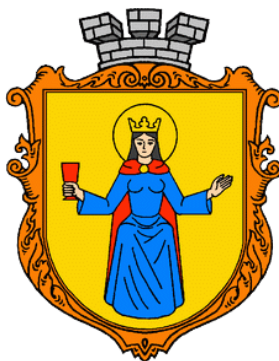




ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, корп. Б: р/р 26005052602887 в Печерській філії
ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО: 300711 Код ЄДРПОУ: 41686750: Не платник ПДВ
тел. (066) 783-72-24 e-mail: iotp.office@gmail.com



смт Баришівка

БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**розташованої в смт Баришівка
по вулиці Центральна, 7 на території
Баришівської селищної ради
для будівництва індивідуальних гаражів**

ЗАМОВНИК

**БАРИШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»**

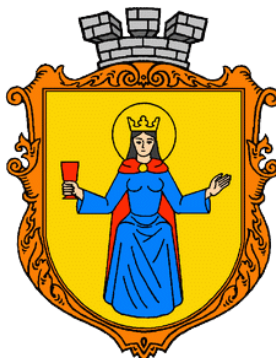
КИЇВ - 2019



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, корп.Б: р/р 26005052602887 в Печерській філії
ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО: 300711 Код ЄДРПОУ: 41686750: Не платник ПДВ
тел. (066) 783-72-24 e-mail: iotp.office@gmail.com



смт Баришівка

БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

розташованої в смт Баришівка

по вулиці Центральна, 7 на території

Баришівської селищної ради

для будівництва індивідуальних гаражів

Договір № 07/11-ДПТ від 07.11.2019 р.

Директор

Т. Мазур

Головний архітектор проекту

А. Морозік

КИЇВ - 2019

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	А. Морозік
Провідний архітектор	В. Дергапутський
Провідний архітектор	Д. Пасюта
Архітектор	О. Подденєжна
Архітектор	Н. Колодін

СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА		
Пояснювальна записка.	Книга	ДПТ-07-11-007
II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА		
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.	б/м	ДПТ-07-11-001
План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень.	1:500	ДПТ-07-11-002
Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів.	1:500	ДПТ-07-11-003
Креслення поперечних профілів вулиць.	1:100	ДПТ-07-11-005
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	1:500	ДПТ-07-11-006
III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії.	CD-диск	ДПТ-07-11-008

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ЗМІСТ

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	5
ВСТУП	7
1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	7
2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ	7
3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	8
4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	9
5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК	9
6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	9
7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ	10
8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	10
8.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ	10
8.2. КАНАЛІЗАЦІЯ	10
8.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	10
8.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	10
8.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ	10
8.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ	10
8.7. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)	11
9. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ	11
10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	11
11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	11
12. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	12
13. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	17
II. ДОДАТКИ	18
III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	19

ВСТУП

Детальний план території розташованої в смт Баришівка по вулиці Центральна,7 на території Баришівської селищної ради для будівництва індивідуальних гаражів розроблено на підставі рішення Баришівської селищної ради Баришівського району Київської області від 19 липня 2018 року № 518-14-07 та відповідно до завдання на проектування від 2019 р.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

– план топографічного знімання масштабу 1:500 (ФОП Ісаєнко Віктор Ігорович, 2019 р.);

– матеріали затвердженого генерального плану смт Баришівка Баришівського району Київської області (розробник «ДІПРОМІСТО», 1992 р.);

– дані Публічної кадастрової карти України.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

– Земельний кодекс України;

– Закон України «Про основи містобудування»;

– Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;

– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія детального плану розташована в північно-західній частині смт Баришівка Баришівського району Київської області. Територія проектування становить 0,02 га і знаходиться в межах житлового району. Поруч з ділянкою проектування знаходиться багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (заклади торгівлі, музична школа).

Територія проектування вільна від існуючої забудови та зелених насаджень.

2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

Природно-кліматичні умови

Клімат

За даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно

холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить $+6.7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця – січня – -7.2°C , а найтеплішого $+18.6^{\circ}\text{C}$.

Найнижча температура в січні-лютому -33°C і максимальна у липні $+38^{\circ}\text{C}$ вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року – 396 мм, на холодний – 158 мм. Максимальна висота снігового покриву – 32 см.

Панівні напрямки вітрів: літом – північні та західні, взимку – західні.

3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Біля території проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ, згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 4 березня 1997 р. № 209, уздовж повітряних ліній електропередачі встановлена охоронна зона у вигляді земельної ділянки та повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхильного їх положення на відстань 10 м.

Біля території проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 0,4 кВ, згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 4 березня 1997 р. № 209, уздовж повітряних ліній електропередачі встановлена охоронна зона у вигляді земельної ділянки та повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхильного їх положення на відстань 2 м.

Поблизу межі детального плану проходить газопровід низького тиску, відповідно до Кодексу газорозподільних систем встановлена охоронна зона 10 м від осі газопроводу по обидва боки. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (Додаток И.1), відстань від осі мережі газопроводу до фундаментів будинків та споруд повинна становити 2 метри.

Поряд з територією проектування проходять водопровід і напірна каналізація. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (Додаток И.1), відстань від осі мережі водопроводу та напірної каналізації до фундаментів будинків та споруд повинна становити 5 метрів.

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів природно-заповідного фонду, об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

На основі аналізу екологічного стану ділянок в межах детального плану території, можна зробити висновок, що в екологічному відношенні, дана територія сприятлива для розміщення індивідуальних гаражів.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Архітектурно-планувальне рішення

Проектними рішеннями передбачено розміщення індивідуальних гаражів з врахуванням планувальних обмежень (санітарних розривів та протипожежних вимог).

Рішенням детального плану території цільове призначення земельної ділянки відповідно до «Класифікації видів цільового призначення земель» затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року за № 548, визначене для будівництва індивідуальних гаражів.

В межах території проектування запроектовані 6 індивідуальних гаражів (окремо розташованих блок боксів) з орієнтованими параметрами 4 м на 6 м.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів з сусідніми будівлями згідно з пунктом 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Вулично-дорожня мережа

Параметри вулиць і доріг прийнято відповідно до класифікації вулиць та доріг в ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та рішень чинного генерального плану смт Баришівка.

Вулиця Центральна – житлова вулиця, ширина проїзної частини становить 8 метрів, параметри в червоних лініях – 20,0 метрів.

Організація руху транспорту та пішоходів

Територія проектування має сформовану вуличну мережу. Основний в'їзд на територію проектування передбачено з вулиці Центральна через житловий проїзд.

Для в'їзду на територію проектування індивідуальних гаражів автомобільного транспорту та забезпечення пожежної безпеки, передбачено облаштування проїздів завширшки 3,5 метри.

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схема інженерної підготовки території розроблена на основі топографічного знімання, яке виготовлено ФОП Ісаєнко іктор Ігорович масштаб 1:500 у 2019 році.

Перепад висот в межах території проектування складає 0,25 м між відмітками 105,75 м та 105,50 м в Балтійській системі висот.

Схемою передбачається:

– підсіпка ділянки будівництва.

Рельєф сприятливий для будівництва індивідуальних гаражів.

7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Благоустрій та озеленення

Благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

8.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ

Селище міського типу забезпечене системою централізованого водопостачання.

Для розміщення проектних гаражі не передбачається підключення до централізованого водопостачання.

8.2. КАНАЛІЗАЦІЯ

На сьогодні, в смт Баршівка є централізована система каналізації.

Детальним планом території не передбачається підключення території проектування до централізованої системи каналізації.

8.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Розподіл електроенергії в межах населеного пункту відбувається через трансформаторні підстанції по мережам повітряних ліній електропередачі низької та середньої напруги.

За необхідністю для забезпечення електроенергією території проектування можливе підключення до лінії електропередачі 0,4 кВ.

8.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Опалення та гаряче водопостачання території, що проектується не передбачається.

8.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Газопостачання території, що проектується не передбачається

8.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

На території смт Баришівка відведення поверхневих вод (дощових та талих) вод проводиться за рахунок мережі зливової каналізації.

8.7. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) детального плану території є невід'ємною складовою загальноселищних заходів, які розробляються в цілому по населеному пункту.

9. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Територія, що проектується буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення населеного пункту.

10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Згідно рішень чинного генерального плану смт Баришівка відстань від існуючого пожежного депо до території проектування становить 2,5 км, що відповідно до пункту 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в межах нормативної відстані (3 км).

Відповідно до таблиці 15.2 «Противопожежні вимоги» 15 розділу ДБН Б.2.2-12:2019 противопожежні відстані між гаражами, житловими та громадськими будівелями складають 10 метрів.

Даним проектом також передбачені противопожежні заходи, спрямовані на попередження і боротьбу з пожежами, запроектовано проїзд завширшки 3,5 метри.

Згідно п.6.40 ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» у гаражах закритого типу I і II ступенів вогнестійкості для виділення місць зберігання автомобілів, які належать громадянам, допускається передбачати відособлені бокси. Перегородки між боксами повинні бути суцільними (без прорізів) з межею вогнестійкості не менш REI 45. Ворота в боксах необхідно передбачати у вигляді сітчастого огороження з негорючих матеріалів або повинні мати на висоті 1,4-1,6 м отвори розміром не менше ніж 300x300 мм для подавання засобів гасіння та здійснення контролю за противопожежним станом боксу. За наявності виїзду з кожного боксу безпосередньо назовні допускається передбачати перегородки з негорючих матеріалів з ненормованою межею вогнестійкості в однодвоповерхових гаражах I, II й III ступенів вогнестійкості.

11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території у проекті передбачено врахування Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів 173-96.

Відстані від гаражів до житлових і громадських будинків нормуються ДСП 173-96 Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів та таблицею 10.6. ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

Таблиця 1

Відстані від гаражів до житлових і громадських будівель

Будинки, до яких визначаються відстані	Відстані від гаражів і відкритих автостоянок, м, при кількості легкових автомобілів
	до 10 включно
Житлові будинки	10
Торці житлових будинків без вікон	10
Громадські будинки (крім закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром)	10

Санітарний розрив від гаражів до існуючих житлових та громадській будівель витримується згідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96 – 10 м.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж проводиться державними органами охорони культурної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

12. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі ст.19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів», наказ № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства), Правил пожежної безпеки в Україні.

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та окремих деталізацій його положень.

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До переважного виду використання території відноситься:

- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі боксового типу, наземні гаражі, автостоянки на окремій земельній ділянці.

Супутній вид використання території – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

До супутнього виду використання території відноситься:

- інженерні комунікації (наземні та підземні);
- дорожня інформація (знаки та ін.);
- об'єкти благоустрою (клумби, декоративні насадження);
- елементи зовнішньої реклами;
- об'єкти та мережі інженерної інфраструктури для обслуговування даної території або населеного пункту в цілому.

Назва об'єкту	Територія для будівництва індивідуальних гаражів
Інформація про замовника	Баришівська селищна рада Баришівського району Київської області
Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	Для будівництва індивідуальних гаражів

Таблиця 2

Територія для будівництва індивідуальних гаражів		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та затверджених детальних планів територій. Рекомендована висота до 3 м (1 поверх).
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	ДБН Б.2.2-12:2019, державних та галузевих будівельних норм, СанПіН 173-96. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. На межі червоних ліній допускається розміщувати індивідуальні гаражі.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.

6	<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.</p>	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж»</p> <p>Уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів (для повітряних ліній напругою до 20 кВ) 10 метрів.</p> <p>Уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань (для повітряних ліній напругою до 1 кВ) 2 метри.</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
---	---	--

13. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Таблиця 3

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап 3-7 роки
1	2	3	4
Площа території проектування у тому числі:	га	0,02	0,02
Площа забудови	м ²		147,54
Площа покриття	м ²		52,46
Кількість боксових гаражів	об'єкт	-	6
Поверховість	пов.		1

II. ДОДАТКИ

Перелік додатків та вихідних матеріалів

<i>№ з/п</i>	<i>Назва матеріалів</i>	<i>Кількість аркушів</i>
1	Рішення сесії Баришівської селищної ради Баришівського району Київської області від 19 липня 2019 року № 518-14-07 «Про розробку детального плану території по вул. Центральна, 7 смт Баришівка»	2
2	Завдання на проектування «Розробка детального плану території, розташованої в смт Баришівка по вулиці Центральна, 7 на території Баришівської селищної ради, для будівництв а індивідуальних гаражів » (додаток № 3 до договору № 07/11-ДПТ від 07 листопада 2019 р.»	5

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА