичну забудову, діючі вимоги щодо екологічної та
техногенної безпеки ;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

