      Додаток

до рішення виконкому

14.08. 2019 № 112

    Виконавчий комітет Баришівської селищної ради у відповідності до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що є комунальною власністю Баришівської селищної ради, затвердженого рішенням селищної ради від 20.05.2019 № 287-11-07 оголошує про намір передати в оренду наступні нежитлові приміщення, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назва об’єкта оренди | Адреса об’єкта оренди, поверховість | Балансоутримувач | Загальна площа приміщення, будівлі,кв.м, в тому числі площі спільного користування | Пропозиції щодо цільового використання об’єкта оренди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нежитлове приміщення | сКоржі  вул.Шевченка,62 | Комунальне підприємство «Коржівське» Баришівської селищної ради | **23,9** | Для розміщення та обладнання перукарні |
| 2 | Нежитлове приміщення  (частина приміщення громадського центру) | с.Коржі  площа Миколи Семеняки,1 | Баришівська селищна рада | **46,3** | Для організації роботи перукарні |
| 3 | Нежитлове приміщення  (частина адмінприміщення) | с.Коржі  вул.Грушевського, 8а | Баришівська селищна рада | **52,2** | Для розміщення відділення «Нова пошта» |
| 4 | Нежитлове приміщення  (частина адмінприміщення) | с.Волошинівка  вул.Миру,23 | Баришівська селищна рада | **10,0** | Для розміщення офісу |
| 5 | Нежитлове приміщення  (частина приміщення відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового проживання територіального центру ) | с.Перемога  вул.Садова,4Б | Баришівський селищний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) | **10,56** | Для розміщення і функціонування аптечного пункту |

Заяви про намір взяти в оренду майно комунальної власності разом із пакетом документів подаються на ім’я селищного голови за адресою: смт Баришівка вул.Центральна,27

Термін прийняття документів – протягом 10 робочих днів з моменту опублікування оголошення (включаючи день опублікування).

У разі надходження двох і більше заяв  на один об’єкт оренди орендодавець приймає рішення про оголошення конкурсу на право оренди майна.

**Перелік документів, які подаються заявником:**

- Заява на ім’я орендодавця про наміри узяти в оренду майно, із зазначенням найменування, місцезнаходження (місця проживання) та платіжних реквізитів заявника;

- Копія статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду, копія свідоцтва про державну реєстрацію суб’єкта підприємницької діяльності для фізичної особи – суб’єкта малого підприємництва; копія паспорта(стор1,2,11) для фізичної особи);

- Копія довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПО, ідентифікаційний код для ФОП.

- Копія довідки про взяття на облік платника податку.

- Копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма№2-р) ( за наявності такого)

- Копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої)

- Всі копії документів засвідчуються мокрою печаткою (для фізичних осіб за умови її наявності) та підписом керівника із зазначенням дати

**Істотними умовами договору оренди є:**

- об’єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням індексації),

- термін, на який укладається договір оренди;

- орендна плата з урахуванням індексації (визначена на конкурентних засадах для суб’єктів господарювання, або згідно з Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, затвердженого рішенням Баришівської селищної ради);

- порядок використання амортизаційних відрахувань;

-порядок відновлення орендованого майна та умови його повернення;

- виконання зобов’язань;

- забезпечення виконання зобов’язань – неустойка (штраф, пеня), порука, задаток, гарантія тощо;

- відповідальність сторін,

- обов’язки сторін щодо забезпечення пожежної та санітарно – епідемічної безпеки орендованого майна;

- порядок здійснення орендодавцем контролю за станом об&apos;єкта оренди;

- страхування орендарем взятого ним в оренду майна;

- за згодою сторін у договорі оренди можуть бути передбачені й інші умови.

Разом із заявою про намір отримати в оренду нерухоме майно або інше індивідуально визначене майно надаються такі документи:

* проект договору оренди (типовий  договір оренди комунального майна , що є власністю Баришівської селищної ради затверджено додатком 2 рішення Баришівської селищної ради від 20.05.2019 №287-11-07).

Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і прядку використання плати за оренду комунального майна, що є власністю Баришівської селищної ради (додаток 4 до рішення Баришівської селищної ради від 20.05.2019 №287-11-07)з урахуванням цільового використання майна, що надається в оренду. Орендна плата за орендоване майно сплачується Орендарем щомісяця. Розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом коригування Орендарем розміру орендної плати за минулий місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Заява та документи надаються до відділу комунальної власності, житлово – комунального господарства та благоустрою Баришівської селищної ради (смт Баришівка вул.Центральна,27) .