

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Баришівської селищної ради

від 12 травня 2020 № 04

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 12.05.2020 № 04-16-4**

«Реконструкція частини складу металу (прибудова літера «К1») в цех металокопонувань в с. Коржі Баришівського району Київської області

по вул. Господарська, №2»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини складу металу в цех металокопонувань по вул. Господарська, №2, в с. Коржі Баришівського району Київської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТАЛО ГАЛЬВА УКРАЇНА» 07544, Київська область, Баришівський район, с. Коржі, вул. Господарська, 2, код ЄДРПОУ: 36086606;
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки загальною площею 10,5000 га земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, Договір оренди земельної ділянки від 30 січня 2009 року, зареєстрований у Баришівському районному відділі Київської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.01.2009 року №040932100001, кадастровий номер ділянки: 3220282800:07:033:0922.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні - виробнича територія за межами населеного пункту (відповідно до схеми планування території Баришівського району) та детальному плану території заводу металокопонувань на площі 10,5000 га в адміністративних межах Коржівської сільської ради Баришівського району (затверджений розпорядженням Баришівської РДА від 08.09.2017 року №433).

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – до 16,50 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 26 %, врахувати діючі вимоги щодо екологічної та техногенної безпеки ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається _____;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Забезпечити допустимі нормативні відстані між об'єктами, до існуючих будівель і споруд, до ліній регулювання забудови, визначені ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та іншими нормативними документами.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження:

- Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проектуванні врахувати охоронні зони від існуючих та запроєктованих мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та інших діючих нормативних документів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури Баришівської селищної ради

С.В. Марчук

