

Протокол №1

Зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням : с. Коржі , вул. Грушевського, буд. №27

С. Коржі

« 3 » серпня 2021 р.

I. Загальна інформація:

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку - 12 осіб;

Загальна площа всіх квартир - 767,95 м2.

У зборах взяли участь особисто або через представників співвласники в кількості 11 (одинадцяти) осіб , яким належать квартири багатоквартирного будинку загальною площею 696, 75 м2.

Відсутній співвласник квартири №6 , площею 71,06 м2, Мангов І.А.

В роботі зборів беруть участь депутат Баришівської селищної ради Майсон А.М. , директор Комунального підприємства «Коржівське» Коротич О.М.

II. Порядок денний зборів Обрання голови та секретаря зборів .

Поступили пропозиції обрати головою зборів Тараненка Петра Сергійовича , секретарем – Шило Олесю Олександрівну.

Проголосували «за» - 11 (одинадцять) співвласників одностайно.

Рішення прийнято.

Слово надається Тараненку П.С.

Тараненко П.С. в своєму виступі наголосив на тому, що в нашому селі склалася складна ситуація в сфері надання мешканцям багатоквартирних будинків комунальних послуг та обслуговування прибудинкових територій. Рішенням сесії Баришівської селищної ради від 16 липня 2021 року було припинено діяльність ТОВ «Управляюча компанія «Коржі», і тому постало питання про вибір форми управління житлом та прибудинковою територією. Між жителями пішло обговорення форм управління, які були рекомендовані на сходці села 21 липня 2021 року представниками органів влади.

Голова зборів Тараненко П.С. Тараненко П.С.

Секретар зборів Шило О.О. Шило О.О.

Мимоволі утворилась ініціативна група по проведенню загальних зборів мешканців будинку №27 по вул. Грушевського в складі :

Тараненко П.С., Бережна Н.А., Власий І.О.,

яка провела роботу по підготовці зборів співвласників багатоквартирного будинку №27:

підготували і розмістили оголошення в доступному форматі , провели роз'яснювальну роботу, забезпечили проведення зборів.

III. Затвердження ініціативної групи в складі:

Тараненко П.С., Бережна Н.А., Власий І.О.

Проголосували «за» - 11 (одинадцять) співвласників одногосно.

Рішення прийнято.

IV. 1. Вибір форми управління багатоквартирним житловим будинком

2. Визначення повноважень зборів співвласників житла

а) вибори уповноваженого та заступника (помічника);

б) вибори казначея;

2. Ремонт електропостачання будинку.

По першому питанню з інформацією виступив Тараненко П.С., який проінформував про наступне, згідно закону України «Про здійснення права власності» у багатоквартирному будинку може бути три форми управління:

1. Самостійне управління багатоквартирним будинком співвласниками.

2. Управління багатоквартирним будинком Управителем.

3. Управління багатоквартирним будинком ОСББ.

Тараненко П.С. запропонував самостійне управління багатоквартирним будинком співвласниками, тому що така форма передбачає управління будинком без створення ОСББ. Цей варіант може бути рекомендований для малоквартирних будинків, де власники самостійно можуть утримувати будинок та прибудинкову територію в належному стані. Акумуляувати кошти для виконання робіт по благоустрою будинку. Вся влада належить загальним зборам жителів будинку.

Голова зборів  Тараненко П.С.

Секретар зборів  Шило О.О.

До повноважень зборів належить прийняття рішень з усіх питань щодо управління будинком:

- Розпорядження спільним майном будинку;
- Визначення Управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов Договору з Управителем;
- Обрання уповноваженої особи під час укладання, внесення змін та розірвання Договору з Управителем, здійснення контролю за його виконанням;
- Визначення повноважень Управителя щодо управління;
- Проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, технічного переоснащення спільного майна будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт;
- Визначення дати та місця проведення наступних зборів співвласників;
- Визначення переліку та розміру витрат на управління;
- Відключення будинку від мереж централізованого постачання комунальних та визначення системи подальшого забезпечення будинку комунальними послугами;
- Прийняття рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальних послуг.

Далі доповідач зачитав статтю про права та обов'язки співвласників багатоквартирного будинку.

ВИСТУПИЛИ:

Депутат Баришівської селищної ради Майсон А.М. – пообіцяв допомогу незалежно від того, яку форму управління буде обрано, головне, щоб майно і прибудинкова територія були в належному стані і, щоб КП «Коржівське» збереглося і розширювало сферу послуг.

Директор Комунального підприємства «Коржівське» Коротич О.М.- повідомив, що КП «Коржівське» залишає за собою водопостачання, водовідведення та вивіз сміття для жителів багатоквартирних будинків. Також підприємство буде брати участь в тендері по обслуговуванню прибудинкових територій багатоквартирних будинків, тому було створено посаду сертифікованого менеджера по закупівлям, як одна з умов конкурсу.

Мешканка кв.10, буд.№27 Бережна Н.А. – запропонувала зробити запит до керівництва ТОВ «Управляюча компанія «Коржі» про використання коштів та надання послуг, оскільки проводяться роботи лише по скошуванню трави і прибирання біля будинку. Висловилася за самостійне управління і збір коштів на потреби будинку.

Голова зборів  Тараненко П.С.

Секретар зборів  Шило О.О.

Власник кв.4,буд.№27 Барабаш О.М. – висловився за самостійне управління , бо незадоволений роботою ТОВ «Управляюча компанія «Коржі», оскільки у підвалі протікають відходи з каналізаційних труб, і постійно стоїть вода, що впливає на фундамент будинку.

Власниця кв.8,буд.27 Геворк'ян А.О. – за самостійне управління, щоб знати, за що ми платимо кошти і які отримуємо за це послуги.

Власниця кв.3,буд.27 Михайлевська О.М – виступила проти самоуправління.

Власник кв.12,буд.№27 Шило І.В. – за самостійне управління, тому що в будинку катастрофічна ситуація з електропостачанням, одна фаза не відключається, одна взагалі не підходить до будинку, запобіжники вигоріли. Звернення в РЕС і КП «Коржівське» залишились безрезультатними.

Обговорення закінчено.

Голосування за :

V. Самостійне управління багатоквартирним будинком співвласниками.

(рішення приймається, якщо «за» буде більше 75 % площі квартир)

№ квартири	Заг.площа квартири, м2	П.І.Б співвласника квартири	Результат голосування	Підпис	Примітки
1	57,0	Пампура С.В	«за»		
2	70,2	Тараненко П.С.	«за»		
3	62,98	Михайлевський С.М.	«проти»		
4	57,80	Барабаш О.А.	«за»		
5	71,20	Мангов І.А.			
6	63,18	Власий І.О.			
7	57,54	Галушка В.А.	«за»		
8	76,25	Геворк'ян А.О.	«за»		
9	58,10	Коломієць Н.М.	«за»		
10	63,95	Бережний В.В.	«за»		
11	71,15	Чернявка Л.В.	«утрималась»		
12	58,60	Шило І.В.	«за»		

Більшість проголосували - «за».

Точний підрахунок % площі буде проведено після повернення з відрядження Власого І.В., тобто оформлення протоколу буде після 03.08.2021року.

Голова зборів  Тараненко П.С.

Секретар зборів  Шило О.О.

СЛУХАЛИ: інформацію Тараненка П.С про те, що необхідно обрати уповноваженого, який буде виконувати роль старшого будинку, обов'язки, права будуть розроблені після затвердження протоколу в органах влади. На цю посаду пропонується мешканець кв.№1 буд.27 Корзун Олександр Андрійович, інженер-будівельник в ТОВ «Метало Гальва Україна».

Проголосували «за» - 11 (одинадцять) співвласників одноголосно.

Рішення прийнято.

Тараненко П.С. запропонував свою кандидатуру в помічники уповноваженого.

Проголосували «за» - 11 (одинадцять) співвласників одноголосно.

Рішення прийнято.

Тараненко П.С. запропонував обрати на посаду казначея Бережну Н.А.

Проголосували «за» - 11 (одинадцять) співвласників одноголосно.

Рішення прийнято.

Тараненко П.С. під час дебатів поступила пропозиція надіслати запит до ТОВ «Управляюча компанія «Коржі» про надання звіту про використання коштів і надання послуг по буд.№27 вул.Грушевського з 01.03.2021р по 31.07.2021р.

ПОСТАНОВИЛИ: Згідно Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком ст.39 подати запит до ТОВ «Управляюча компанія «Коржі» про надання звіту про використання коштів і надання послуг по буд.№27 вул.Грушевського з 01.03.2021р по 31.07.2021р.

Проголосували «за» - 11 (одинадцять) співвласників одноголосно.

Рішення прийнято.

Порядок денний вичерпано. Всі питання розглянуто.

Після зборів внесено такі зміни:

Мангов І.А., власник кв.№5, буд27 проголосував «за» - самостійне управління багатоквартирним будинком співвласниками - у присутності Михайлевського С.М., мешканця кв.№3,буд.27 і поставив свій підпис у відомість голосування.

Голова зборів Тараненко П.С.
Секретар зборів Шило О.О.

02.08.2021 року поступила заява від Чернявки Л.В., мешканки кв.№11, буд.27 з проханням прийняти її голос «за» - самостійне управління багатоквартирним будинком співвласниками.

03.08.2021 року поступила заява від Власого І.О., мешканця кв.№6, буд.27, прибувшого з відрядження, з проханням прийняти його голос «за» - самостійне управління багатоквартирним будинком співвласниками.

ЗАЯВИ ДОДАЮТЬСЯ.

В кінцевому результаті «за самостійне управління багатоквартирним будинком і прибудинковою територією» проголосували 11 (одинадцять) співвласників з 12 (дванадцяти), що становить 704,97 м² або 91,79% від загальної площі.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова зборів Тараненко П.С.

Секретар зборів Шило О.О.

- До протоколу №1 додаються!
1. Результати голосування співвласників житла з підписами (оригінал).
 2. Заява жителями кв. №11 Чернявки Л.В. (оригінал).
 3. Заява жителя кв. №6 Власого І.О. (оригінал)

Додаток до протоколу №1
зборів співвласників пентла
буди №27, вул. Грушевського
с. Корнет.

Результати
голосування співвласників пентла
за самостійне управління багато-
квартирним будинком та придбанням
котою територією.

№ п/п	№ квар- тири	Площа м ²	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або представника	Результат голосуван- ня "за" проти "чужим"	Підпис співвласника, представника	Примітка.
1	1	57,00	Корзун Олександр Андрійович	39		Представник
2	2	70,20	Тараненко Петро Сергійович	39		
3	3	62,98	Михайлевський Станіслав Михайлович	проти		
4	4	57,80	Барабаш Олександр Анатолійович	39		
5	5	71,20	Мангоб Угор Анатолійович	39		
6	6	63,18	Власий Іван Олексійович	39		
7	7	57,54	Гамушка Вікторія Анатоліївна	39		
8	8	76,25	Геборкен Антоніна Олексіївна	39		
9	9	58,10	Коломієць Нелла Миколаївна.	39		
10	10	63,95	Березенний Володимир Володимирович	39		
11	11	71,15	Черневка Лдія Валентинівна	39		
12	12	58,60	Шило Угор Володимирович	39		

767,95