



Баришівська селищна рада
Баришівського району
Київської області
Р І Ш Е Н Н Я

19.07.2019

№ 518-14-07

смт Баришівка

Про розробку детального плану території
по вул.Центральна,7 в смт Баришівка

Розглянувши заяву жителів будинку №7 по вул.Центральна в смт Баришівка про розробку детального плану території для будівництва індивідуальних гаражів, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території по вул.Центральна,7 в смт Баришівка, враховуючи рекомендації комісії з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток, історичного та навколишнього середовища, відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, ст.ст. 8, 10, 16, 19, 21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада вирішила:

1. Розробити детальний план території, розташованої в смт Баришівка по вулиці Центральна,7 на території Баришівської селищної ради, для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Розроблені матеріали зазначеної території з містобудівними умовами та обмеженнями надати на затвердження до Баришівської селищної ради.

3.Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Баришівської селищної ради.

4.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію по регулюванню земельних відносин, розвитку сільського господарства та охороні навколишнього середовища.

Селищний голова

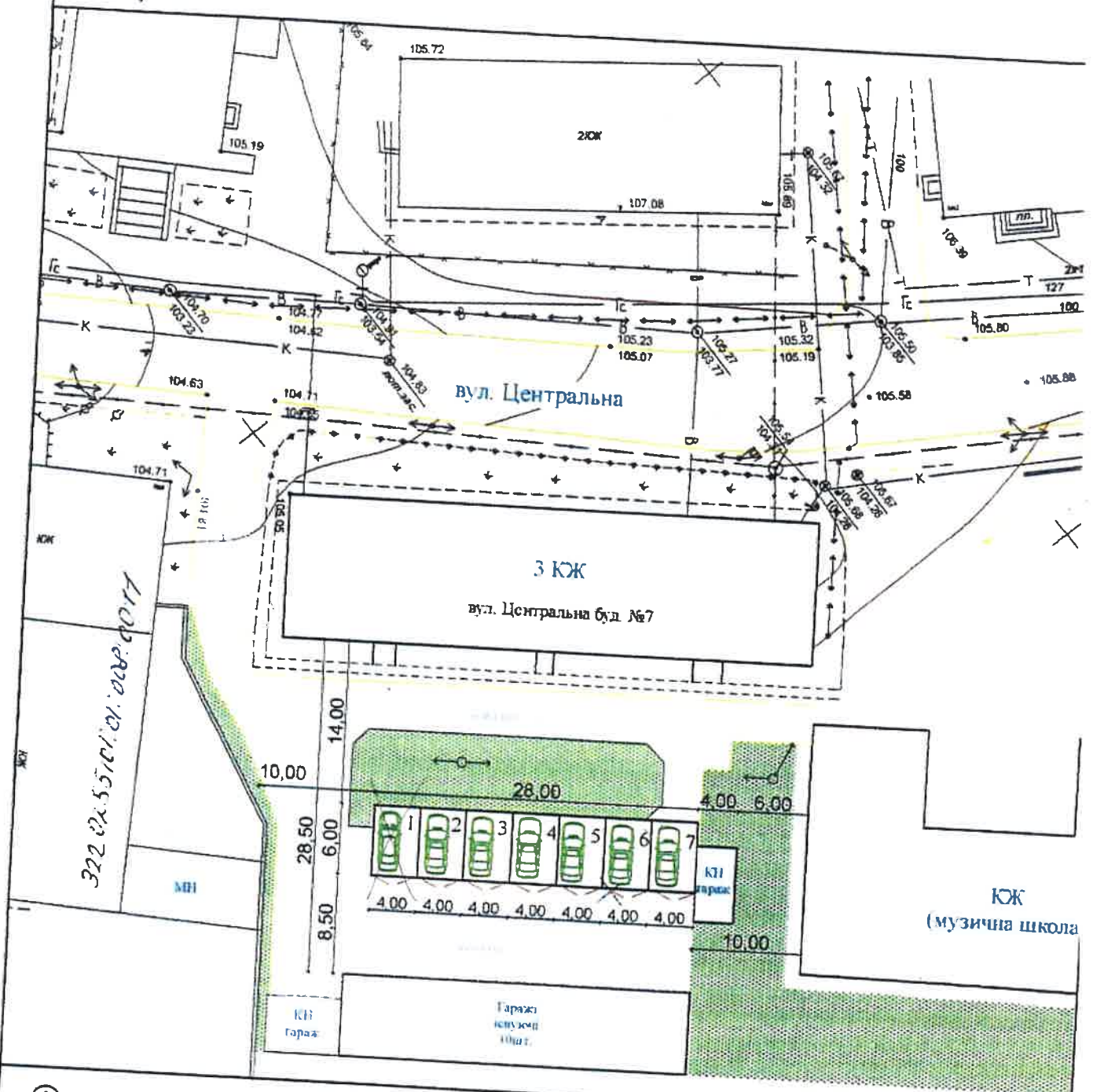
О.П.Вареніченко



Відомо з архіву селищної ради
Селищний голова
Вареніченко
29.07.2019



Схема розміщення індивідуальних гаражів на прибудинковій території в смт. Барішівка вул. Центральна №7



- ① - гр. _____
- ② - гр. Сидоренко Віктор Володимирович
- ③ - гр. Яковіцький Володимир Гендріхович
- ④ - гр. Івченко Руслан Валерійович
- ⑤ - гр. Ковтун Василь Олексійович
- ⑥ - гр. Шевчук Аліна Вячеславівна
- ⑦ - гр. Яременко Юрій Іванович

Барішівський селищний голова

О. П. Вареніченко

«ПОГОДЖЕНО»
Директор ТОВ «ІНСТИТУТ
ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ»



_____ Т.П. Мазур

(Підпис)

_____ 2019 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Голова Баришівської селищної ради



_____ О.П. Вареніченко

(Підпис)

« _____ » _____ 2019 р.

«ПОГОДЖЕНО»
Завідувач сектору, головний архітектор
сектору містобудування та архітектури
Баришівської селищної ради



_____ С.В. Марчук

_____ 2019 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

**«Розробка детального плану території, розташованої в смт Баришівка по вулиці
Центральна, 7 на території Баришівської селищної ради, для будівництва індивідуальних
гаражів»**

№ з/п	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1	2	3
1.	Підстава для проектування	Рішення сесії Баришівської селищної ради Баришівського району Київської області від 19 липня 2019 року № 518-14-07
2.	Замовник розроблення детального плану	Баришівська селищна рада Баришівського району Київської області
3.	Розробник детального плану	ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ»
4.	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом, Додаток №2 до договору
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Згідно з календарним планом, Додаток №2 до договору

6.	Строк розрахункового етапу	Розрахунковий етап – 5 років
7.	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"> - Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території та параметрів забудови; - Визначення планувальних обмежень використання території; - Визначення переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень; - Визначення напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - Організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ul style="list-style-type: none"> - Графічна частина: (ДБН Б.1.1-14:2012, п. 5.2 табл. 1) - Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, б/м - План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень, М 1:500; - Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:500. - Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200. - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:500.
9.	Склад текстових матеріалів	Відповідно до ДБН Б.1.1- 14:2012 п.6.1.
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до ДБН Б. 1.1-14:2012, Додаток В, Таблиця В.1.

11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<p>Вимоги до забудови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передбачити розміщення індивідуальних гаражів. <p>Вимоги до інженерного обладнання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - врахувати рішення генерального плану щодо розвитку інженерної інфраструктури. <p>Вимоги до організації транспорту, пішоходів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечити зв'язки з головними транспортними комунікаціями.
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<p>Під час розроблення графічних матеріалів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застосувати геоінформаційні технології; - дотримуватись вимог норм щодо складу та змісту графічних матеріалів; - передбачити відтворення інформації на паперових носіях.
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником/платником, у т.ч. топогеодезична основа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Матеріали Затвердженого Генерального плану села; 2. Матеріали державного земельного кадастру; 3. Топографо-геодезичну інформацію масштабу 1:500 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *.shp) з нанесенням меж земельних ділянок. 4. Інвестиційні наміри щодо перспективного розміщення будівель та споруд в межах детального плану території.
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Вимоги відсутні.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не передбачені.
16.	Вимоги до цивільної оборони	Вимоги відсутні.
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Вимоги відсутні.
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	Виготовити графічні ілюстративні матеріали для проведення громадських слухань та обговорень у довільному масштабі в одному примірнику.
19.	Формат представлення для матеріалів, які надаються на магнітних носіях.	Пояснювальна записка та графічні матеріали на паперових носіях – два примірники, в електронному вигляді – один примірник (CD –диск).

20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Текстову частину проекту виконати у форматі PortableDocumentFormat (*.pdf.) Графічні матеріали в електронному вигляді виконати у форматі (*.jpg). та як набори профільних геопросторових даних.
21.	Додаткові вимоги	Вимоги відсутні.

Додаток до Завдання є «Схема меж розроблення детального плану території»

Примітка: Завдання може бути уточнене у процесі розробки проекту

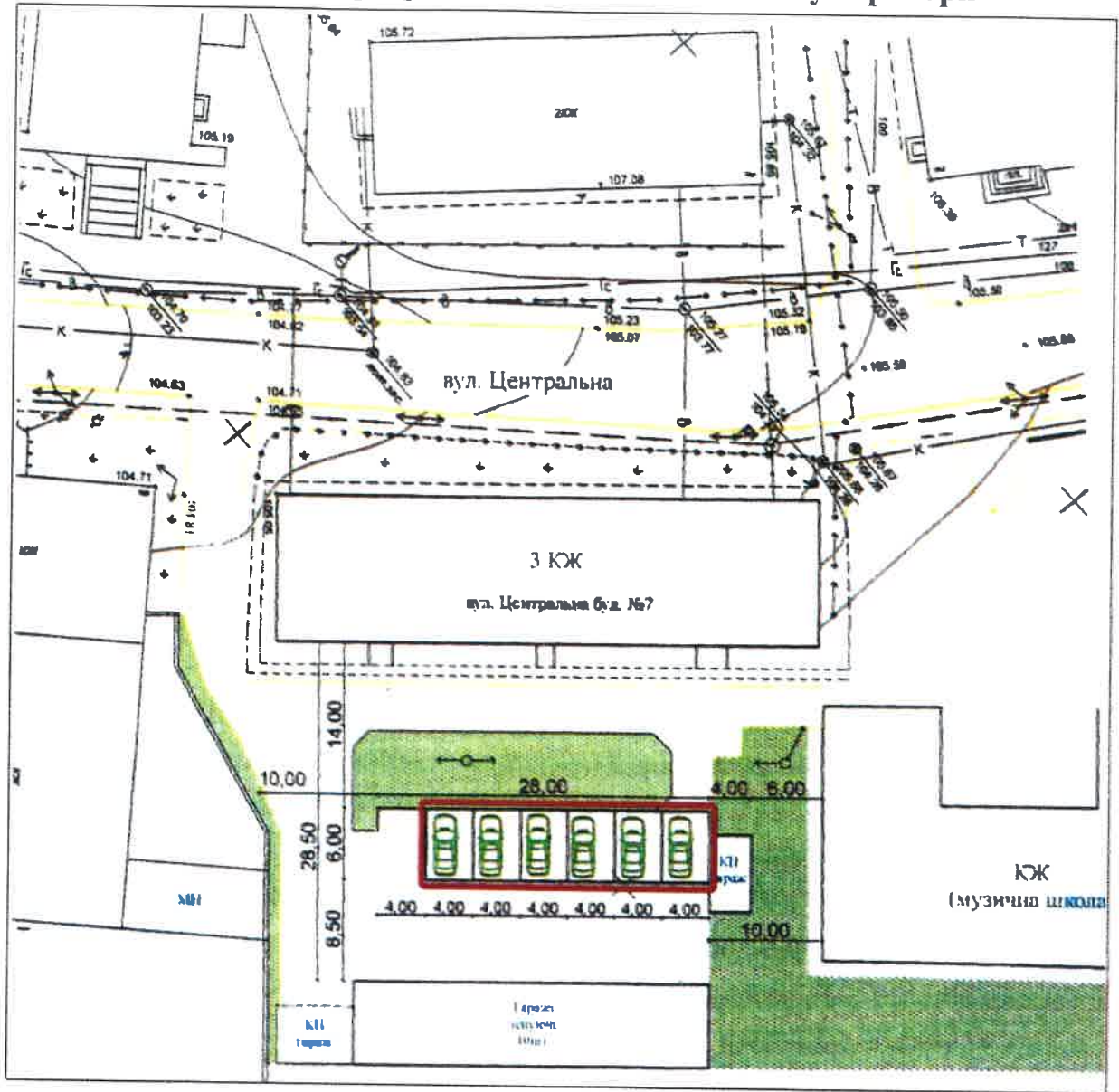
Головний архітектор проекту



Морозік А.С.

(Підпис)

Схема меж розроблення детального плану території



 - межа розроблення детального плану території

Орієнтовна площа розроблення детального плану території становить 0,02 га.

«ПОГОДЖЕНО»

Завідувач сектору,
головний архітектор сектору містобудування
та архітектури Бариської селищної ради



С.В. Марчук

(Підпис)