

**Баришівська селищна рада**

**Баришівського району**

**Київської області**

**VII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

 20.11.2019 № проект

 Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 18.02.2005 зареєстрованого у Баришівському районному відділі Київської регіональної

 філії державне підприємство «Центр Державного Земельного Кадастру» №040532100001 від 21.02.2005 Дудці В.М.

 Відповідно до ст.93 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву Дудки Віктора Миколайовича, жителя с.Селище вул. Козацька, 29, про продовження терміну дії договору оренди на земельну ділянку, враховуючи пропозиції комісії з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам’яток, історичного та навколишнього середовища, селищна рада вирішила:

 1.Продовжити Дудці В.М. термін дії договору оренди земельної ділянки на 7 років, площею 0,011 га, яка розташована в смт Баришівка по вул. Центральна, 26. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Кадастровий номер земельної ділянки 322-----------.

 2.Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Дудкою В.М. від 18.02.2005 зареєстрованого у Баришівському районному відділі Київської регіональної філії державне підприємство «Центр Державного Земельного Кадастру» №040532100001 від 21.02.2005, а саме:

 2.1. Пункт 5 розділу 3 «Об’єкт оренди» договору землі викласти в такій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 77620,58грн.(сімдесят сім тисяч шістсот двадцять грн. 58 коп.)».

 2.2.Пункт 8 розділу 4 «Строк дії договору» договору землі викласти в такій редакції: «Договір діє до 20.11.2026 року». Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк.

 2.3.Пункт 9 розділу 5 «Орендна плата» договору землі викласти в такій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 9314,46 грн.(дев’ять тисяч триста чотирнадцять грн. 46 коп.) у рік».

 2.4. Пункт 11 розділу 5 «Орендна плата» договору землі викласти в такій редакції: «Орендна плата вноситься в такі строки: щомісячно в сумі 776,20 грн. (сімсот сімдесят шість грн. 20 коп.) до 30 числа поточного місяця».

 2.5.Пункт 15; 16 розділу 6 «Умови використання земельної ділянки» договору землі викласти в такій редакції: «Цільове призначення земельної ділянки –для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.» Категорія земель –землі громадської забудови 3.Усі інші пункти договору залишити без змін.

 4. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Баришівської селищної ради.

 5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам’яток, історичного та навколишнього середовища.

Селищний голова О.П.Вареніченко