**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням сесії селищної ради

№ 1370-30-07 від 25.08.2020 р.

**Додаток 2**  
до Протоколу засідання аукціонної комісії  
з продажу об'єктів комунальної власності  
Баришівської селищної ради  
від 14. 08.2020 р. №1

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні  
об’єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради –** незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018р. з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №1 від 14.08.2020р.

**1). Організатор аукціону:**

**Баришівська селищна рада (07501 Київська область, смт Баришівка вулиця Центральна, 27, код ЄДРПОУ 04360623)**

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 07501, **Київська область, смт Баришівка вулиця Центральна, 27**

контакти комісії: (04576) 4-18-02; контактна особа –заступник селищного голови Гордієнко В.М. , електрона адреса: gkg@baryshivska-gromada.gov.ua

Час та місце огляду об’єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: незавершена будівництвом будівля школи понеділок - п’ятниця з 08.00 год. по 16.00 год за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39

**2). Інформація про об’єкт малої приватизації комунальної власності:**

2.1. Опис об’єкта приватизації комунальної власності:

- об'єкт незавершеного будівництва з готовністю 53%, загальною площею 3044.6 кв.м, розташований за адресою: вул.Софіївська34, будинок 39 смт. Баришівка, Київської області *(фотографічне зображення та план об’єкту додаються).*

- реєстраційний номер об’єкта: 37457896, форма власності – комунальна, власник –Баришівська селищна рада Київської області, дата реєстрації права комунальної власності - 21.07.2020р.

2.2. Балансоутримувачем незавершеного будівництва являється Баришівська селищна рада Київської області *,* код ЄДРПОУ: **04360623**, адреса: 07501, Київська область, смт Баришівка, вул. Центральна , буд. 27 тел.(04576) 4-18-02.

Об’єкт малої приватизації комунальної власності – будівля школи (об'єкту незавершеного будівництва) , що являє собою не добудовану триповерхову будівлю, будівництво якої розпочато у 2000-х (*фотографічне зображення об’єкта малої приватизації додається).*

Рівень будівельноїготовності незавершеного будівництва становить 53 % (п’ятдесят три ) відсотка.

Опис об’єкту відповідно до технічного паспорту від 03.06.2020р., виготовленого Баришівським бюро технічної інвентаризації:

Обсяг будівельних робіт, фактично виконаних на дату оцінки характеризується наступними даними:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фундамент | Котлован, з/бетонні блоки | Виконаний повністю,100% |
| Матеріал зовнішніх стін | з/бетонні плити | Виконано частково 80% |
| Матеріал перекриття | з/бетонні плити | Виконано частково 70% |
| Перегородки | цегла | Виконано частково 80% |
| Покрівля | Настил | Виконано частково 80% |
| Матеріал підлоги (проект) | Бетонна | Виконано частково 70% |
| Оздоблення (проект) | сучасне | Не виконане |
| Пройоми (проект) | Сучасні двері та вікна (пластикові склопакети) | Не виконані |
| Санітарно – технічні пристрої (проект) | - | Не виконані |
| Електротехнічні пристрої (проект) | - | Не виконані |

Об'єкт незавершеного будівництва в оренду не переданий, жодні інші права третіх осіб на об’єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Земельна ділянка, на території якої розташована незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39 відноситься до земель громадської забудови. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та соціальної допомоги. Кадастровий номер: 3220255101:01:137:0103. Площа земельної ділянки – 1,17 га. Право комунальної власності. Власник – Баришівська селищна рада Баришівського району Київської області, згідно інформації довідки з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2020 р.

**3) Інформація про аукціон:**

Із врахуванням прийнятих Баришівською селищною радою рішень:

* від 19.07.2019 №459-14-07 «Про затвердження Положення про порядок відчуження майна комунальної власності Баришівської селищної ради»,
* від20.02.2020 №958-23-07 «Про затвердження переліку майна комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягає відчуженню (приватизації) у 2020 році,
* від 22.06.2020 №1291-26-07 «Про надання дозволу на відчуження комунального майна»

**3.1. Спосіб проведення аукціону:**

**а). Аукціон з умовами:**

**Дата проведення аукціону:** 24.09.2020, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ):** 5149573,00 грн. (п’ять мільйонів сто сорок дев’ять тисяч п’ятсот сімдесят три гривні 00 копійок).

Крок аукціону на аукціоні з умовами:  1 відсоток від стартової ціни аукціону та становить 51495,73 грн.

*Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить:* 514957,30 грн (п’ятсот чотирнадцять тисяч дев’ятсот п’ятдесят сім гривень 30 коп.)

*Розмір реєстраційного внеску* *становить:*  0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944 грн. 60 коп. (дев’ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

**Реквізити для перерахування коштів:**

Баришівська селищна рада

ЄДРПО 37862784

МФО 899998

р/рахунок UA 488999980314121905000010742

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а сесія Баришівської селищної ради приймає рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, зазначеного вище, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни становить 30 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

**б). Аукціон зі зниженням стартової ціни:**

**Дата проведення аукціону:** через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

**Стартова ціна об’єкта:** 2 574 786,50 грн. (два мільйони п’ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят шість грн. 50 копійок ) без урахування ПДВ.

*Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає:* *25 747,87* грн. (двадцять п’ять тисяч сімсот сорок сім гривень 87 коп.).

*Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 257 478,65* грн. (двісті п’ятдесят сім тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 65 коп).

*Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить:* 944 грн. 60 коп. (дев’ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону. У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а сесія Баришівської селищної ради приймає рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об’єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Період між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

**в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

**Дата проведення аукціону:** через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

**Стартова ціна об’єкта:** 2 574 786,50 грн. (два мільйони п’ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят шість грн. 50 копійок ) без урахування ПДВ.

*Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 25 747,87* грн (двадцять п’ять тисяч сімсот сорок сім гривень 87 коп.).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 25 (двадцять п’ять) кроків.

*Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить:* 257 478,65 грн. (двісті п’ятдесят сім тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 65 коп).

*Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить:* 944 грн. 60 коп. (дев’ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 год. 15 хв. до 16 год. 45 хв. дня проведення аукціону.

**3.2** **Умови продажу.**

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний компенсувати Баришівській селищній раді витрати на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовлення технічного паспорту об’єкта малої приватизації у розмірі 29178 грн.(двадцять дев’ять тисяч сто сімдесят вісім гривень 00 коп.) грн. протягом тридцяти календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відповідно до ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний здійснити інвестиції в будівництво щодо встановлення огорожі навколо об’єкта незавершеного будівництва протягом 3 місяців з моменту укладення договору купівлі-продажу.

Покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний здійснити розбирання об’єкта незавершеного будівництва протягом двох років з моменту укладення договору купівлі-продажу або здійснити добудову об’єкта незавершеного будівництва та ввести об’єкт будівництва в експлуатацію протягом 5 років з моменту укладення договору купівлі-продажу.

**3.3.** Покупець об’єкта малої приватизації має відповідати вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

До участі в аукціонні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов’язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**3.4.** За результатом проведення аукціону, здійснюється продаж об’єкта нерухомого майна комунальної власності незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39 , без земельної ділянки.

**3.5.** З моменту переходу права власності на об’єкт приватизації покупець, який придбав об’єкт малої приватизації, зобов’язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, *(у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).*

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює Баришівська селищна рада.

Баришівська селищна рада зобов’язана вимагати від нового власника виконання зобов’язань, визначених договором купівлі-продажу об’єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Голова аукціонної комісії:

Гордієнко Віталій Миколайович –

Секретар аукціонної комісії:

Дибка Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

Шовть Юрій Анатолійович –

Слухай Надія Михайлівна –

Братко Ігор Володимирович –

Галушко Наталія Олександрівна –

Шуляк Юрій Григорович -

Продовження додатку 2

до Протоколу засідання аукціонної комісії  
з продажу об'єктів комунальної власності  
Баришівської селищної ради  
від 14. 08.2020 р. №1

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні  
об’єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради –** незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу, загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018р., з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №1 від --.08.2020р.

**1). Організатор аукціону:**

**Баришівська селищна рада (07501 Київська область, смт Баришівка вулиця Центральна, 27, код ЄДРПОУ 04360623)**

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 07501, **Київська область, смт Баришівка вулиця Центральна, 27**

контакти комісії: (04576) 4-18-02; контактна особа –заступник селищного голови Гордієнко В.М. , електрона адреса: gkg@baryshivska-gromada.gov.ua

Час та місце огляду об’єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу понеділок - п’ятниця з 08.00 год. по 16.00 год за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Київський шлях 126/1

**2). Інформація про об’єкт малої приватизації комунальної власності:**

2.1. Опис об’єкта приватизації комунальної власності:

- об'єкт незавершеного будівництва з готовністю 25%, загальною площею 2606,38 кв.м, розташований за адресою: вул. Київський шлях 126/1, смт. Баришівка, Київської області *(фотографічне зображення та план об’єкту додаються).*

- реєстраційний номер об’єкта: 37458384, форма власності – комунальна, власник –Баришівська селищна рада Київської області, дата реєстрації права комунальної власності - 21.07.2020р.

2.2. Балансоутримувачем незавершеного будівництва являється Баришівська селищна рада Київської області *,* код ЄДРПОУ: **04360623**, адреса: 07501, Київська область, смт Баришівка, вул. Центральна , буд. 27 тел.(04576) 4-18-02.

Об’єкт малої приватизації комунальної власності – будівля хірургічного комплексу (об'єкту незавершеного будівництва) , що являє собою не добудовану будівлю, будівництво якої розпочато у 2000-х (*фотографічне зображення об’єкта малої приватизації додається).*

Рівень будівельноїготовності незавершеного будівництва становить 25 % (двадцять п’ять ) відсотків.

Опис об’єкту відповідно до технічного паспорту від 03.06.2020р., виготовленого Баришівським бюро технічної інвентаризації:

Обсяг будівельних робіт, фактично виконаних на дату оцінки характеризується наступними даними:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фундамент | Котлован, з/бетонні блоки | Виконаний повністю,100% |
| Матеріал зовнішніх стін | з/бетонні плити, цегла | Виконано частково 30% |
| Матеріал перекриття | з/бетонні плити | Виконано частково 30% |
| Перегородки | цегла | Виконано частково 30% |
| Матеріал підлоги (проект) | Бетонна | Виконано частково 30% |
| Оздоблення (проект) | сучасне | Не виконане |
| Пройоми (проект) | Сучасні двері та вікна (пластикові склопакети) | Не виконані |
| Санітарно – технічні пристрої (проект) | - | Не виконані |
| Електротехнічні пристрої (проект) | - | Не виконані |

Об'єкт незавершеного будівництва в оренду не переданий, жодні інші права третіх осіб на об’єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Земельна ділянка, на території якої розташована незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Київський шлях 126/1 відноситься до земель громадської забудови. Цільове призначення : для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги. Кадастровий номер: 3220255101:01:122:0194. Площа земельної ділянки – 1,46 га. Право комунальної власності. Власник – Баришівська селищна рада Баришівського району Київської області, згідно інформації довідки з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2020 р.

**3) Інформація про аукціон:**

Із врахуванням прийнятих Баришівською селищною радою рішень:

* від 19.07.2019 №459-14-07 «Про затвердження Положення про порядок відчуження майна комунальної власності Баришівської селищної ради»,
* від20.02.2020 №958-23-07 «Про затвердження переліку майна комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягає відчуженню (приватизації) у 2020 році,
* від 22.06.2020 №1291-26-07 «Про надання дозволу на відчуження комунального майна»

**3.1. Спосіб проведення аукціону:**

**а). Аукціон з умовами:**

**Дата проведення аукціону** 25.09.2020, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Стартова ціна об’єкта:** 4196085,00 (чотири мільйони сто дев’яносто шість тисяч вісімдесят п’ять гривень 00 копійок).

Крок аукціону на аукціоні з умовами:  1 відсоток від стартової ціни аукціону та становить 41960,85 грн.

*Розмір гарантійного внеску* *становить:* 10 відсотків стартової ціни продажу об’єкта незавершеного будівництва, а саме: 419608,50грн.(чотириста дев’ятнадцять тисяч шістсот вісім гривень 50 копійок).

*Розмір реєстраційного внеску* *становить:*  0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944 грн. 60 коп. (дев’ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

**Реквізити для перерахування коштів:**

Баришівська селищна рада

ЄДРПО 37862784

МФО 899998

р/рахунок UA 488999980314121905000010742

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а сесія Баришівської селищної ради приймає рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, зазначеного вище, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни становить 30 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

**б). Аукціон зі зниженням стартової ціни:**

**Дата проведення аукціону:** через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

**Стартова ціна об’єкта:** 2 098 042,5 грн. (два мільйони дев’яносто вісім тисяч сорок дві гривні грн. 50 копійок ) без урахування ПДВ.

*Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає:* *20 980,43* грн. (двадцять тисяч дев’ятсот вісімдесят гривень 43 коп.).

*Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 209 804,25* грн. (двісті дев’ять тисяч вісімсот чотири гривень 25 коп).

*Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить:* 944 грн. 60 коп. (дев’ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону. У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а сесія Баришівської селищної ради приймає рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об’єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Період між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

**в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

**Дата проведення аукціону:** через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

**Стартова ціна об’єкта:** 2 098 042,5 грн. (два мільйони дев’яносто вісім тисяч сорок дві гривні грн. 50 копійок ) без урахування ПДВ.

*Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 20 980,43* грн. (двадцять тисяч дев’ятсот вісімдесят гривень 43 коп.).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 55 (п’ятдесят п’ять) кроків.

*Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 209 804,25* грн. (двісті дев’ять тисяч вісімсот чотири гривень 25 коп).

*Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить:* 944 грн. 60 коп. (дев’ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 год. 15 хв. до 16 год. 45 хв. дня проведення аукціону.

**3.2** **Умови продажу.**

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний компенсувати Баришівській селищній раді витрати на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовлення технічного паспорту об’єкта малої приватизації у розмірі 7785,0 грн.(сім тисяч сімсот вісімдесят п’ять тисяч грн. 00 коп.) протягом тридцяти календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відповідно до ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний здійснити інвестиції в будівництво щодо встановлення огорожі навколо об’єкта незавершеного будівництва протягом 3 місяців з моменту укладення договору купівлі-продажу.

Покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний здійснити розбирання об’єкта незавершеного будівництва протягом двох років з моменту укладення договору купівлі-продажу або здійснити добудову об’єкта незавершеного будівництва та ввести об’єкт будівництва в експлуатацію протягом 5 років з моменту укладення договору купівлі-продажу.

**3.3.** Покупець об’єкта малої приватизації має відповідати вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

До участі в аукціонні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов’язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**3.4.** За результатом проведення аукціону, здійснюється продаж об’єкта нерухомого майна комунальної власності незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Київський шлях,126/1 , без земельної ділянки.

**3.5.** З моменту переходу права власності на об’єкт приватизації покупець, який придбав об’єкт малої приватизації, зобов’язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, *(у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).*

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює Баришівська селищна рада.

Баришівська селищна рада зобов’язана вимагати від нового власника виконання зобов’язань, визначених договором купівлі-продажу об’єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Голова аукціонної комісії:

Гордієнко Віталій Миколайович –

Секретар аукціонної комісії:

Дибка Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

Шовть Юрій Анатолійович –

Слухай Надія Михайлівна –

Братко Ігор Володимирович –

Галушко Наталія Олександрівна –

Шуляк Юрій Григорович -