

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Бариської селищної ради від 5 листопада 2019 № 02

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 05.11.2019 № 04-16-02**

«Будівництво харчоблоку КПП «Барисьська ЦРЛ»
в смт. Бариська Бариського району Київської області по
вул. Київський шлях, № 126»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Будівництво харчоблоку КПП «Барисьська ЦРЛ» в смт. Бариська Бариського району Київської області по вул. Київський шлях, № 126».
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне некомерційне підприємство «Барисьська центральна районна лікарня» Бариської селищної ради Київської області.
07500 Київська обл., Бариський р-н, смт. Бариська, вул. Київський шлях №126, код ЄДРПОУ: 01994379;
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки загальною площею 4,7957 га – земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, Державний акт на право постійного користування землею серія П-КВ №001604 від 02 вересня 1999 року, кадастровий 3220255101:01:123:0022.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні (землі громадської забудови «Районна Центральна Лікарня» згідно генерального плану смт. Бариська Київської області (згідно рішення Бариської селищної ради «Про пролонгацію генеральних планів смт. Бариська, с. Швачиха, с. Пасічна» № 477-26-06 від 06.09.2013 року).

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – до 6,00 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %, врахувати діючі вимоги щодо екологічної та техногенної безпеки ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Забезпечити допустимі нормативні відстані між об'єктами, до існуючих будівель і споруд, до ліній регулювання забудови, визначені ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та іншими нормативними документами. До червоної лінії вулиці прийняти відстань від будівель - 6 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження:

Планувальні обмеження та охоронні зони відсутні. Якщо під час проведення земельних робіт буде встановлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, зброї та ін.) виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Передбачити охоронні зони від існуючих та запроектованих мереж згідно чинних державних будівельних норм.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури Баришівської селищної ради



С.В. Марчук

