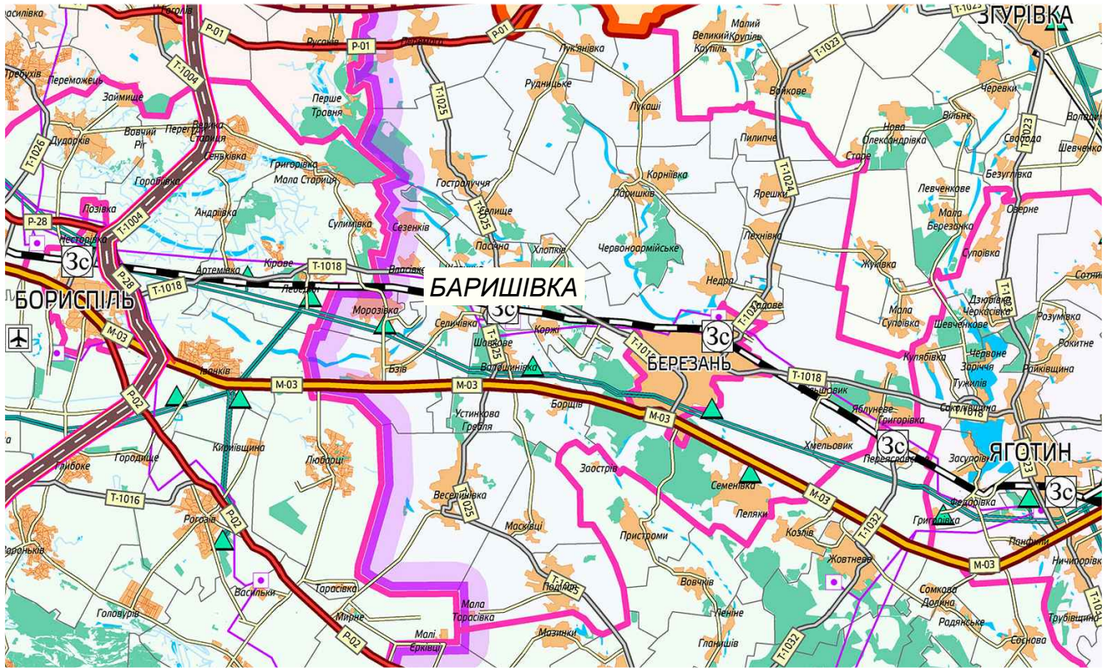
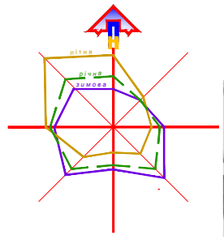
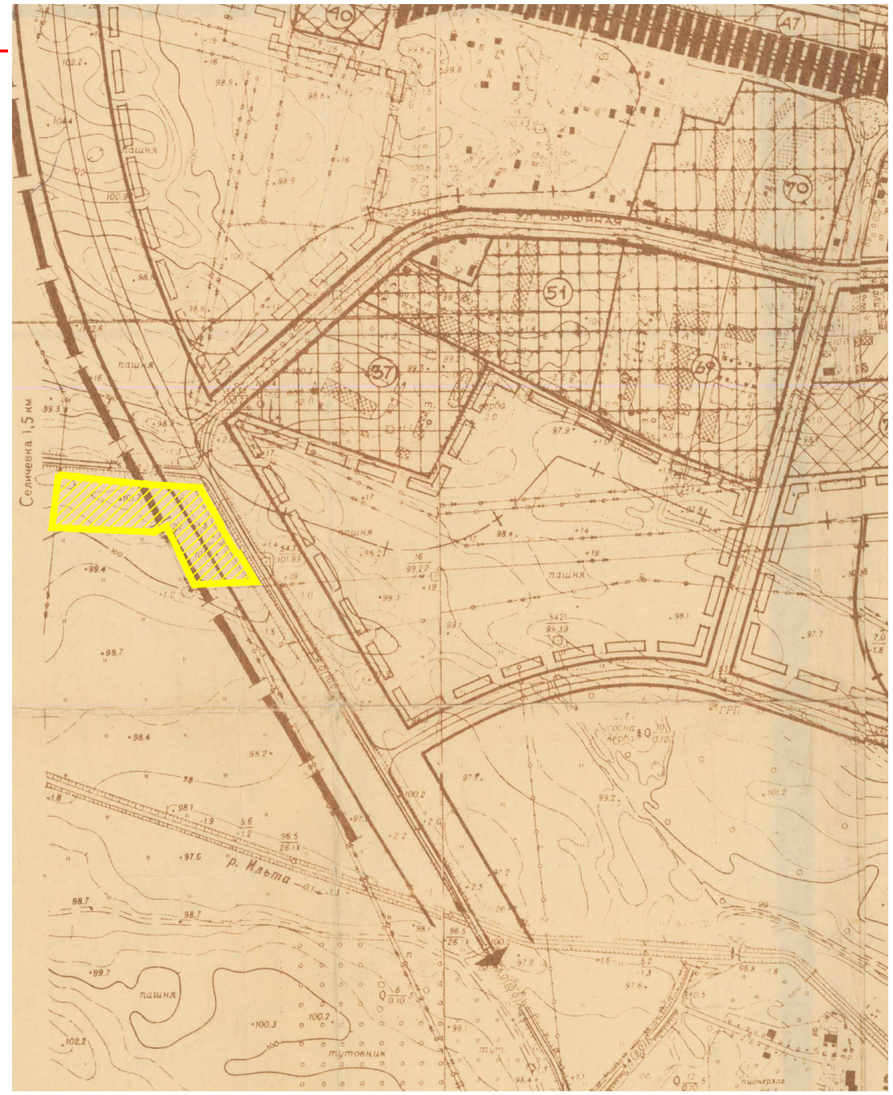
СИТУАЦІЙНА СХЕМА
(в системі розселення Київської області)





ФРАГМЕНТ ВИКОПІРОВКИ З ГЕНПЛАНУ
смт. БАРИШІВКА



ВИГЛЯД ТЕРИТОРІЇ
(фрагмент космічного знімка)

ТЕРИТОРІЯ ДПТ (1,8000га)

Змін.	Кільк	Аркуш	№ док	Підписав	Дата
					07.2020
Директор		Фурманчук			
ГАП		Кіт			
Розробив		Карпенко			

Замовник:
Баришівська селищна рада — ГП

Детальний план території площею 1,8000 га, для автомобільного заправочного комплексу на території Баришівської селищної ради Селичівського старостинського округу Баришівського району Київської області

ДПТ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ

Стадія	Креслення	Аркушів
ДПТ	1	5

Схема розташування

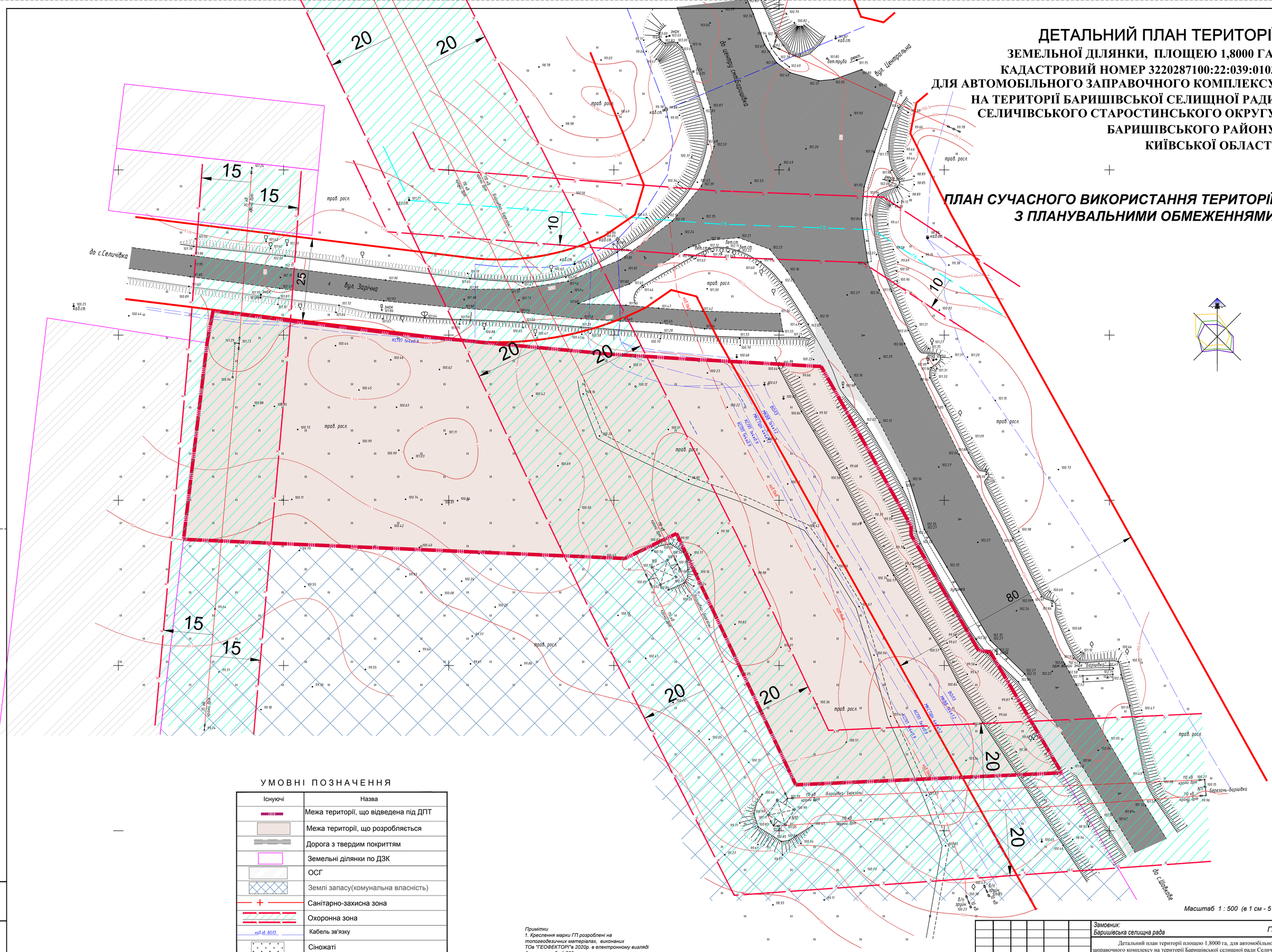
ТОВ "ГеоФекторі"
2020

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв.№ оригін.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 1,8000 ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220287100:22:039:0103
ДЛЯ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ
НА ТЕРИТОРІЇ БАРИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
СЕЛИЧІВСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ
БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
З ПЛАНУВАЛЬНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ



Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Назва
	Межа території, що відведена під ДПТ
	Межа території, що розробляється
	Дорога з твердим покриттям
	Земельні ділянки по ДЗК
	ОСГ
	Землі запасу(комунальна власність)
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона
каб лі 80/3	Кабель зв'язку
	Сіножаті
110кВ 35кВ	ЛЕП 110-35 кВ

Примітки
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОв "ГЕОФЕКТОРІ"в 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
2. Система висот - Балтійська
Система координат - 1963 р.
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ
ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ	18000 м^2
ДОВЖИНА ПЕРИМЕТРУ ТЕРИТОРІЇ	715 м

Змін.	Кільк	Аркуш	№ док	Підписав	Дата
					07.2020
Директор		Фурманчук			
ГАП		Кіт			
Розробив		Карпенко			

Замовник:
Баришівська селищна рада — ГП

Детальний план території площею 1,8000 га, для автомобільного заправочного комплексу на території Баришівської селищної ради Селичівського старостинського округу Баришівського району Київської області

ДПТ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ

Стадія	Креслення	Аркушів
ДПТ	2	5

План сучасного використання території з планувальними обмеженнями

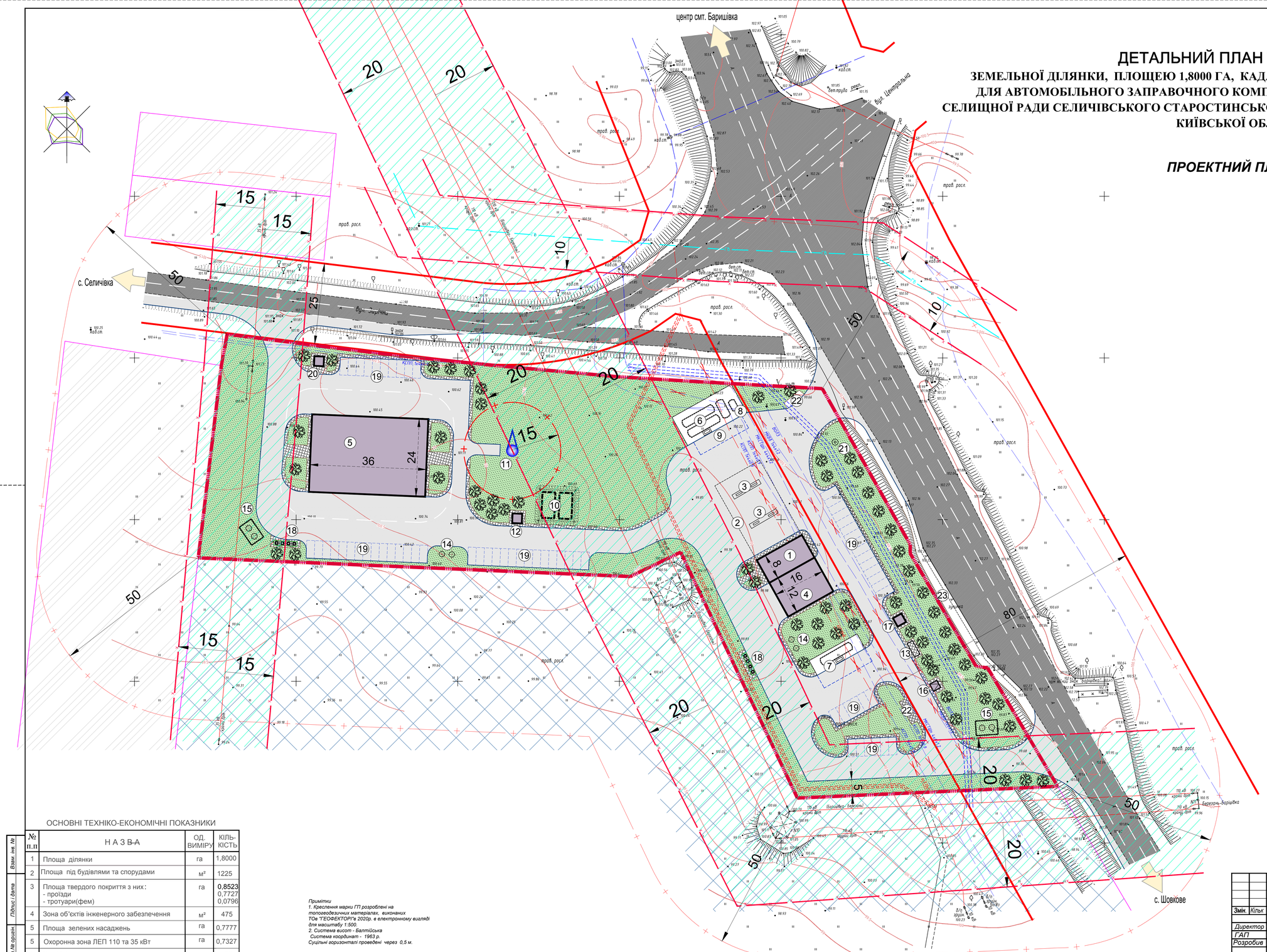
ТОВ "ГеоФектері" 2020

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № оригін.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 1,8000 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220287100:22:039:0103 ДЛЯ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ БАРИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СЕЛИЧІВСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ	ПРИМІТКИ
1	Операторська, магазин суп товарів	1	Інд. проект
2	Навіс над колонками	1	Інд. проект
3	Паливно-роздавальні колонки	1	Інд. проект
4	Мийка	1	Інд. проект
5	СТО	1	Інд. проект
6	Резервуари для пального (2х55м³ та 1х10м³)	1	Інд. проект
7	Резервуар СВГ 25м³	1	Інд. проект
8	Резервуар аварійного скиду палива	1	Інд. проект
9	Майданчик для цистерни-паливовоза	1	Інд. проект
10	Пожрезервуари ємкістю 2х100м³	2	Інд. проект
11	Свердловина	1	Інд. проект
12	Насосна станція	1	Інд. проект
13	Навіс для зберігання повітряно-пінного вогнесгасника	1	Інд. проект
14	Септик	2	Інд. проект
15	Очисні споруди дощових та талих вод	2	Інд. проект
16	Трансформаторна підстанція	1	Інд. проект
17	Пожежний пост(пожежна техніка)	1	Інд. проект
18	Контейнери сміттєзбірники	2	Інд. проект
19	Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (м/місць)	5	Інд. проект
20	Пункт пропуску	1	Інд. проект
21	Рекламний знак	1	Інд. проект
22	Місце висадки та посадки пасажирів	2	Інд. проект
23	Автобусна зупинка	1	Існує

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівлі та споруди
		Землі запасу(комунальна власність)
		Територія ОСГ
		Асфальтобетонне покриття
		Покриття з плитки ФЕМ
		Автостоянка
		Територія зелених насаджень спеціального призначення(крім дерев з вироботком пухнастого насіння та мяких матеріалів)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території проектування (1,8000га)
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		Пожежний резервуар(2х100м³)
		Свердловина
		Очисні споруди госп-побутових вод
		Очисні споруди дощових вод
		Контейнери-смітєзбірники
110кВ 35кВ		ЛЕП 110-35кВ
кабель 10кВ		Кабель зв'язку
кабель 10кВ		Кабель 10 кВ
		Демонтаж кабелів, перекладка в траншеї(короби)

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п.п	НАЗВА	ОД. ВИМІРУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	1,8000
2	Площа під будівлями та спорудами	м²	1225
3	Площа твердого покриття з них: - проїзди - тротуари(фем)	га	0,8523 0,7727 0,0796
4	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м²	475
5	Площа зелених насаджень	га	0,7777
5	Охоронна зона ЛЕП 110 та 35 кВт	га	0,7327
6	Коефіцієнт використання території	-	0,60

Примітки
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОв "ГЕОФЕКТОРІ"в 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
2. Система висот - Балтійська Система координат - 1963 р.
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Змін.	Кільк	Аркуш	№ док	Підписав	Дата
					07.2020
Директор	Фурманчук				
ГАП	Кіт				
Розробив	Карпенко				

Замовник:
Баришівська селищна рада *ГП*

Детальний план території площею 1,8000 га, для автомобільного заправочного комплексу на території Баришівської селищної ради Селичівського старостинського округу Баришівського району Київської області

ДПТ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ

Стадія	Креслення	Аркушів
ДПТ	3	5

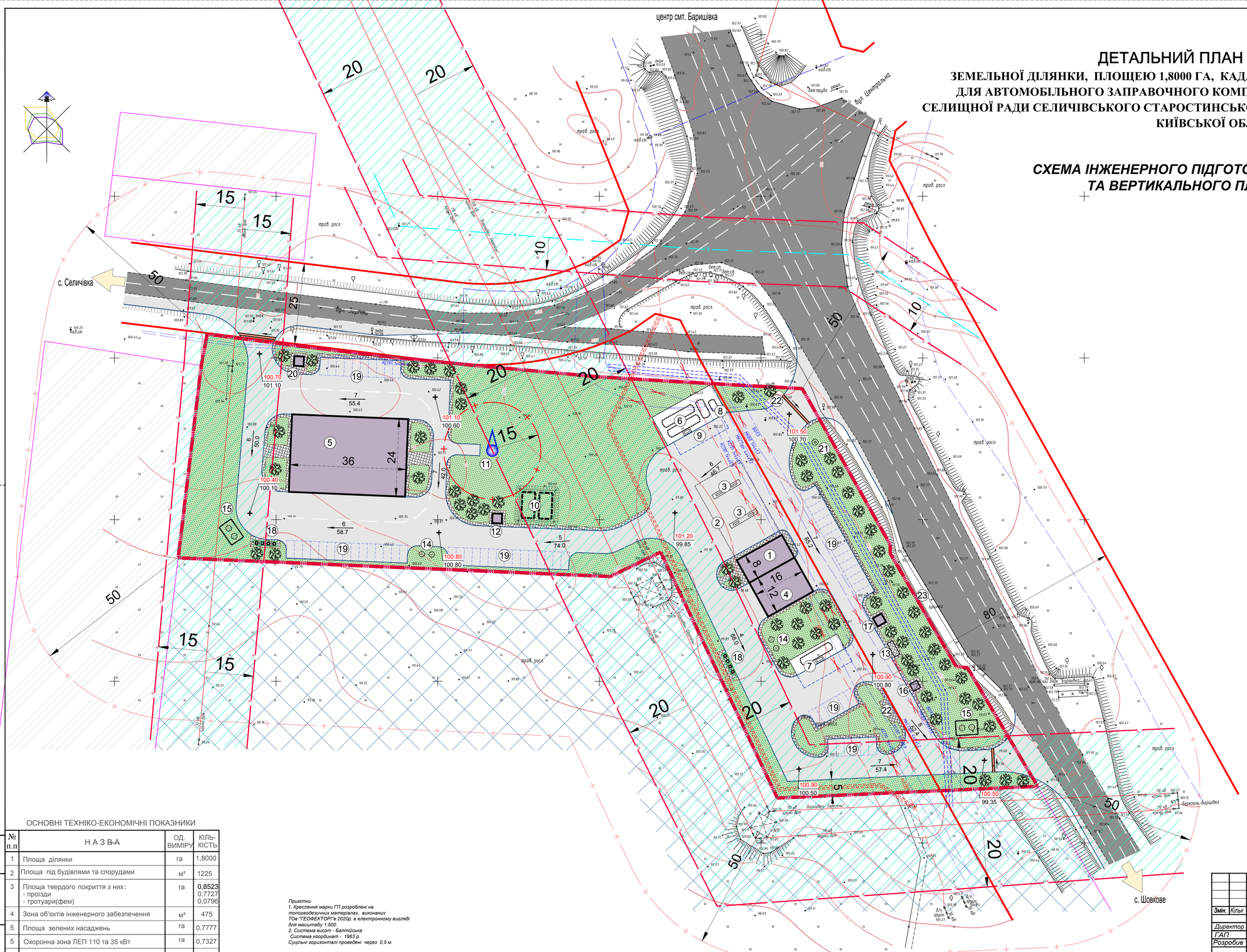
Проектний план

ТОВ "ГеоФекторі" 2020

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 1,8000 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220287100:22:039:0103 ДЛЯ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ БАРИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СЕЛИЧІВСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ПІДГОТОВЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ	ПРИМІТКИ
1	Операторська, магазин суп товарів	1	Інд. проект
2	Навіс над колонками	1	Інд. проект
3	Паливно-роздавальні колонки	1	Інд. проект
4	Мийка	1	Інд. проект
5	СТО	1	Інд. проект
6	Резервуари для пального (2х55м³ та 1х10м³)	1	Інд. проект
7	Резервуар СВГ 25м³	1	Інд. проект
8	Резервуар аварійного скиду палива	1	Інд. проект
9	Майданчик для цистерни-паливовоза	1	Інд. проект
10	Пожрезервуари ємкістю 2х100м³	2	Інд. проект
11	Свердловина	1	Інд. проект
12	Насосна станція	1	Інд. проект
13	Навіс для зберігання повітряно-пінного водонасосника	1	Інд. проект
14	Септик	2	Інд. проект
15	Очисні споруди дощових та талих вод	2	Інд. проект
16	Трансформаторна підстанція	1	Інд. проект
17	Пожежний пост(пожежна техніка)	1	Інд. проект
18	Контейнери сміттєзбірники	2	Інд. проект
19	Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (м/місць)	5	Інд. проект
20	Пункт пропуску	1	Інд. проект
21	Рекламний знак	1	Інд. проект
22	Місце висадки та посадки пасажирів	2	Інд. проект
23	Автобусна зупинка	1	Існує

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівлі та споруди
		Землі запасу(комунальна власність)
		Територія ОСГ
		Асфальтобетонне покриття
		Покриття з плитки ФЕМ
		Автостоянка
		Територія зелених насаджень спеціального призначення(крім дерев з вироботком пухнастого насіння та мяких матеріалів)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території проектування (1,8000га)
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		Пожежний резервуар(2х100м³)
		Свердловина
		Очисні споруди госп-побутових вод
		Очисні споруди дощових вод
		Контейнери-смітєзбірники
		ЛЕП 110-35кВ
		Кабель зв'язку
		Кабель 10 кВ
		Демонтаж кабелів, перекладка в траншеї(короби)
	130.70 / 134.14	Проектна позначка висоти / Натурна позначка висоти
	5 / 96.59	Ухил / Відстань
		Водовідвідний лоток з решіткою, внутрішній напрям ухилу по лотку

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п.п	НАЗВА	ОД. ВИМІРУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	1,8000
2	Площа під будівлями та спорудами	м²	1225
3	Площа твердого покриття з них: - проїзди - тротуари(фем)	га	0,8523 0,7727 0,0796
4	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м²	475
5	Площа зелених насаджень	га	0,7777
5	Охоронна зона ЛЕП 110 та 35 кВт	га	0,7327
6	Коефіцієнт використання території	-	0,60

Примітки
1. Креслення марки ГП розроблені на топоосновах, виконаних ТОв "ГЕОФЕКТОРІ"в 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
2. Система висот - Балтійська
Система координат - 1963 р.
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
					07.2020
Директор	Фурманчук				
ГАП	Кіт				
Розробив	Карпенко				

Замовник:
Баришівська селищна рада — *ГП*

Детальний план території площею 1,8000 га, для автомобільного заправочного комплексу на території Баришівської селищної ради Селичівського старостинського округу Баришівського району Київської області

ДПТ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ

Стадія	Креслень	Аркушів
ДПТ	4	5

Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування

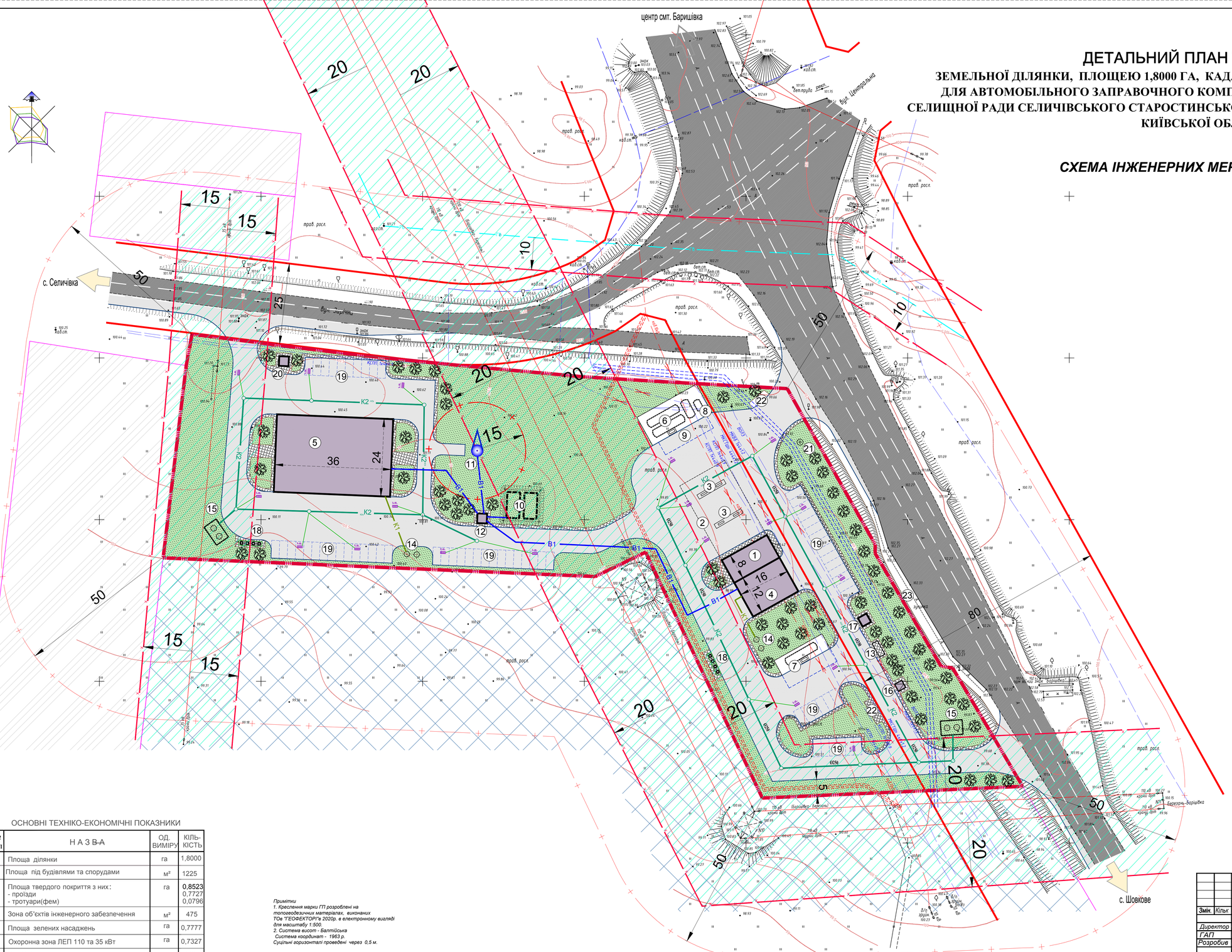
ТОВ "ГеоФектОрі" 2020

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв.№ оригін.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 1,8000 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220287100:22:039:0103 ДЛЯ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ БАРИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СЕЛИЧІВСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ	ПРИМІТКИ
1	Операторська, магазин суп товарів	1	Інд. проект
2	Навіс над колонками	1	Інд. проект
3	Паливно-роздавальні колонки	1	Інд. проект
4	Мийка	1	Інд. проект
5	СТО	1	Інд. проект
6	Резервуари для пального (2х55м³ та 1х10м³)	1	Інд. проект
7	Резервуар СВГ 25м³	1	Інд. проект
8	Резервуар аварійного скиду палива	1	Інд. проект
9	Майданчик для цистерни-паливовоза	1	Інд. проект
10	Пожрезервуари ємкістю 2х100м³	2	Інд. проект
11	Свердловина	1	Інд. проект
12	Насосна станція	1	Інд. проект
13	Навіс для зберігання повітряно-пінного вогнегасника	1	Інд. проект
14	Септик	2	Інд. проект
15	Очисні споруди дощових та талих вод	2	Інд. проект
16	Трансформаторна підстанція	1	Інд. проект
17	Пожежний пост(пожежна техніка)	1	Інд. проект
18	Контейнери смітєзбірники	2	Інд. проект
19	Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (м/місць)	5	Інд. проект
20	Пункт пропуску	1	Інд. проект
21	Рекламний знак	1	Інд. проект
22	Місце висадки та посадки пасажирів	2	Інд. проект
23	Автобусна зупинка	1	Існує

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівлі та споруди
		Землі запасу(комунальна власність)
		Територія ОСГ
		Асфальтобетонне покриття
		Покриття з плитки ФЕМ
		Автостоянка
		Територія зелених насаджень спеціального призначення(крім дерев з вироботком пухнастого насіння та мяких матеріалів)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території проектування (1,8000га)
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		Пожежний резервуар(2х100м³)
		Свердловина
		Очисні споруди госп-побутових вод
		Очисні споруди дощових вод
		Контейнери-смітєзбірники
		ЛЕП 110-35кВ
		Кабель зв'язку
		Кабель 10 кВ
		Демонтаж кабелів, перекладка в траншеї(короби)
		Дощова каналізація з колодцями
		Дощоприймальний колодязь
		Водопровідна мережа
		Каналізаційна мережа

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п.п	НАЗВА	ОД. ВИМІРУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	1,8000
2	Площа під будівлями та спорудами	м²	1225
3	Площа твердого покриття з них: - проїзди - тротуари(фем)	га	0,8523 0,7727 0,0796
4	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м²	475
5	Площа зелених насаджень	га	0,7777
5	Охоронна зона ЛЕП 110 та 35 кВт	га	0,7327
6	Коефіцієнт використання території	-	0,60

Примітки
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОв "ГЕОФЕКТОРІ"в 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
2. Система висот - Балтійська
Система координат - 1963 р.
Суцільні горизонтали проведені через 0,5 м.

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
Директор		Фурманчук			07.2020	
ГАП		Кіт				
Розробив		Карпенко				

Замовник: *Баришівська селищна рада* — ЗІМ

Детальний план території площею 1,8000 га, для автомобільного заправочного комплексу на території Баришівської селищної ради Селичівського старостинського округу Баришівського району Київської області

ДПТ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ

Стадія	Креслень	Аркушів
ДПТ	1	1

Схема інженерних мереж, споруд

ТОВ "ГеоФектор" 2020

Взам. інв. №

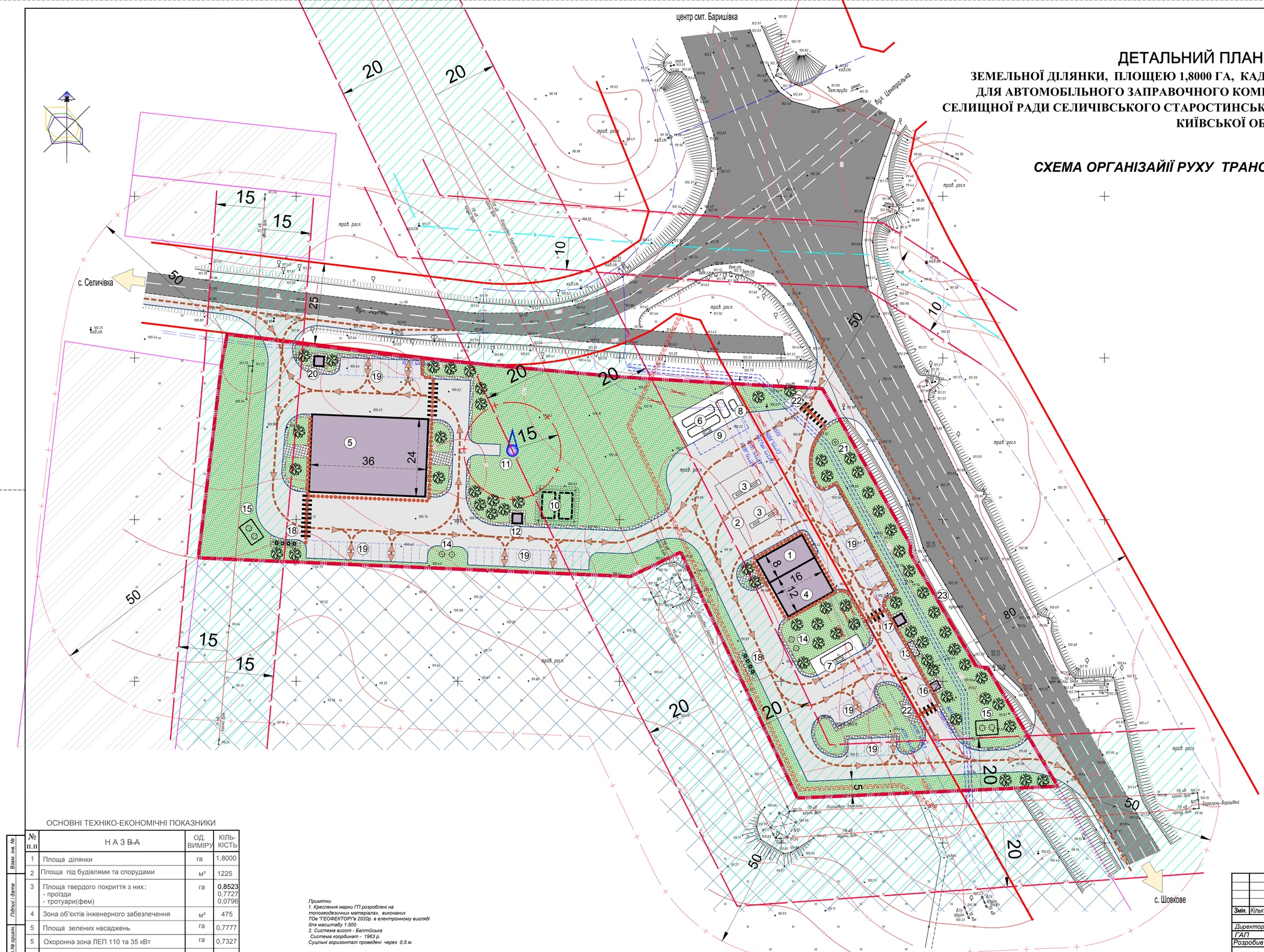
Підпис і Дата

Інв.№ оригін.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 1,8000 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220287100:22:039:0103 ДЛЯ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ БАРИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СЕЛИЧІВСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ОРГАНІЗАЙІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ	ПРИМІТКИ
1	Операторська, магазин суп товарів	1	Інд. проект
2	Навіс над колонками	1	Інд. проект
3	Паливно-роздавальні колонки	1	Інд. проект
4	Мийка	1	Інд. проект
5	СТО	1	Інд. проект
6	Резервуари для пального (2х55м³ та 1х10м³)	1	Інд. проект
7	Резервуар СВГ 25м³	1	Інд. проект
8	Резервуар аварійного скиду палива	1	Інд. проект
9	Майданчик для цистерни-паливовоза	1	Інд. проект
10	Пожрезервуари ємкістю 2х100м³	2	Інд. проект
11	Свердловина	1	Інд. проект
12	Насосна станція	1	Інд. проект
13	Навіс для зберігання повітряно-пінного вогнесгасника	1	Інд. проект
14	Септик	2	Інд. проект
15	Очисні споруди дощових та талих вод	2	Інд. проект
16	Трансформаторна підстанція	1	Інд. проект
17	Пожежний пост(пожежна техніка)	1	Інд. проект
18	Контейнери сміттєзбірники	2	Інд. проект
19	Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (м/місць)	5	Інд. проект
20	Пункт пропуску	1	Інд. проект
21	Рекламний знак	1	Інд. проект
22	Місце висадки та посадки пасажирів	2	Інд. проект
23	Автобусна зупинка	1	Існує

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівлі та споруди
		Землі запасу(комунальна власність)
		Територія ОСГ
		Асфальтобетонне покриття
		Покриття з плитки ФЕМ
		Автостоянка
		Територія зелених насаджень спеціального призначення(крім дерев з вироботком пухнастого насіння та мяких матеріалів)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території проектування (1,8000га)
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		Пожежний резервуар(2х100м³)
		Свердловина
		Очисні споруди госп-побутових вод
		Очисні споруди дощових вод
		Контейнери-смітєзбірники
110кВ 35кВ		ЛЕП 110-35кВ
каб.зв. 80В3		Кабель зв'язку
каб. 10кВ		Кабель 10 кВ
		Демонтаж кабелів, перекладка в траншеї(короби)
		Лінія руху транспорту по АЗС
		Основні шляхи руху пішоходів
		Нерегульований пішохідний перехід

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п.п	НАЗВА	ОД. ВИМІРУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	1,8000
2	Площа під будівлями та спорудами	м²	1225
3	Площа твердого покриття з них: - проїзди - тротуари(фем)	га	0,8523 0,7727 0,0796
4	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м²	475
5	Площа зелених насаджень	га	0,7777
5	Охоронна зона ЛЕП 110 та 35 кВт	га	0,7327
6	Коефіцієнт використання території	-	0,60

Примітки
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОв "ГЕОФЕКТОРІ"в 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
2. Система висот - Балтійська
Система координат - 1963 р.
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Змін.	Кільк	Аркуш	№ док	Підписав	Дата
					07.2020
Директор	Фурманчук				
ГАП	Кіт				
Розробив	Карпенко				

Замовник:
Баришівська селищна рада *ГП*

Детальний план території площею 1,8000 га, для автомобільного заправочного комплексу на території Баришівської селищної ради Селичівського старостинського округу Баришівського району Київської області

ДПТ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСУ

Стадія	Креслення	Аркушів
ДПТ	5	5

Схема організайії руху транспорту та пішоходів

ТОВ "ГеоФекторі" 2020