

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Барішівської селищної ради

від 14 серпня 2020 № 07

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 14.08.2020 № 04-16-7**

«Реконструкція зерносховища по вул. Промислова, №40/4 в с. Коржі  
Барішівського району Київської області»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція зерносховища ТОВ «УІФК-АГРО» по вул. Промислова, №40/4  
в с. Коржі Барішівського району Київської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «УІФК-АГРО»  
07544, Київська область, с. Коржі, Барішівського р-н., вул. Промислова, 40/1,  
код ЄДРПОУ: 34821667;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки загальною площею 11,7001 га –  
земельна ділянка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,  
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  
про реєстрацію інших речових прав, індексний номер витягу: 180385752 від  
10.09.2019 року (договір оренди землі, серія та номер: БН, виданий 30.08.2019  
року), кадастровий 3220282800:07:032:0004.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній  
документації на місцевому рівні (територія для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва), а також відповідає детального плану  
території «на земельну ділянку площею 11,7001 га кадастровий номер  
3220282800:07:032:0004, розташовану в с. Коржі по вул. Промислова, 40/4 (за  
межами населеного пункту) на території Барішівської селищної ради  
Коржівського старостинського округу Барішівського району Київської  
області, для розробки проекту реконструкції зерносховища» с. Коржі,  
Барішівського району, Київської області (рішення Барішівської селищної ради  
«Про затвердження детального плану території на земельну ділянку площею  
11,7001 га, розташовану в с. Коржі по вул. Промислова, 40/4 (за межами  
населеного пункту) на території Коржівського старостинського округу  
Барішівської селищної ради Барішівського району Київської області для  
розробки проекту реконструкції зерносховища», від 20.07.2020 року  
№1347-28-07.





## Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – Висота будинків, будівель та споруд не обмежена. ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та затвердженим детальним планом території.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %, врахувати діючі вимоги щодо екологічної та техногенної безпеки ;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується ;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній - вимоги відсутні (територія реконструкції зерносховища розташована за межами населеного пункту);

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови - вимоги відсутні.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд

визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження:

Визначена санітарно-захисна зона від зерносховища – 100 м (Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, п. 5.4, додаток 4, додаток ІІ). Територія знаходиться поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій, прибережних смуг та зон санітарної охорони.

Якщо під час проведення земельних робіт буде встановлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, зброї та ін.) виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ ІІ «Інженерна інфраструктура», Додаток ІІ.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів.

Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.





Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.

Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 №198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони»

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів.

Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра. Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури Барішівської селищної ради

С.В. Марчук

