

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та  
архітектури Барішівської селищної  
ради  
від 22 серпня 2019 № 01

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 22.08.2019 № 04-16-01**

«Реконструкція фельдшерсько-акушерського пункту  
в с. Бзів Барішівського району Київської області по вул. Свято-Миколаївська,  
земельна ділянка 24-А»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція фельдшерсько-акушерського пункту по вул. Свято-Миколаївська, №24-А, в с. Бзів, Барішівського району, Київської області.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Барішівська селищна рада, 07500 Київська обл., Барішівський р-н, смт. Барішівка, вул. Центральна 27, код ЄДРПОУ: 04360623;  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0418 га – земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, кадастровий 3220280401:02:010:0184.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні (землі громадської забудови згідно генерального плану с. Бзів Барішівського району (затвердженого рішенням Бзівської сільської ради від 26.03.2018 № 306-30-07).

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель – до 6,00 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %, врахувати діючі вимоги щодо екологічної та техногенної безпеки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Забезпечити допустимі нормативні відстані між об'єктами, до існуючих будівель і споруд, до ліній регулювання забудови, визначені ДБН Б.2.2-12:2018  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)  
«Планування і забудова території» та іншими нормативними документами.  
До червоної лінії вулиці прийняти відстань від будівель - 3 м.



5. Планувальні обмеження:

Планувальні обмеження та охороні зони відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від фундаментів до інженерних мереж прийняти згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та чинних державних будівельних норм. Мінімальна відстань від будівель до ПЛ 10 кВ – 10м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та  
архітектури Баршівської селищної ради



С.В. Марчук

