

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Баришівської селищної ради

від 19 листопада 2019 № 03

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 19.11.2019 № 04-16-3**

«Будівництво магазину будівельних матеріалів та металобазу
в смт. Баришівка Баришівського району Київської області по
вул. Київський шлях, № 130»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво магазину будівельних матеріалів та металобазу по
вул. Київський шлях, № 130 в смт. Баришівка Баришівського району
Київської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АВ ІНВЕСТ ГРУП»
49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, Бабушкінський р-н.,
вул. Шолом-Алейхема, 5, код ЄДРПОУ: 36573376;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га – земельна
ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 67205639-0/10
02.09.2016 року, кадастровий 3220255101:01:122:0172.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній
документації на місцевому рівні (землі житлової та громадської забудови
згідно генерального плану смт. Баришівка Київської області (згідно рішення
Баришівської селищної ради «Про пролонгацію генеральних планів
смт. Баришівка, с. Швачиха, с. Пасічна» № 477-26-06 від 06.09.2013 року), а
також відповідає детальному плану території для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі АЗС по вулиці Київський шлях в межах
смт. Баришівка Баришівського району Київської області, затвердженого
рішенням Баришівської селищної ради від 21.09.2018 року №738.1-38-07.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – до 12,00 м ;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 92 %, врахувати діючі вимоги щодо екологічної та техногенної безпеки ;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Забезпечити допустимі нормативні відстані між об'єктами, до існуючих будівель і споруд, до ліній регулювання забудови, визначені ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та іншими нормативними документами. До червоної лінії вулиці прийняти відстань від будівель - 3м. Не менше 13 м від вибухонебезпечних установок запроектованої АЗС до кабельних ліній електропередачі та ліній зв'язку. 3 м від споруди трансформаторної підстанції до огорожі..

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження:

-санітарно захисна зона від обладнання запроектованої АЗС – 50м;

- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж;

- мінімальна відстань від будівель до ПЛ 10 кВ – 10 м;

- відстань від підземних частин опор або заземлюючих пристроїв опор до бензоколонок – не менше 10 м.

Територія знаходиться поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій, прибережних смуг та зон санітарної охорони.

Якщо під час проведення земельних робіт буде встановлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, зброї та ін.) виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Передбачити охоронні зони від існуючих та запроектованих мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та іншими нормативними документами.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури Баришівської селищної ради



С.В. Марчук