



Баришівська селищна рада
Броварського району
Київської області
Виконавчий комітет

КОМІСІЯ

з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

РІШЕННЯ

15.01.2024

№ 12

Про надання компенсації за знищений об'єкт
(житловий будинок) гр. Ковалю Анатолію Григоровичу
за заявою № ЗВ-30.11.2023-68065

Відповідно до пункту 15 та під пункту 2 пункту 16, Порядку про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 року № 600 та статей 6,7 частини четвертої-шостої статті 8 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» № 2923-IX від 23.02.2023, Комісія

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Ковалю Анатолію Григоровичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок) загальною площею 61,6 кв. м. згідно із заявою № ЗВ-30.11.2023-68065, який було знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» у сумі 2 076 995,27 грн. (два мільйона сімдесят шість тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять гривень 27 копійок) з використанням розрахунку та коефіцієнтів затверджених Порядком про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 року № 600, а саме:

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{inov},$$

$$2\,076\,995,27 = 22197,14 \times 1,519 \times 61,6 \geq 1\,303\,517,60$$

де V_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

V_{cp} - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку).

S_{zn} - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів.

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($V_{пов}$).

$$V_{пов} = Пов \times S_{zn},$$

$$1\,303\,517,60 = 21161 \times 61,6$$

де $V_{пов}$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

Пов - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури станом на дату виплати компенсації, гривень (наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 27.07.2023 року № 647 "Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахунок станом на 01 липня 2023 року)");

S_{zn} - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів.

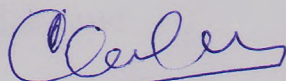
2. Згідно витягу з ДРРП № 209966249 від 22.05.2020 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2085688332202) спільна часткова власність, розмір частки $\frac{1}{2}$ то сума нарахування становить 1 038 497,63 грн. (один мільйон тридцять вісім тисяч чотириста дев'яносто сім гривень 63 копійки),

3. Члену Комісії, відповідальному за розгляд заяви, забезпечити невідкладно:

3.1 внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відомості про це рішення та його скан-копії;

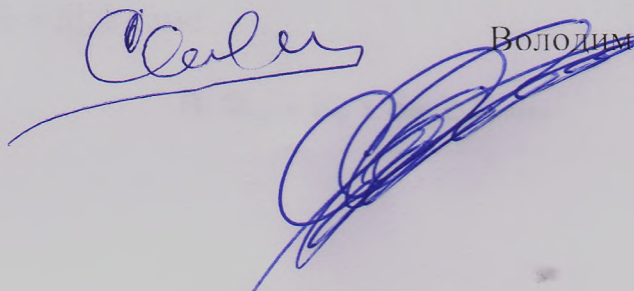
3.2 передачу цього рішення до виконавчого комітету Баришівської селищної ради для його затвердження.

Голова комісії



Володимир СУХОДОЛЬСЬКИЙ

Секретар



Сергій МАРЧУК